

# Årsredovisning

för

## IDP Invest AB

556732-7100

Räkenskapsåret

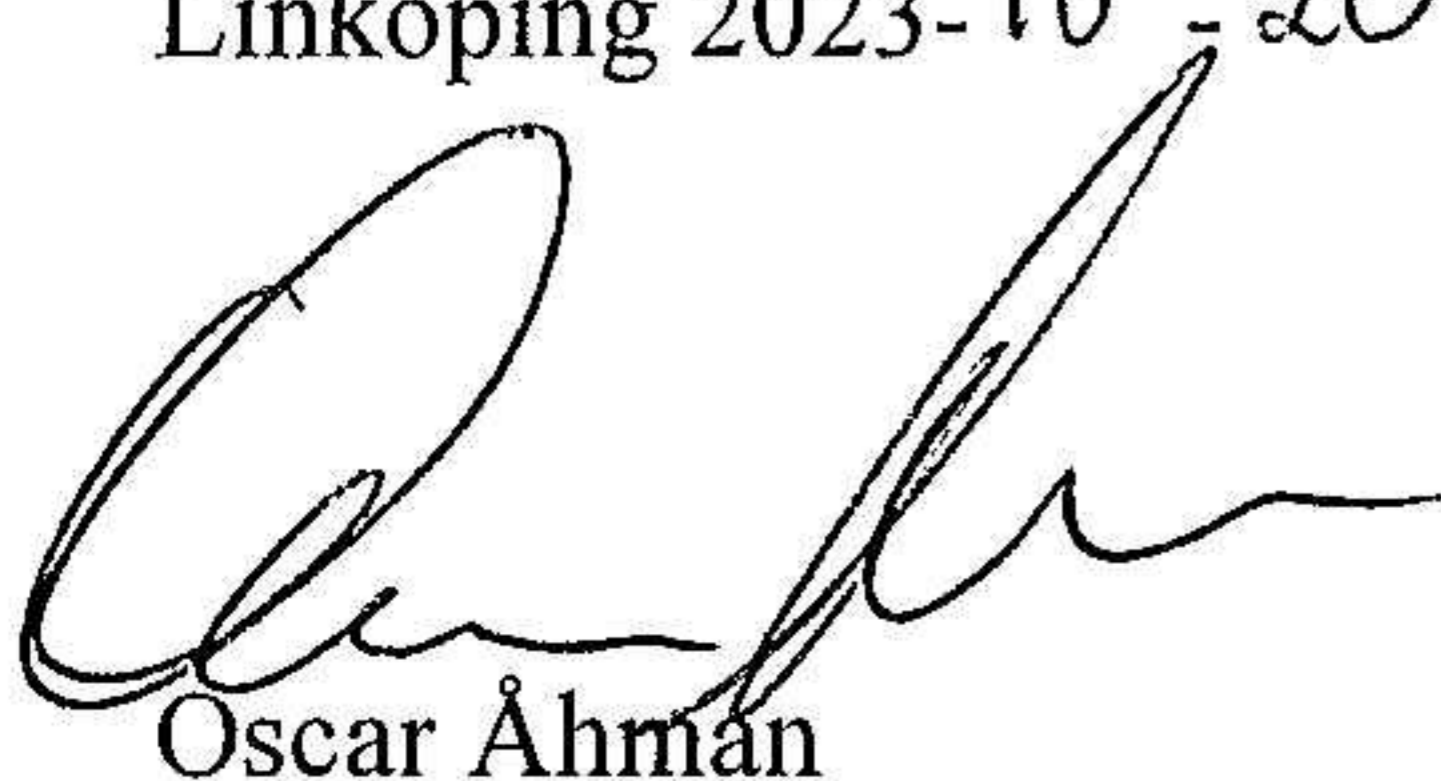
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IDP Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-10-20



