

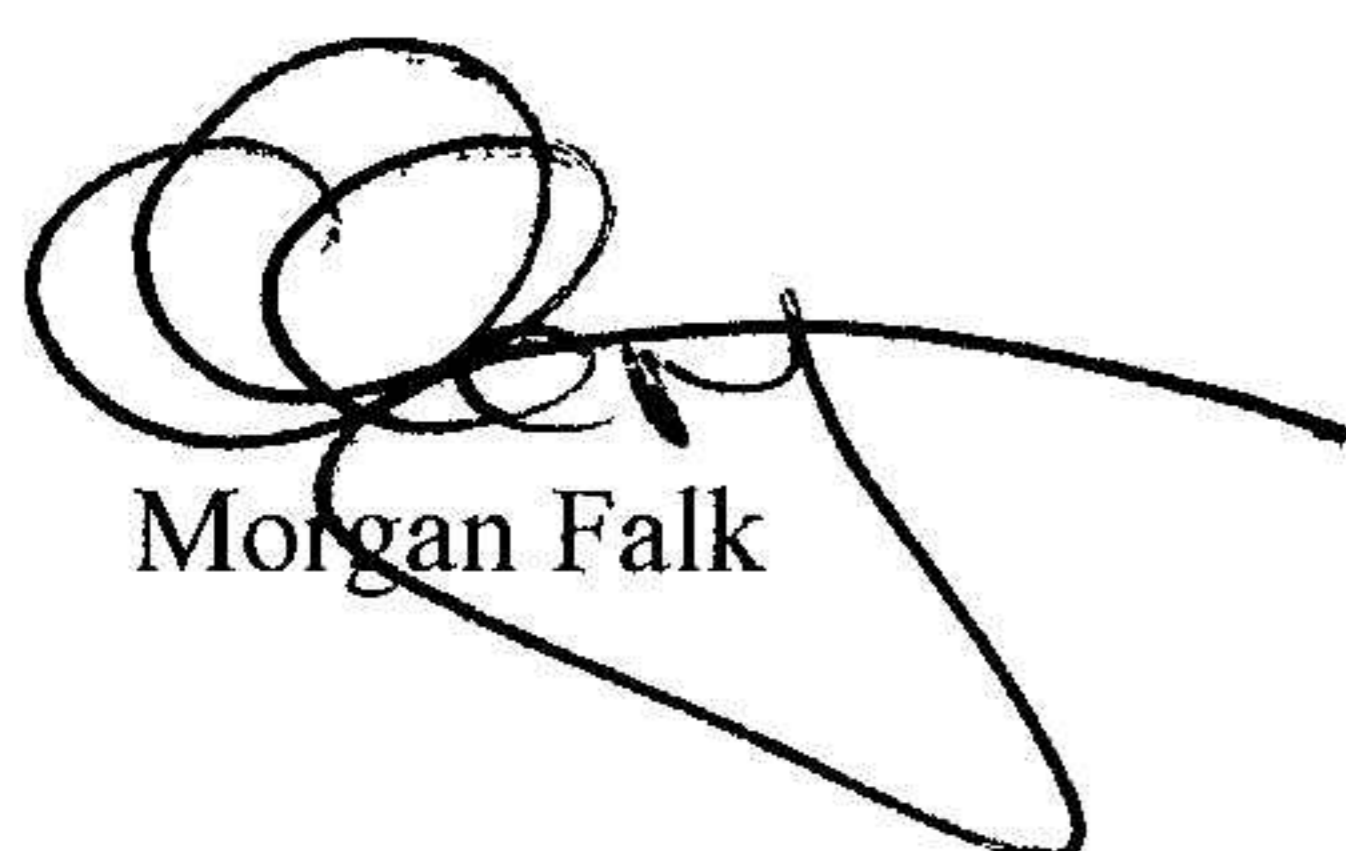
Årsredovisning
för
Åleden Invest AB
559082-8074

