

# Yarra Capital AB

Org.nr 559398-0955

2024042211271


## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-21--2023-12-31

Styrelsen för Yarra Capital AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Tilläggsupplysningar   | 5    |

Undertecknad styrelseledamot i Yarra Capital AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-17

  
Annika Fridolf

# Yarra Capital AB

Org.nr 559398-0955

2024042211272

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-21--2023-12-31

Styrelsen för Yarra Capital AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Tilläggsupplysningar   | 5    |

# Yarra Capital AB

Org.nr 559398-0955

2024042211273

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamhet

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Väsentliga händelser under året.

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt (tkr)

|                                   | 2022-2023<br>16 mån |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -                   |
| Resultat efter finansiella poster | -6                  |
| Soliditet                         | 73%                 |

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

### Förändring av eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt eget<br>kapital |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| Inbetalt aktiekapital          | 25 000            |                        |                   | 25 000                 |
| Årets resultat                 |                   |                        | -6 250            | -6 250                 |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>0</b>               | <b>-6 250</b>     | <b>18 750</b>          |

Styrelsen föreslår att de balanserade vinstmedlen disponeras enligt följande

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| balanserat resultat   | 0             |
| årets resultat        | -6 250        |
| <b>Totalt</b>         | <b>-6 250</b> |
| behandlas så att      |               |
| i ny räkning överförs | -6 250        |
|                       | <b>-6 250</b> |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och tilläggsupplysningar.

# Yarra Capital AB

Org.nr 559398-0955

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-09-21 | 2023-12-31      |
|--|-----|------------|-----------------|
| Nettoomsättning  |     |            | -               |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                             |     |            |                 |
| Övriga rörelsekostnader                                | 1   |            | <u>-6 250</u>   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     |            | <b>-6 250</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |            |                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     |            | 258 300         |
| Nedskrivningar   |     |            | <u>-258 300</u> |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     |            | <b>-6 250</b>   |

2024042211274

# Yarra Capital AB

Org.nr 559398-0955

2024042211275

## BALANSRÄKNING

|  | Not | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |     |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 2   | <u>704</u>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>704</b>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |
| Kassa och bank                               |     | <u>25 000</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |     | <b>25 704</b>     |
|  |     | <b>2023-12-31</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |
| Aktiekapital                                 |     | <u>25 000</u>     |
|  |     | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |
| Årets resultat                               |     | <u>-6 250</u>     |
|  |     | -6 250            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>18 750</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 704               |
| Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter |     | <u>6 250</u>      |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>6 954</b>      |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>25 704</b>     |

# Yarra Capital AB

Org.nr 559398-0955

2024042211276

## NOTER

### Not 1 Allmänna upplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt redovisningsprinciper som följer BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                 | 2023-12-31      |
|---------------------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden     | -               |
| Tillkommande poster             | 259 004         |
| Avgående poster                 | <u>-258 300</u> |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>704</b>      |

### Not 3 Eventualförpliktelser

|                               | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------|
| Garanterat aktieägartillskott | 10 428 863 |

### Not 4 Ställda säkerheter

|  | 2023-12-31 |
|--|------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 704        |

Stockholm 2024-

Annika Fridolf

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ANNIKA FRIDOLF** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNIKA FRIDOLF  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197809054682

Annika Fridolf  
annika.fridolf@brunswickrealestate.com  
19780905-4682

**2024-04-17 12:43:14 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.235.21.154

**MIKAEL SIVERWALL** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL SIVERWALL  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197405138517

Mikael Siverwall  
mikael.siverwall@certe.se  
19740513-8517

**2024-04-17 14:53:47 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 158.174.191.86

2024042211277

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yarra Capital AB  
Org.nr 559398-0955

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yarra Capital AB för räkenskapsåret 2022-09-21 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yarra Capital ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Yarra Capital AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yarra Capital AB för räkenskapsåret 2022-09-21 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Yarra Capital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 april 2024

---

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

2024042211281



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2024 16:51

SENT BY OWNER:  
Mikael Siverwall • 17.04.2024 16:49

DOCUMENT ID:  
BJeNcWw6e0

ENVELOPE ID:  
r1WzqWwpg0-BJeNcWw6e0

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Yarra Capital AB 2023.pdf  
3 pages

## Activity log

| RECIPIENT                 | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. MIKAEL SIVERWALL       | Signed        | 17.04.2024 16:51 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1974/05/13) |
| mikael.siverwall@certe.se | Authenticated | 17.04.2024 16:51 | Low    | IP: 158.174.191.86               |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed