Årsredovisning

för

Jordugglan 2 Fastighets AB

559138-1875

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Odell, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Jordugglan 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolagets verksamhet består av att förvalta och hyra ut ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	1 560	1 560	1 560	1 440
Resultat efter finansiella poster	395	179	350	169
Soliditet (%)	6,2	4,2	3,5	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Nybildning	50 000	486 840	101 944	**638 784**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 944	-101 944	**0**
Årets resultat			257 239	**257 239**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**588 784**	**257 239**	**896 023**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 785
årets vinst	257 239
	846 024
disponeras så att	
i ny räkning överföres	846 024
	846 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 560 000	1 560 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 560 000**	**1 560 000**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 540	-449 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 840	-348 121
Summa rörelsekostnader		**-543 380**	**-797 591**
Rörelseresultat		**1 016 620**	**762 409**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 673	28 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 269	-612 014
Summa finansiella poster		**-621 596**	**-583 385**
Resultat efter finansiella poster		**395 024**	**179 024**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-43 000
Förändring av överavskrivningar		11 105	-6 860
Summa bokslutsdispositioner		**-68 895**	**-49 860**
Resultat före skatt		**326 129**	**129 164**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 890	-27 220
Årets resultat		**257 239**	**101 944**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 244 835	16 565 663
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 656	115 668
Summa materiella anläggningstillgångar		**16 325 491**	**16 681 331**
Summa anläggningstillgångar		**16 325 491**	**16 681 331**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		487 500	487 500
Övriga fordringar		16 752	3 689
Summa kortfristiga fordringar		**504 252**	**491 189**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 172 352	1 822 684
Summa kassa och bank		**1 172 352**	**1 822 684**
Summa omsättningstillgångar		**1 676 604**	**2 313 873**
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 002 095**	**18 995 204**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		588 785	486 840
Årets resultat		257 239	101 944
Summa fritt eget kapital		**846 024**	**588 784**
Summa eget kapital		**896 024**	**638 784**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	170 000
Ackumulerade överavskrivningar		24 874	35 979
Summa obeskattade reserver		**274 874**	**205 979**
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 769 684	9 508 934
Övriga skulder		6 300 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		**15 069 684**	**16 508 934**
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		319 000	319 000
Skulder till koncernföretag		0	242 506
Skatteskulder		29 914	113 703
Övriga skulder		772 421	293 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		640 178	672 872
Summa kortfristiga skulder		**1 761 513**	**1 641 507**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 002 095**	**18 995 204**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 119 724	18 119 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 119 724**	**18 119 724**
Ingående avskrivningar	-1 554 061	-1 233 233
Årets avskrivningar	-320 828	-320 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 874 889**	**-1 554 061**
Utgående redovisat värde	**16 244 835**	**16 565 663**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 057	120 029
Inköp		55 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**175 057**	**175 057**
Ingående avskrivningar	-59 389	-32 096
Årets avskrivningar	-35 012	-27 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-94 401**	**-59 389**
Utgående redovisat värde	**80 656**	**115 668**

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 493 684	8 232 934
	7 493 684	**8 232 934**

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 769 684	9 508 934
Övriga skulder	6 300 000	7 000 000
	15 069 684	**16 508 934**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	319 000	319 000
Övriga skulder	400 000	0
	719 000	**319 000**

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	**2023-12-31**
Fastighetsinteckning	10 625 000	10 625 000
	10 625 000	**10 625 000**

Mölndal

Mölndal den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Odell
Mats Odell
Ordförande
2025-05-23

Johan Halvardsson
Johan Halvardsson

2025-05-23