

Styrelsen och verkställande direktören för

Fretob Förvaltning AB
Org nr 559007-9777

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och	4
Noter med redovisningsprinciper och	
Bokslutskommentarer	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 19 juni 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åmål, den 19 juni 2022



Stefan Nilsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret omfattar perioden 2021-01-01--2021-12-31.

Bolaget registerades i mars 2015 och bedriver fastighets- och kapitalförvaltning samt övriga konsulttjänster. Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget äger sedan december 2015 50% av Fastighetsbolaget Vänern AB (org. nr 556908-5557). Fastighetsbolaget Vänern AB äger och förvaltar fastigheter men är också moderföretag till ytterligare två bolag med liknande verksamheter.

Bolagets resultat och ställning (tkr)

År	2021	2020	2019
Nettoomsättning	45	45	37
Rörelsemarginal	neg	73%	45%
Resultat efter finansiella poster	87	125	0
Soliditet	43%	34%	9%

Definition av nyckeltal -se not 1

Förändring av eget kapital (Belopp i kronor)

Aktiekapitalet utgöres av 1 000 aktier.

2021-12-31	Aktiekapital	Reservfond	Fria reserver	Årets resultat
Vid årets ingång	50 000	0	-14 008	120 965
Disposition enligt bolagsstämma			120 965	-120 965
Årets resultat				87 504
Vid årets utgång	50 000	0	106 957	87 504

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	106 957
Årets resultat	87 504
Kronor	<u>194 461</u>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	194 461
Kronor	<u>194 461</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Belopp i kronor om inget annat anges.

J18

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		45 000	45 000
Summa rörelsens intäkter		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-43 315	-10 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-5 782	-1 200
Summa Rörelsekostnader		<u>-49 097</u>	<u>-11 673</u>
RