

Bolagsverket

2025-05-26

2025052709621

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget 1856

Org.nr 559355-4578

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

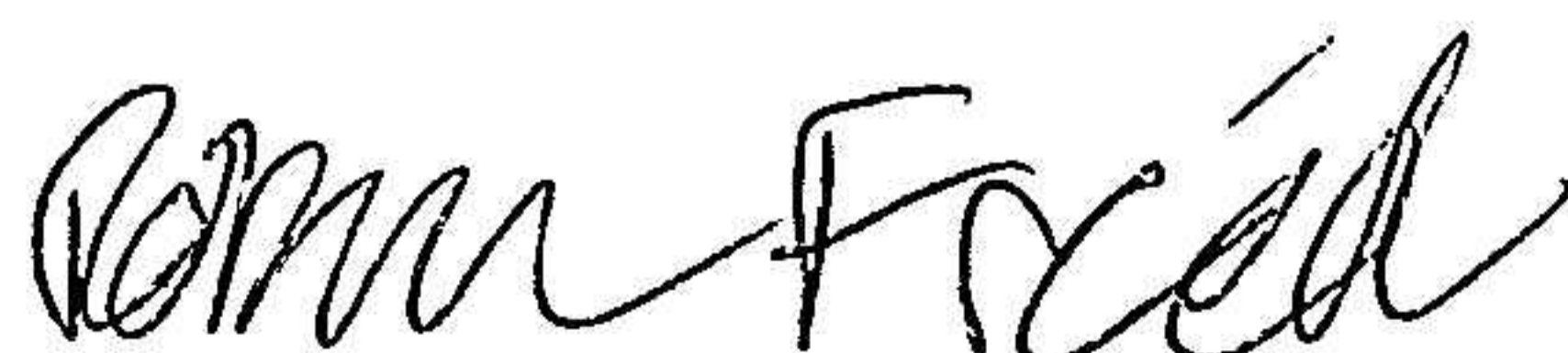
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget 1856 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 26 maj 2025

Robin Freéd



Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget 1856

Org.nr 559355-4578

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

2025052709622

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget 1856 avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). 

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boalget, med säte i Sundsvall, bedriver fastighetsförvaltning av en fastighet belägen i Härnösands kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amfibolit AB, org.nr 559355-4560.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	628	572	375
Resultat efter finansiella poster	-35	-31	-51
Balansomslutning	3 718	3 753	3 718
Soliditet (%)	1	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	445 448	-350 596	-30 674	89 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-30 674	30 674	0
Återföring					
uppskrivningsfond		-11 914	11 914		0
Årets resultat				-34 657	-34 657
Belopp vid årets utgång	25 000	433 534	-369 356	-34 657	54 521

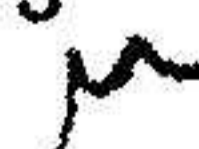
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-369 356
årets förlust	-34 657
	-404 013

behandlas så att
i ny räkning överföres

-404 013
-404 013



Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		627 641	571 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		627 641	571 618
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-293 040	-283 810
Övriga externa kostnader		-112 635	-70 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 763	-70 763
Summa rörelsekostnader		-476 438	-425 014
Rörelseresultat		151 203	146 604
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1	348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 861	-177 626
Summa finansiella poster		-185 860	-177 278
Resultat efter finansiella poster		-34 657	-30 674
Resultat före skatt		-34 657	-30 674
Årets resultat		-34 657	-30 674

Fastighetsaktiebolaget 1856
Org.nr 559355-4578

4 (7)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 470 474	3 541 237
Summa materiella anläggningstillgångar		3 470 474	3 541 237
Summa anläggningstillgångar		3 470 474	3 541 237
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 560	3 577
Fordringar hos koncernföretag		8 958	0
Övriga fordringar		1 878	1 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 080	8 811
Summa kortfristiga fordringar		39 476	14 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 931	197 980
Summa kassa och bank		207 931	197 980
Summa omsättningstillgångar		247 407	212 253
SUMMA TILLGÅNGAR		3 717 881	3 753 490