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åleden Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 5 september 2025



Morgan Falk

Styrelsen för Åleden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i och förvaltar utvecklingsprojekt företrädesvis av fastighetskaraktär. Bolaget är dotterbolag till M Falks Markentreprenad AB, org. nr. 556574-6004.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget avvecklat sitt innehav i Stadsskogsparken Fastighets AB med en betydande förlust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	320	150	400	66
Resultat efter finansiella poster	-1 880	35	261	34
Soliditet (%)	5,9	7,0	6,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	311 533	34 946	396 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 946	-34 946	0
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000		1 900 000
Årets resultat			-1 880 323	-1 880 323
Belopp vid årets utgång	50 000	2 246 479	-1 880 323	416 156

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.900.000:- (1.000.000:-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 246 479
årets förlust	-1 880 323
	366 156
disponeras så att i ny räkning överföres	366 156
	366 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	120 000	0
Övriga rörelseintäkter	200 000	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	320 000	150 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 215 538	-9 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 747	-32 747
Summa rörelsekostnader	-3 248 285	-42 137
Rörelseresultat	-2 928 285	107 863

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	1 093 633	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 185	5 015
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 856	-77 932
Summa finansiella poster	1 047 962	-72 917
Resultat efter finansiella poster	-1 880 323	34 946

Resultat före skatt

-1 880 323 **34 946**

Årets resultat

-1 880 323 **34 946**

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 208 729

2 210 491

Summa materiella anläggningstillgångar

2 208 729

2 210 491

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

0

3 010 000

Andra långfristiga fordringar

3

3 175 660

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 175 660

3 010 000

Summa anläggningstillgångar

5 384 389

5 220 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

224 000

0

Övriga fordringar

37 296

353 759

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 066

0

Summa kortfristiga fordringar

269 362

353 759

Kassa och bank

Kassa och bank

1 376 076

118 353

Summa kassa och bank

1 376 076

118 353

Summa omsättningstillgångar

1 645 438

472 112

SUMMA TILLGÅNGAR

7 029 827

5 692 603

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 246 479

311 533

Årets resultat

-1 880 323

34 946

Summa fritt eget kapital

366 156

346 479

Summa eget kapital

416 156

396 479

Avsättningar

Övriga avsättningar

3 194 376

0

Summa avsättningar

3 194 376

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 386 673

Summa långfristiga skulder

0

1 386 673

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

160 000

Skulder till koncernföretag

3 300 000

3 476 000

Övriga skulder

70 134

229 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 161

43 516

Summa kortfristiga skulder

3 419 295

3 909 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 029 827

5 692 603

Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 880 323

34 946

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

3 227 123

32 747

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 346 800

67 693

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

84 397

25 221

Förändring av kortfristiga skulder

-490 156

57 903

Kassaflöde från den löpande verksamheten

941 041

150 817

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-30 985

-71 861

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-165 660

-10 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-196 645

-81 861

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-1 386 673

-133 330

Erhållna aktieägartillskott

1 900 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

513 327

-133 330

Årets kassaflöde

1 257 723

-64 374

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

118 353

182 727

Likvida medel vid årets slut

1 376 076

118 353

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 278 677	2 206 816
Inköp	30 985	71 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 309 662	2 278 677
Ingående avskrivningar	-68 186	-35 439
Årets avskrivningar	-32 747	-32 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 933	-68 186
Utgående redovisat värde	2 208 729	2 210 491

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 010 000	3 000 000
Försäljningar	-3 010 000	
Omklassificeringar		10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 010 000
Utgående redovisat värde	0	3 010 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 175 660	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 175 660	0
Utgående redovisat värde	3 175 660	0

2025091506884

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen.	0	746 673
	0	746 673

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (1.546.673:-) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 386 673
	0	1 386 673
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	160 000
	0	160 000

