

ÅRSREDOVISNING

för

LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LEMIRO Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand 240605



Leif Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Härnösand

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 481 752	1 133 876	1 133 878	1 134 674
Resultat efter finansiella poster	-63 830	311 221	246 119	463 640
Soliditet (%)	63,28	62,40	54,96	49,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	1 744 792	245 696	2 041 488
Balanseras i ny räkning		245 696	-245 696	0
Årets resultat			201 170	201 170
Belopp vid årets utgång	51 000	1 990 488	201 170	2 242 658

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 990 488
Årets resultat	201 170
	<u>2 191 658</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 191 658</u>
	2 191 658

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061118509

LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 481 752	1 133 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 481 752	1 133 876
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 342 841	-644 910
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 214	-120 214
Summa rörelsekostnader		-1 463 055	-765 124
Rörelseresultat		18 697	368 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 079	-57 539
Summa finansiella poster		-82 527	-57 531
Resultat efter finansiella poster		-63 830	311 221
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		321 400	300
Summa bokslutsdispositioner		321 400	300
Resultat före skatt		257 570	311 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 400	-65 825
Årets resultat		201 170	245 696

2024061118510

LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

3 020 718

3 140 932

4

00

3 020 718

3 140 932

3 020 718

3 140 932

295 159

42 919

17 46544 396

312 624

87 315

6

210 328452 315

210 328

452 315

522 952

539 630

3 543 670

3 680 562

2024061118511

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 990 488

201 170

2 191 658

1 744 792

245 696

1 990 488

Summa eget kapital

2 242 658

2 041 488

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

0

0

321 400

321 400

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

762 164

762 164

948 836

948 836

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

186 672

10 682

37 078

304 416

538 848

186 672

71 616

0

110 550

368 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 543 670

3 680 562

2024061118512

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 232 875	4 232 875
Utgående anskaffningsvärden	4 232 875	4 232 875
Ingående avskrivningar	-1 091 943	-971 729
Årets avskrivningar	-120 214	-120 214
Utgående avskrivningar	-1 212 157	-1 091 943
Redovisat värde	3 020 718	3 140 932

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 143	64 143
Utgående anskaffningsvärden	64 143	64 143
Utgående avskrivningar	-64 143	-64 143
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	15 476	202 148

Not 6 Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

2024061118513

NOTER


2024061118514


Övriga noter

Not	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	2 800 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Härnösand 25/5-24


Lef Eriksson

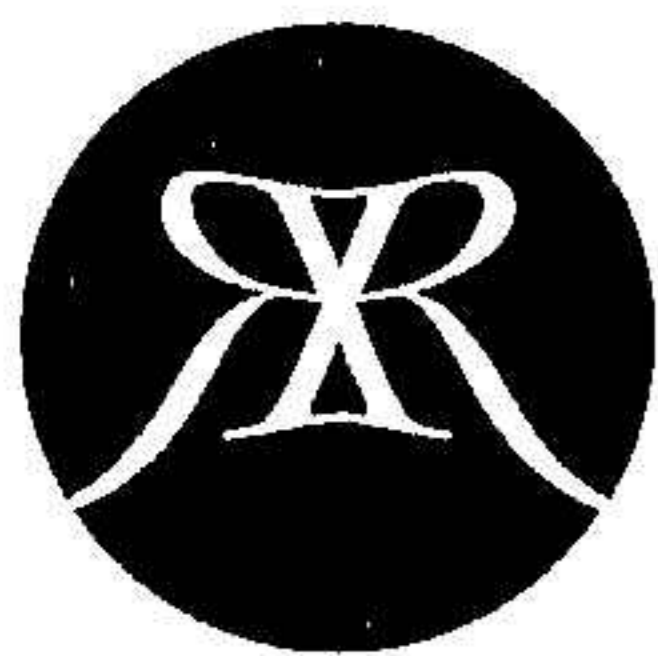

Robert Viklund


Michael Öhgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024

Revidacta Revision AB


Eva Höglund
Auktoriserad revisor Far



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LEMIRO Fastighet AB
Org.nr. 556905-4850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LEMIRO Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEMIRO Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LEMIRO Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEMIRO Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LEMIRO Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

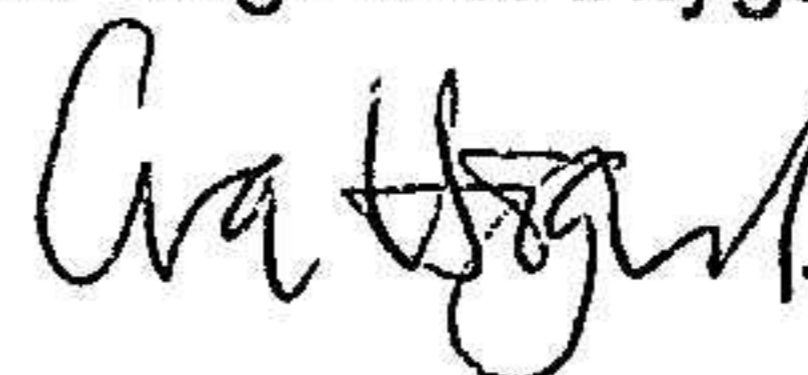
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 5 Juni 2024

Revidacta Revision AB

Eva Höglund
Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVIDACTA REVISION AB