

ÅRSREDOVISNING

för

IGGU Fastigheter AB

Org.nr. 559386-0785

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-22--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Umrans Gulec, Styrelseledamot

2023-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger , förvaltar , exploaterar och utvecklar mark samt köper och säljer fastighetstjänster. Det är bolagets första verksamhetsår som är förkortat till 6 månader.

Skåne län, Landskrona kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt en fastighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Ny Bildning	25 000		25 000
Årets resultat		822	822
Belopp vid årets utgång	25 000	822	25 822

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	822
	822

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	822
	822

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-06-22	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			36 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>36 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-24 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-10 261</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-34 966</u>
Rörelseresultat			1 034
Resultat efter finansiella poster			1 034
Resultat före skatt			1 034
Skatter			
Skatt på årets resultat			-212
Årets resultat			<u>822</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 366 664</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 366 664
Summa anläggningstillgångar		1 366 664
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		36 000
Övriga fordringar		<u>25 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		61 000
Summa omsättningstillgångar		61 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 427 664
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>822</u>
Summa fritt eget kapital		822
Summa eget kapital		25 822
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder		<u>1 398 630</u>
Summa långfristiga skulder		1 398 630
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 000</u>
Summa kortfristiga skulder		3 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 427 664

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark **33**

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	1 376 925
	Utgående anskaffningsvärden	1 376 925
	Årets avskrivningar	-10 261
	Utgående avskrivningar	-10 261
	Redovisat värde	1 366 664

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 398 630

IGGU Fastigheter AB

Org.nr. 559386-0785

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LANDSKRONA

Ibrahim Gunes

Ibrahim Gunes

Umran Gulec

Umran Gulec

Styrelseledamot

2023-06-02

Styrelseledamot

2023-06-02