Oscar Åhman

# Årsredovisning

för

## **IDP Invest AB**

556732-7100

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för IDP Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter.  
Bolaget äger fastigheten Gumsen 48 i Linköping.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 217	7 892	8 633	4 967
Resultat efter finansiella poster	2 293	2 190	-2 768	-2 742
Soliditet (%)	3,6	4,4	3,9	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 679 596	243 943	<b>2 023 539</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		243 943	-243 943	<b>0</b>
Årets resultat			-405 102	<b>-405 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 923 539</b>	<b>-405 102</b>	<b>1 618 437</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 923 539
årets förlust	-405 102
	<b>1 518 437</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 518 437
	<b>1 518 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

99

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

9 216 654

7 891 753

Övriga rörelseintäkter

0

28 795

**Summa rörelseintäkter**

**9 216 654**

**7 920 548**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 931 789

-4 315 064

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-653 193

-879 488

**Summa rörelsekostnader**

**-5 584 982**

**-5 194 552**

**Rörelseresultat**

**3 631 672**

**2 725 996**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

196 436

2 440

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 535 096

-538 742

**Summa finansiella poster**

**-1 338 660**

**-536 302**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 293 012**

**2 189 694**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 698 116

-1 945 751

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 698 116**

**-1 945 751**

**Resultat före skatt**

**-405 104**

**243 943**

### Skatter

Skatt på årets resultat

2

0

**Årets resultat**

**-405 102**

**243 943**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	37 900 315	37 710 257
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 343 901	1 673 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 244 216</b>	<b>39 383 846</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 244 216</b>	<b>39 383 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 615	32 240
Fordringar hos koncernföretag	5	4 640 490	6 203 664
Övriga fordringar		242 060	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 439	58 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 159 604</b>	<b>6 294 390</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 516	25 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 516</b>	<b>25 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 169 120</b>	<b>6 320 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 413 336</b>	<b>45 703 891</b>

IDP Invest AB  
Org.nr 556732-7100

4 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 923 539

1 679 596

Årets resultat

-405 102

243 943

**Summa fritt eget kapital**

**1 518 437**

**1 923 539**

**Summa eget kapital**

**1 618 437**

**2 023 539**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

39 770 000

40 590 000

Leverantörsskulder

321 854

655 051

Skatteskulder

0

282 412

Övriga skulder

775 388

198 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 927 656

1 954 462

**Summa kortfristiga skulder**

**42 794 898**

**43 680 352**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 413 335**

**45 703 891**

2023102500777

99

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-14 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	39 734 861	38 793 663
Inköp	513 563	941 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 248 424</b>	<b>39 734 861</b>
Ingående avskrivningar	-2 024 604	-1 710 511
Årets avskrivningar	-323 505	-314 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 348 109</b>	<b>-2 024 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 900 315</b>	<b>37 710 257</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	41 000 000	41 000 000
	<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 983 755	15 704 137
Inköp	0	279 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 983 755</b>	<b>15 983 755</b>
Ingående avskrivningar	-14 310 166	-13 744 771
Årets avskrivningar	-329 688	-565 395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 639 854</b>	<b>-14 310 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 343 901</b>	<b>1 673 589</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Cashpool	7 338 606	8 149 415
Övrig skuld koncernföretag	-2 698 116	-1 945 751
	<b>4 640 490</b>	<b>6 203 664</b>

I posten fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39.770.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

