

Årsredovisning
för
LSK fastighet AB
559330-2275

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Kastberg, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för LSK fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut garageplatser i industrilokal till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	79	85	119
Resultat efter finansiella poster	-441	-534	-426
Soliditet (%)	38,6	43,2	49,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	4 644 301	-534 328	4 139 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		534 328	-534 328	0
Årets resultat			-441 368	-441 368
Belopp vid årets utgång	30 000	5 178 629	-1 510 024	3 698 605

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 070kkr.(5 070kkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 109 973
årets förlust	-441 368
	3 668 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 668 605
	3 668 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	79 310	85 030
Övriga rörelseintäkter	0	268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	79 310	85 298

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-33 623	-156 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-223 485	-223 485
Summa rörelsekostnader	-257 108	-379 683
Rörelseresultat	-177 798	-294 385

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	838	274
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 408	-240 217
Summa finansiella poster	-263 570	-239 943
Resultat efter finansiella poster	-441 368	-534 328

Resultat före skatt

-441 368 **-534 328**

Årets resultat

-441 368 **-534 328**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 742 915	8 966 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	769 528	481 893
Summa materiella anläggningstillgångar		9 512 443	9 448 293
Summa anläggningstillgångar		9 512 443	9 448 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 500	0
Övriga fordringar		45 749	55 656
Summa kortfristiga fordringar		51 249	55 656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 551	80 214
Summa kassa och bank		27 551	80 214
Summa omsättningstillgångar		78 800	135 870
SUMMA TILLGÅNGAR		9 591 243	9 584 163

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 109 973	4 644 301
Årets resultat		-441 368	-534 328
Summa fritt eget kapital		3 668 605	4 109 973
Summa eget kapital		3 698 605	4 139 973
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	4 500 000
Övriga skulder		1 350 000	900 000
Summa långfristiga skulder		5 850 000	5 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		418	0
Skatteskulder		4 233	8 160
Övriga skulder		12 138	11 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 849	24 361
Summa kortfristiga skulder		42 638	44 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 591 243	9 584 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 469 700	9 469 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 469 700	9 469 700
Ingående avskrivningar	-503 300	-279 815
Årets avskrivningar	-223 485	-223 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-726 785	-503 300
Utgående redovisat värde	8 742 915	8 966 400

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 893	
Inköp	287 636	481 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 529	481 893
Utgående redovisat värde	769 529	481 893

Varberg 2025-06-26

Andreas Kastberg
Andreas Kastberg
Ordförande

Patrik Sarin
Patrik Sarin

Magnus Lindberg
Magnus Lindberg