

Årsredovisning
för
Fastighets AB Gredelbyhuset
556476-2226

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Rämssell, Styrelseledamot
2025-04-21

Styrelsen för Fastighets AB Gredelbyhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gredelby 1:22.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 091	3 408	510	512
Resultat efter finansiella poster	76	104	192	184
Soliditet (%)	15,8	15,0	44,3	37,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 387 138	82 896	1 570 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 896	-82 896	0
Årets resultat			60 526	60 526
Belopp vid årets utgång	100 000	1 470 034	60 526	1 630 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 470 034
årets vinst	60 526
	1 530 560
disponeras så att i ny räkning överföres	1 530 560
	1 530 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 772 395	2 963 846
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 772 395	2 963 846
Summa anläggningstillgångar		2 772 395	2 963 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 393 750	7 293 750
Övriga fordringar		100 689	135 080
Summa kortfristiga fordringar		7 494 439	7 428 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 443	42 478
Summa kassa och bank		45 443	42 478
Summa omsättningstillgångar		7 539 882	7 471 308
SUMMA TILLGÅNGAR		10 312 277	10 435 154

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 470 034	1 387 138
Årets resultat		60 526	82 896
Summa fritt eget kapital		1 530 560	1 470 034
Summa eget kapital		1 630 560	1 570 034
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder		8 595 000	8 865 000
Summa långfristiga skulder		8 595 000	8 865 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Skatteskulder		-28 444	0
Övriga skulder		15 161	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	0
Summa kortfristiga skulder		86 717	120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 312 277	10 435 154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 445 714	5 327 314
Inköp		118 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 445 714	5 445 714
Ingående avskrivningar	-2 481 868	-2 226 697
Årets avskrivningar	-191 451	-255 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 673 319	-2 481 868
Utgående redovisat värde	2 772 395	2 963 846

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	75 696
Försäljningar/utrangeringar		-75 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-75 696
Försäljningar/utrangeringar		75 696
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 245 000	7 515 000
	7 245 000	7 515 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 865 000 (1 691 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 325 000	8 595 000
	8 325 000	8 595 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
	270 000	270 000

Stockholm 2025-04-18

Philip Råmsell
Philip Råmsell