

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Rubanken

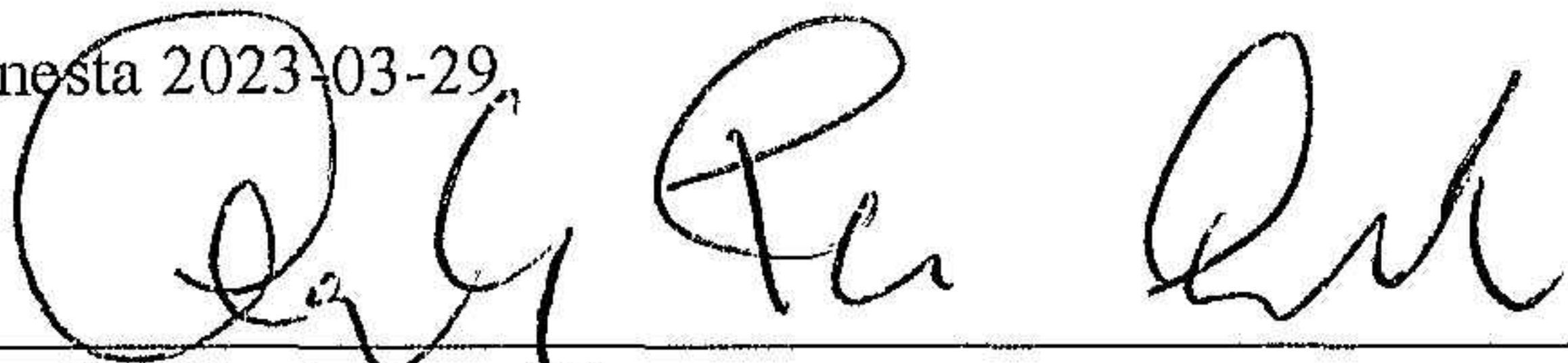
Org.nr. 556217-6684

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Rubanken intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnesta 2023-03-29,


Annika Florén Granfalk

Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Gnesta.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	766 760	741 043	727 155	715 116
Resultat efter finansiella poster	-65 271	-11 740	-27 685	-6 704
Soliditet (%)	98,70	99,47	98,77	98,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 814 229
Årets resultat			-65 271
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 748 958

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 814 229
Årets resultat	-65 271
	5 748 958

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 748 958
	5 748 958

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		766 760	741 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		766 760	741 043
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 624	-280 164
Personalkostnader	2	-591 802	-564 528
Summa rörelsekostnader		-900 426	-844 692
Rörelseresultat		-133 666	-103 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 934	91 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539	0
Summa finansiella poster		68 395	91 909
Resultat efter finansiella poster		-65 271	-11 740
Resultat före skatt		-65 271	-11 740
Årets resultat		-65 271	-11 740

2023052400976

A
ef

Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 400 000	5 450 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	19 128	19 128
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 669 128</u>	<u>5 719 128</u>

Summa anläggningstillgångar 5 669 128 5 719 128

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Övriga fordringar		33 097	32 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 976</u>	<u>39 279</u>
Summa kortfristiga fordringar		71 073	96 735

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>205 796</u>	<u>140 182</u>
Summa kassa och bank		205 796	140 182

