

Årsredovisning för

# Frysfast AB

556661-3450

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frysfast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Hässleholm 2022-12-20



Katja Söderberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frysfast AB, 556661-3450, med säte i Hässleholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning..

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärshändelser under året.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2013/2014	Belopp i kr 2012/2013
Nettoomsättning	4 764 774	4 368 526	11 028 301	9 771 662
Resultat efter finansiella poster	-168 781	147 461	451 974	-694 103
Soliditet, %	10	10	10	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 260 953
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-340 000
Årets resultat			-12 105
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>908 848</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (frg år 300 000 kr).

Villkorligt återbetalningsskyldighet för kapitaltillskott uppgick till 960 000 kr (frg år 1 000 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	920 953
årets resultat	-12 105
<b>Totalt</b>	<b>908 848</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	908 848
<b>Summa</b>	<b>908 848</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 764 774	6 809 830
Övriga rörelseintäkter		-	35 886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>4 764 774</u>	<u>6 845 716</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 499 406	-3 968 397
Personalkostnader	2	-287 223	-415 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 520 732	-1 674 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 307 361</u>	<u>-6 058 382</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>457 413</u>	<u>787 334</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-626 194	-639 873
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-626 194</u>	<u>-639 873</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-168 781</u>	<u>147 461</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		156 676	-148 478
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>156 676</u>	<u>-148 478</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-12 105</u>	<u>-1 017</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-12 105</u>	<u>-1 017</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		45 000	47 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		45 000	47 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 305 004	25 924 110
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 868 722	3 757 368
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 542	51 022
Summa materiella anläggningstillgångar		28 214 268	29 732 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 284 268	29 780 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		269 307	834 177
Övriga fordringar		1 382 670	1 442 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		342 837	491 978
Summa kortfristiga fordringar		1 994 814	2 768 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 632	274 749
Summa kassa och bank		359 632	274 749
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 354 446	3 043 018
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		30 638 714	32 823 018

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		920 953	1 261 970
Årets resultat		-12 105	-1 017
Summa fritt eget kapital		908 848	1 260 953
<b>Summa eget kapital</b>		1 008 848	1 360 953
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 424 824	2 581 500
Summa obeskattade reserver		2 424 824	2 581 500
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	20 705 000	21 555 000
Övriga skulder		3 700 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		24 405 000	25 255 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		81 295	78 982
Övriga skulder till kreditinstitut		1 700 000	1 700 000
Förskott från kunder		4 460	4 460
Leverantörsskulder		288 058	1 211 014
Övriga skulder		145 089	139 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		581 140	491 500
Summa kortfristiga skulder		2 800 042	3 625 565
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		30 638 714	32 823 018

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar	20
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 871 147	33 871 147
	<u>33 871 147</u>	<u>33 871 147</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 947 037	-7 327 931
-Årets avskrivning enligt plan	-619 106	-619 106
	<u>-8 566 143</u>	<u>-7 947 037</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 305 004</b>	<b>25 924 110</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 879 900	16 493 939
-Nyanskaffningar		755 000
-Avyttringar och utrangeringar		-369 039
Vid årets slut	<u>16 879 900</u>	<u>16 879 900</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 122 532	-12 347 161
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		275 700
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-888 646	-1 051 071
Vid årets slut	<u>-14 011 178</u>	<u>-13 122 532</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 868 722</b>	<b>3 757 368</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 269 555	1 217 155
-Nyanskaffningar		52 400
Vid årets slut	<u>1 269 555</u>	<u>1 269 555</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 218 533	-1 217 155
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 480	-1 378
Vid årets slut	<u>-1 229 013</u>	<u>-1 218 533</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 542</b>	<b>51 022</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1-5 år	6 800 000	6 800 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 905 000	14 755 000
	<u>20 705 000</u>	<u>21 555 000</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	39 000 000	39 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>

### Underskrifter

Hässleholm den 30 november 2022



Tommy Söderberg  
Styrelseordförande



Katja Söderberg  
Verkställande direktör



Patrick Söderberg



Daniel Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 december 2022



Tony Svensson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frysfast AB, org.nr 556661-3450

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frysfast AB för räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frysfast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frysfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frysfast AB för räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frysfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 10 december 2022



Tony Svensson

Auktoriserad revisor