

Årsredovisning

för

Bralokaler i Lerum AB

559362-3316

Räkenskapsåret

2022-01-25 – 2023-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bralokaler i Lerum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 29 december 2023



Christian Emanuelsson

Styrelsen för Bralokaler i Lerum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-25 – 2023-05-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat mark med avsikt att, genom externa entreprenörer, upprätta lokaler till försäljning. Kostnader avseende projektet tillgångsförs tills dess att försäljning startar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-314
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		315 000		315 000
Årets resultat			-314 332	-314 332
Belopp vid årets utgång	25 000	315 000	-314 332	25 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 000
årets förlust	-314 332
	668
disponeras så att	
i ny räkning överföres	668
	668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-25
 -2023-05-31
 (17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-26 802
Summa rörelsekostnader	-26 802
Rörelseresultat	-26 802
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-287 565
Summa finansiella poster	-287 530
Resultat efter finansiella poster	-314 332
Resultat före skatt	-314 332
Årets resultat	-314 332

Balansräkning **Not** **2023-05-31**

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager av fastighet

14 831 862

Summa varulager

14 831 862

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

315 000

Summa kortfristiga fordringar

315 000

Kassa och bank

Kassa och bank

105 724

Summa kassa och bank

105 724

Summa omsättningstillgångar

15 252 586

SUMMA TILLGÅNGAR

15 252 586

Balansräkning

Not

2023-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

315 000

Årets resultat

-314 332

Summa fritt eget kapital

668

Summa eget kapital

25 668

Långfristiga skulder

2

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

14 813 853

Summa långfristiga skulder

14 813 853

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 000

Övriga skulder

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 065

Summa kortfristiga skulder

413 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 252 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

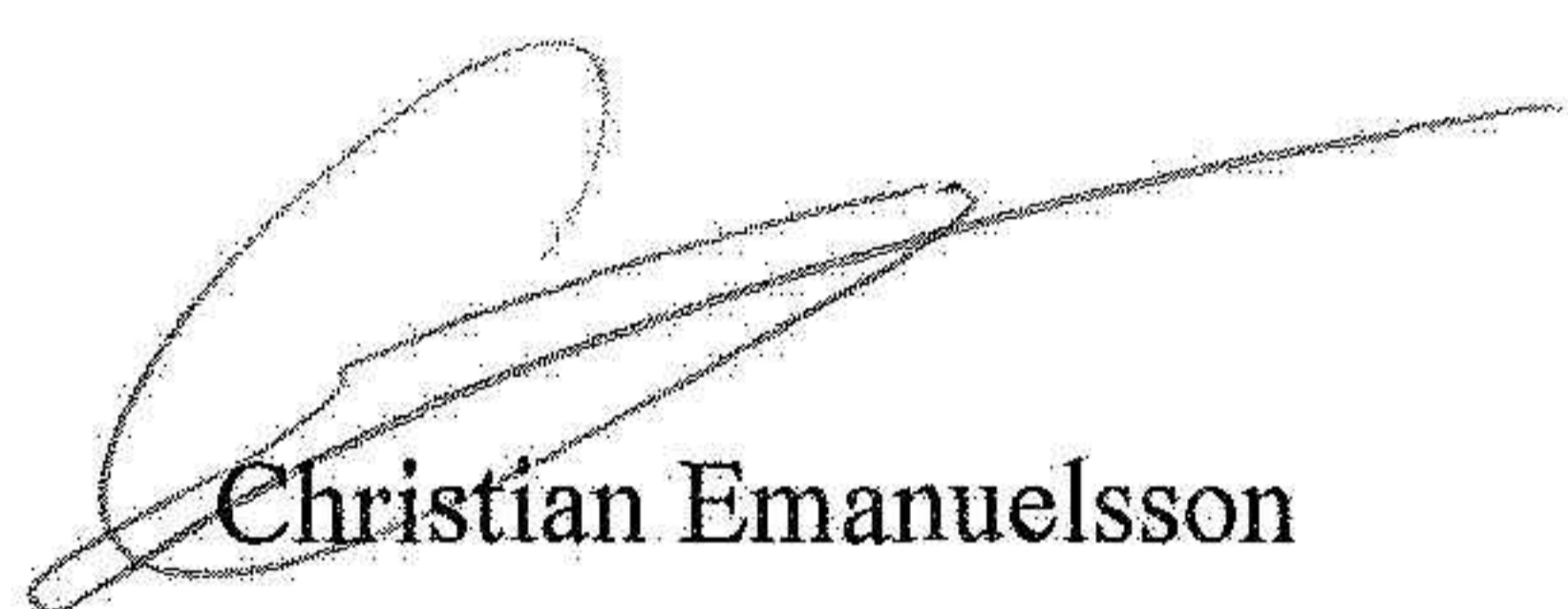
2023-05-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

6 413 853

6 413 853

Varberg den 22 november 2023



Christian Emanuelsson



Klas Nåbo