Summa omsättningstillgångar 276 869 236 917

SUMMA TILLGÅNGAR 5 945 997 5 956 045

202305240977

Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 814 229

5 825 969

Årets resultat

-65 271

-11 740

Summa fritt eget kapital

5 748 958

5 814 229

Summa eget kapital

5 868 958

5 934 229

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

931

389

Övriga skulder

57 539

9 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 569

12 016

Summa kortfristiga skulder

77 039

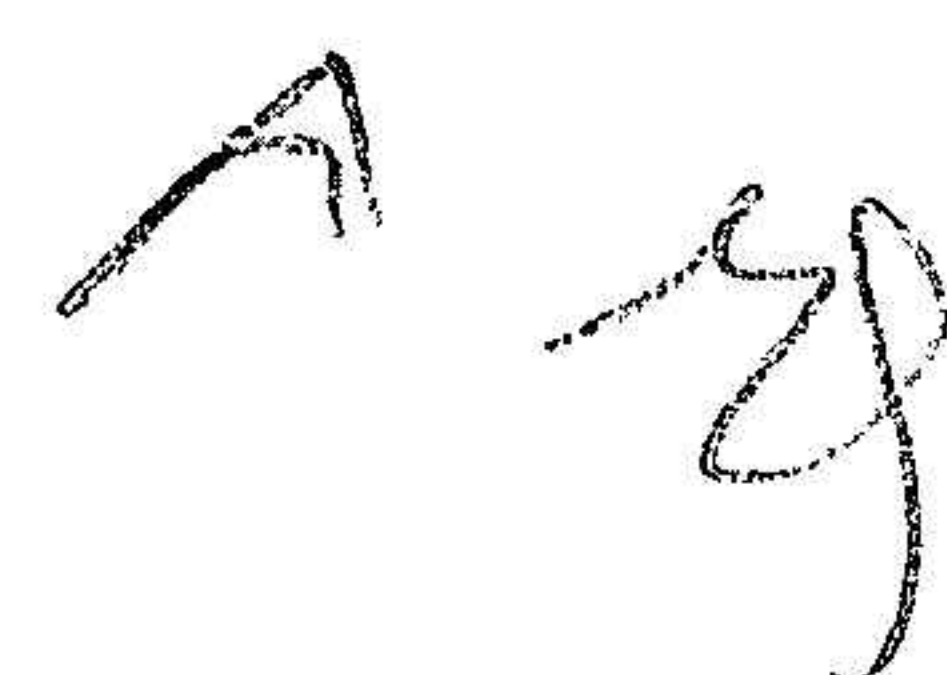
21 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 945 997

5 956 045

2023052400978



Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Trapphuset AB 556658-9346	Gnesta	1 000 100,00%	100 000	100 000
Journalisten AB 556833-7835	Gnesta	500 100,00%	50 000	50 000
Kungstigern AB 556833-7827	Gnesta	500 100,00%	50 000	50 000
Svanboet 7 AB 556833-7280	Gnesta	500 100,00%	50 000	50 000
			250 000	250 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Trapphuset AB	1 933 219	137 812
Journalisten AB	3 126 652	-33 726
Kungstigern AB	2 764 205	-237 573
Svanboet 7 AB	2 474 826	-82 860

Dotterbolaget Trapphuset AB har ett övervärde i fastighet som vida överstiger dess bokförda värde.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 450 000	5 500 000
Årets amorteringar	-50 000	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	5 400 000	5 450 000
Redovisat värde	5 400 000	5 450 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	19 128	19 128
Utgående anskaffningsvärden	19 128	19 128
Redovisat värde	19 128	19 128

Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gnesta

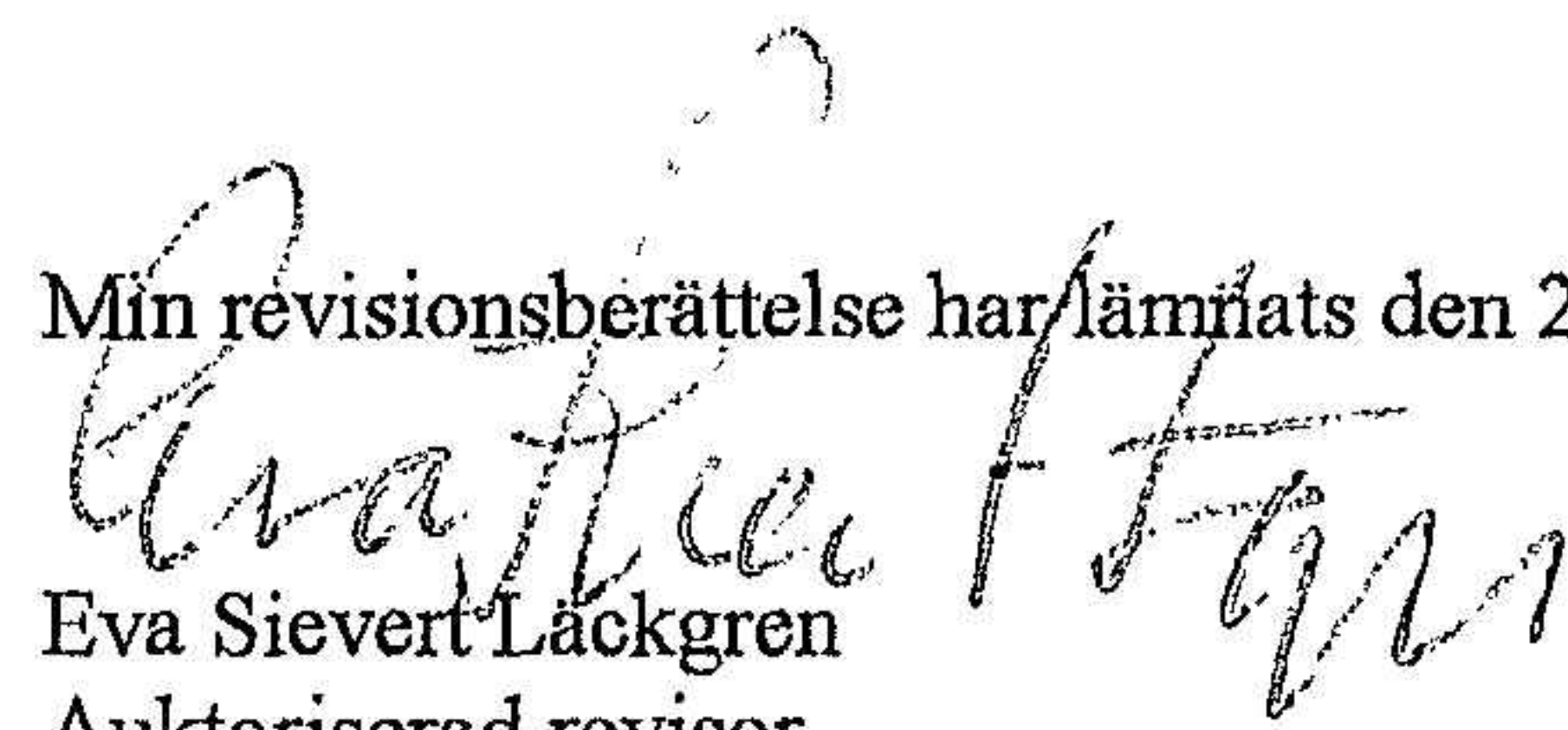


Lars Florén
2023-03-29



Annika Florén Granfalk
2023-03-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023.



Eva Sievert Läckgren
Auktoriserad revisor

2023052400980

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Rubanken
Org.nr. 556217-6684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Rubanken för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Rubankens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rubanken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Rubanken för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rubanken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

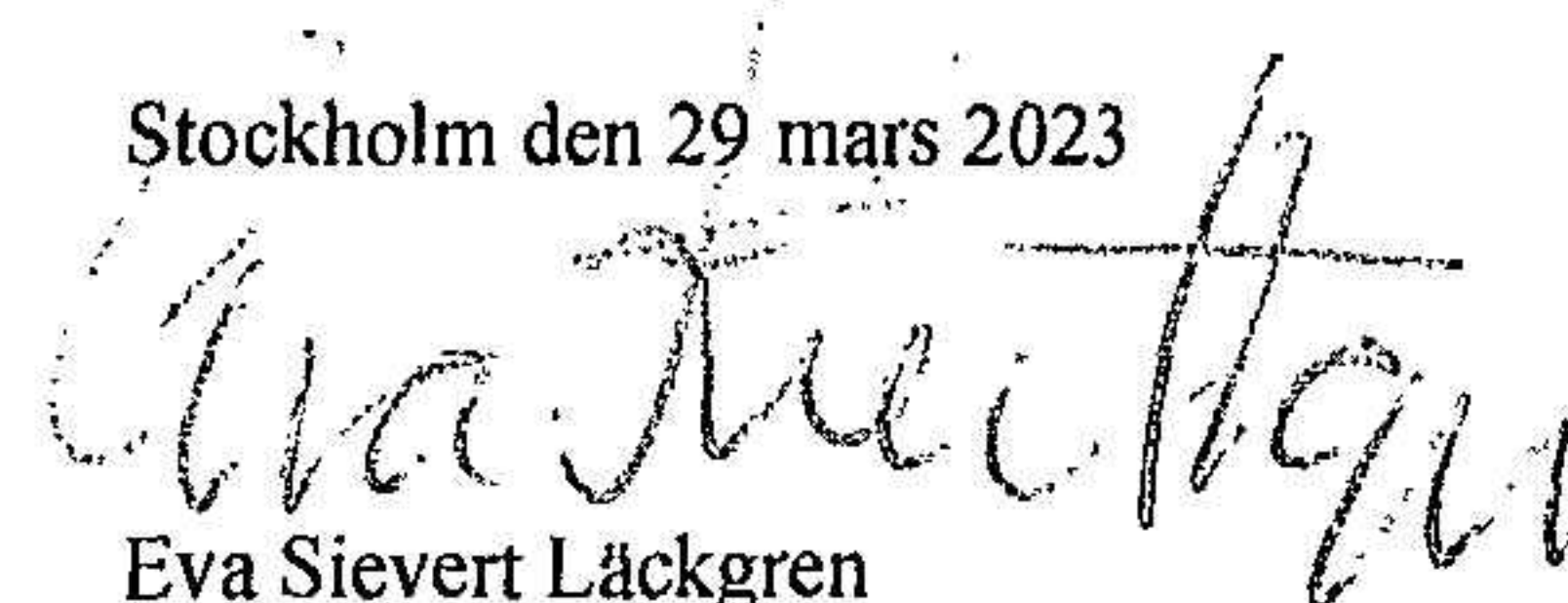
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 mars 2023



Eva Sievert Läckgren

Auktoriserad revisor