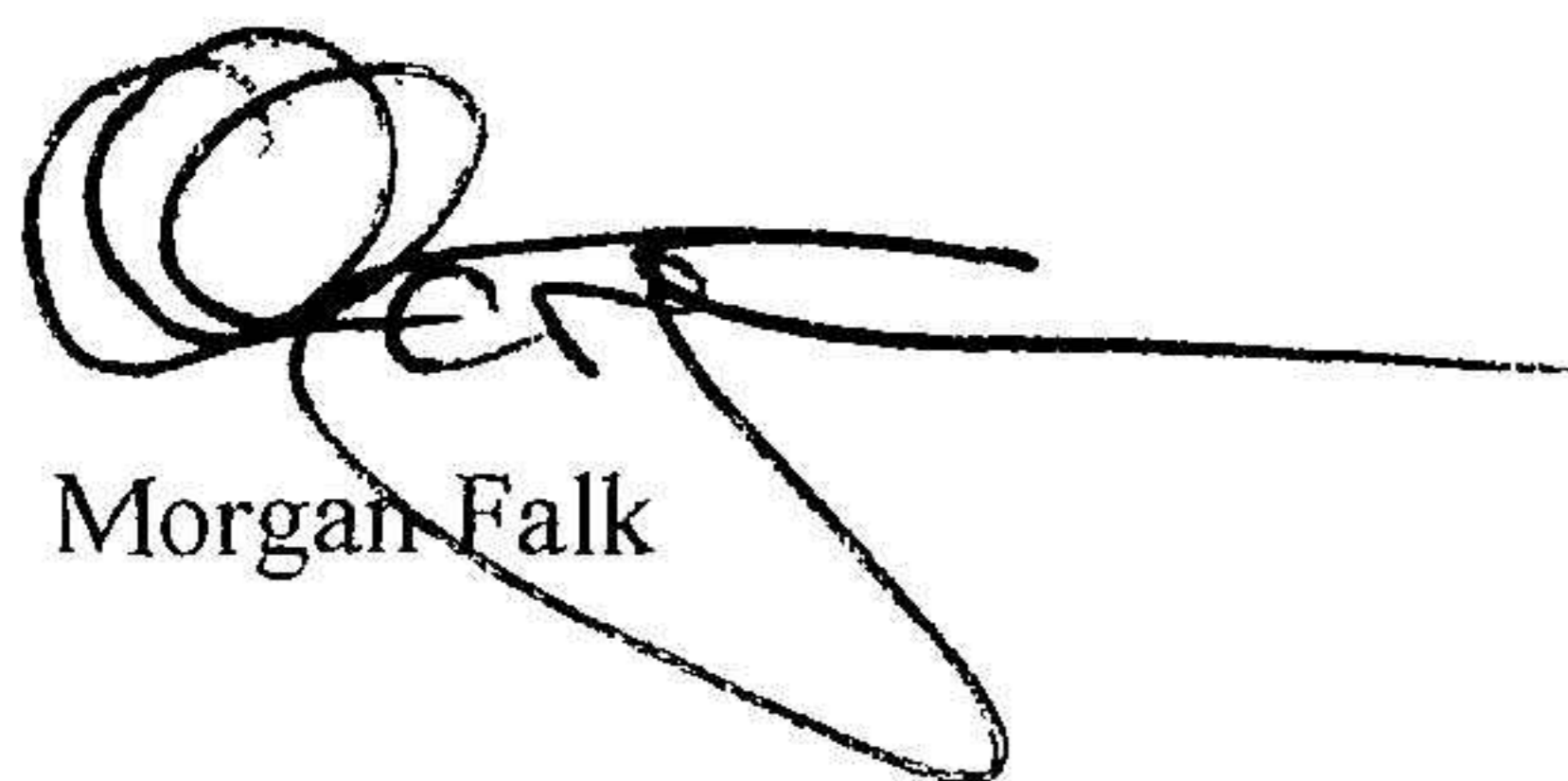
Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser	0	100 000
	0	100 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Vårgårda den 3 september 2025



Morgan Falk