

Årsredovisning
för
Grandholm Partners AB
559070-1685

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hyltefors, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Grandholm Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet..

Bolaget äger 28% av andelarna i Stadsdelscentrum Group AB.

Bolaget är ett dotterföretag till Grandholm Fastigheter AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	253	172	535	499
Soliditet (%)	0	3	2	2
Balansomslutning	41 313	40 777	40 331	39 883

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 060 562	132 169	1 242 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 169	-132 169	0
Årets resultat			199 521	199 521
Belopp vid årets utgång	50 000	1 192 731	199 521	1 442 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 192 731
årets vinst	199 521
	1 392 252
disponeras så att i ny räkning överföres	1 392 252
	1 392 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 240	-2 220
Summa rörelsekostnader	-2 240	-2 220
Rörelseresultat	-2 240	-2 220
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	653 686	570 609
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-17 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-398 880	-379 067
Summa finansiella poster	254 841	174 042
Resultat efter finansiella poster	252 601	171 822
Resultat före skatt	252 601	171 822
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 080	-39 653
Årets resultat	199 521	132 169

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	14 000	14 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	41 129 965	40 476 279
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 143 965	40 490 279
Summa anläggningstillgångar		41 143 965	40 490 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		508	5 324
Summa kortfristiga fordringar		508	5 324

Kassa och bank

Kassa och bank		168 053	281 293
Summa kassa och bank		168 053	281 293
Summa omsättningstillgångar		168 561	286 617

SUMMA TILLGÅNGAR

41 312 526

40 776 896

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 192 731	1 060 562
Årets resultat		199 521	132 169
Summa fritt eget kapital		1 392 252	1 192 731
Summa eget kapital		1 442 252	1 242 731
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		26 646 416	26 382 590
Övriga skulder		13 124 354	12 994 410
Summa långfristiga skulder		39 770 770	39 377 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		92 504	150 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		99 504	157 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 312 526	40 776 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	31 500
Försäljningar	0	-17 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående redovisat värde	14 000	14 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 476 279	39 905 670
Årets lämnade lån	653 686	570 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 129 965	40 476 279
Utgående redovisat värde	41 129 965	40 476 279

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 770 770	39 377 000
	39 770 770	39 377 000

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Hyltefors
Andreas Hyltefors

2025-06-30

Tomas Otterud
Tomas Otterud

2025-06-30