2025052709626

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	433 534	445 448
Summa bundet eget kapital		458 534	470 448
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-369 356	-350 596
Årets resultat		-34 657	-30 674
Summa fritt eget kapital		-404 013	-381 270
Summa eget kapital		54 521	89 178
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 419 161	2 427 774
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 419 161	3 427 774
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35 116	0
Skatteskulder		22 780	11 030
Övriga skulder		26 539	18 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 764	206 983
Summa kortfristiga skulder		244 199	236 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 717 881	3 753 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 38-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 777 315	3 777 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 777 315	3 777 315
Ingående avskrivningar	-681 526	-622 677
Årets avskrivningar	-58 849	-58 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-740 375	-681 526
Ingående uppskrivningar	445 448	457 362
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 914	-11 914
Utgående ackumulerade uppskrivningar	433 534	445 448
Utgående redovisat värde	3 470 474	3 541 237

2025052709629

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	445 448	457 362
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-11 914	-11 914
Belopp vid årets utgång	433 534	445 448

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 419 161	0
	2 419 161	0

Not 5 Ställda säkerheter

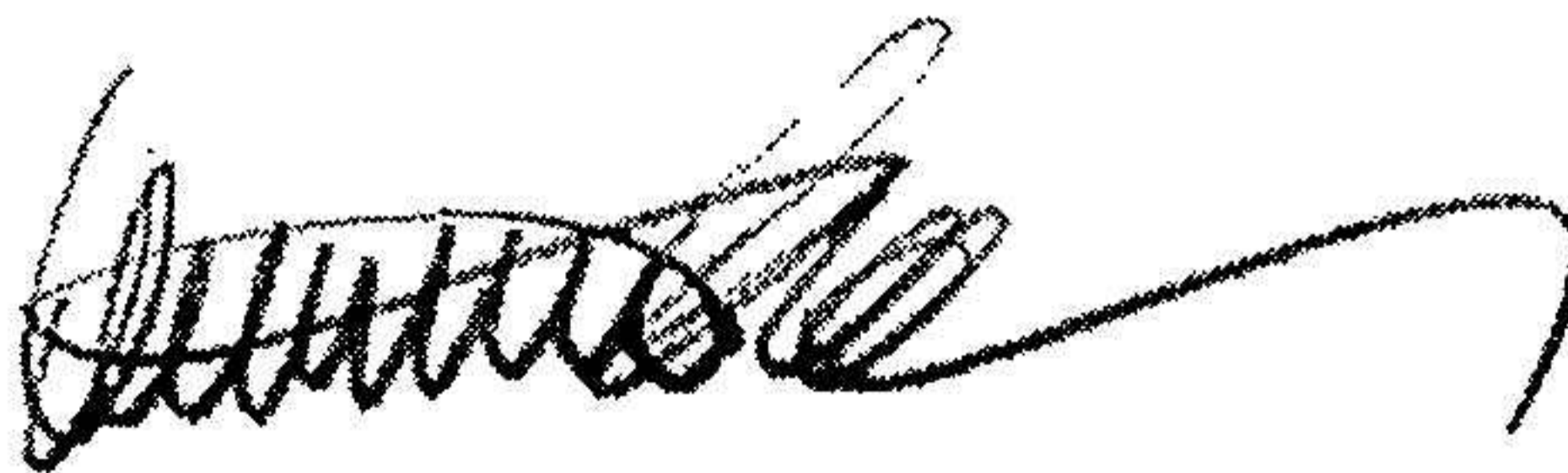
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 445 000	3 445 000
	3 445 000	3 445 000

Sundsvall 2025-05-26

Robin Freéd



Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget 1856
Org.nr. 559355-4578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget 1856 för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget 1856s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget 1856 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget 1856 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget 1856 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 26 maj 2025



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.