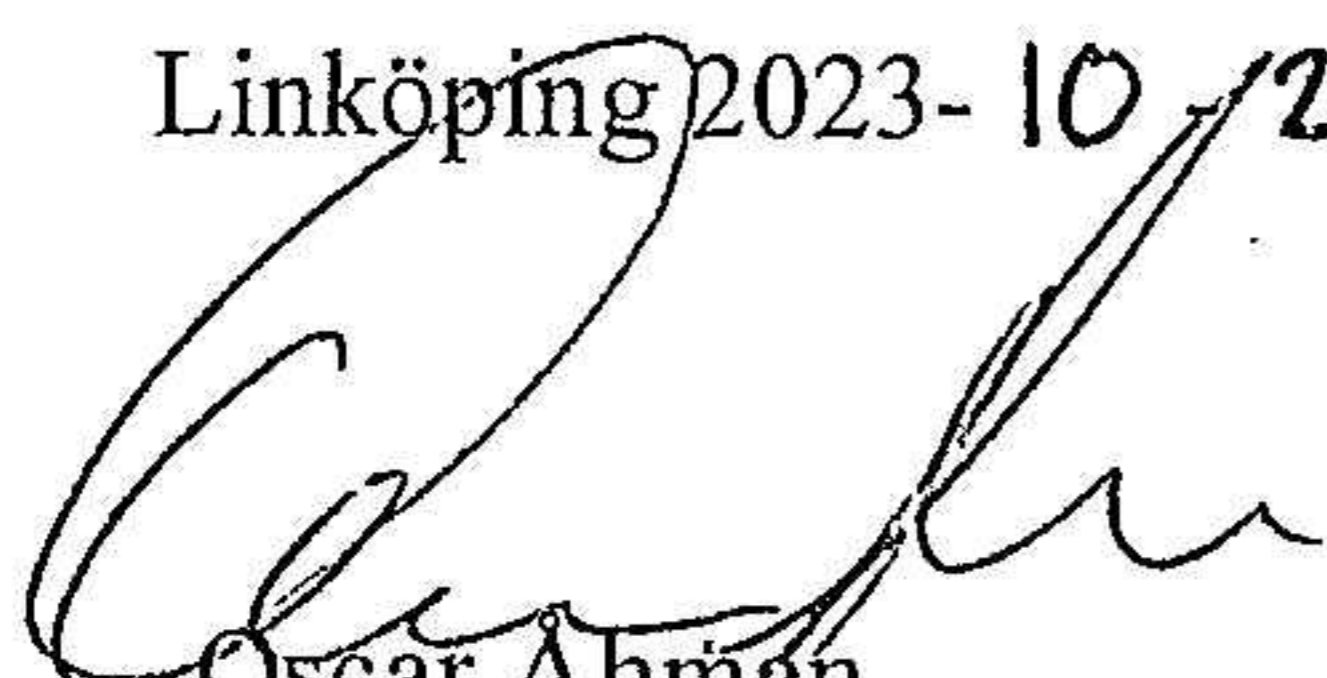
	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Den kortfristiga skulden till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

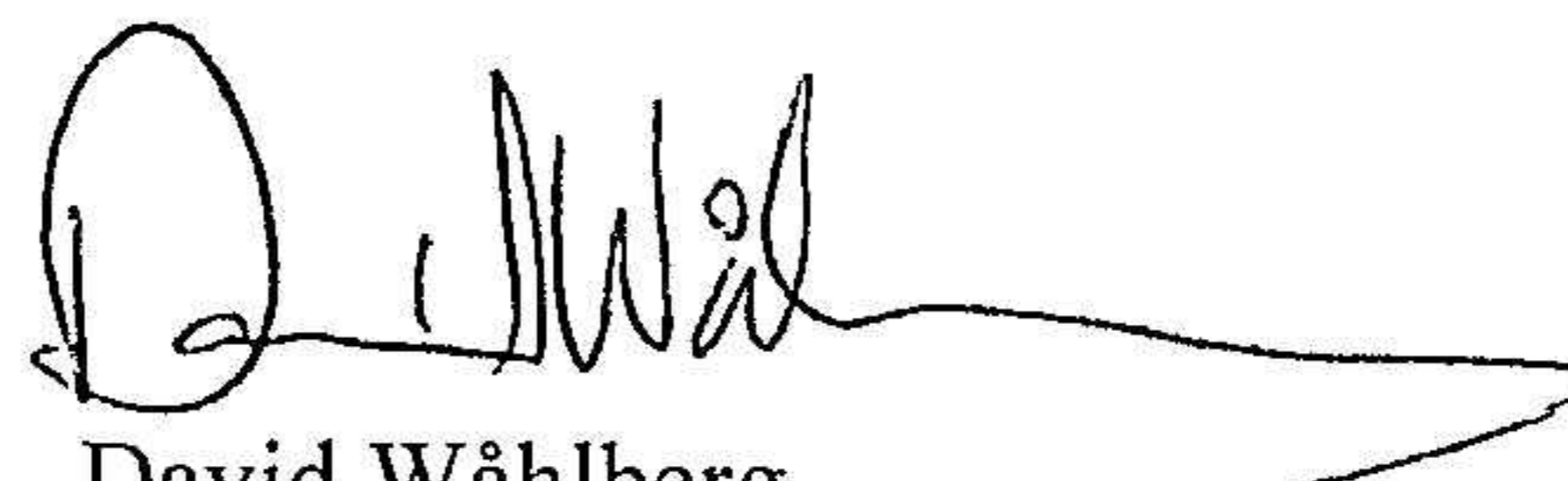
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 770 000	40 590 000
	<b>39 770 000</b>	<b>40 590 000</b>

2023102500780

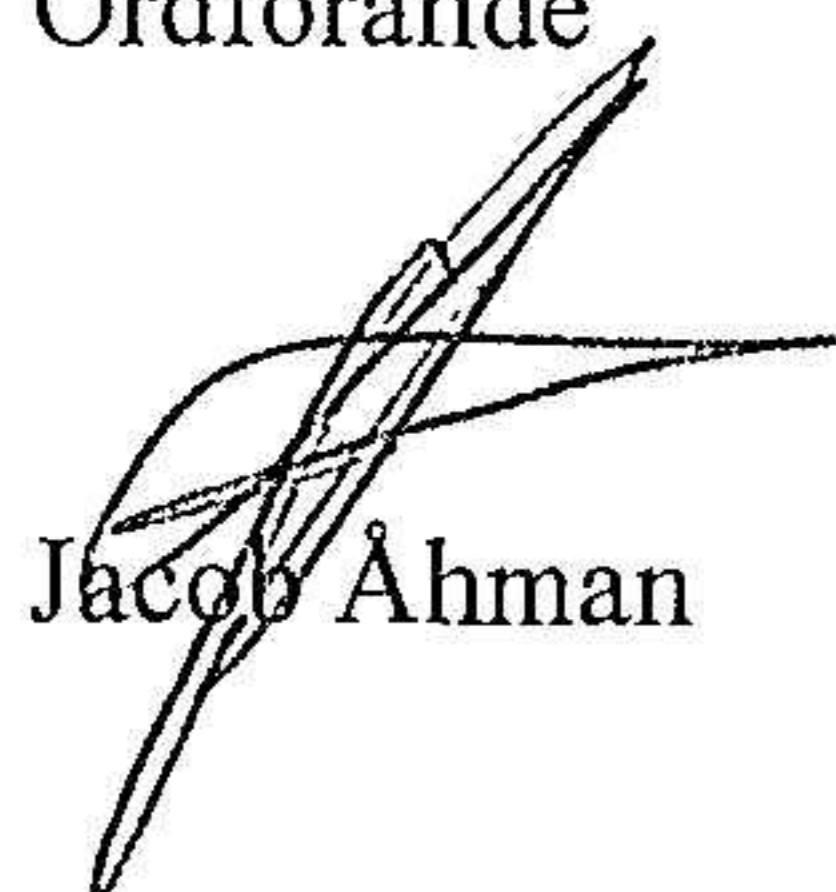
Linköping 2023-10-20



Oscar Ahman  
Ordförande



David Wählberg



Jacob Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktöriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IDP Invest AB, org.nr 556732-7100

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IDP Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IDP Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för IDP Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IDP Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IDP Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IDP Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 20 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor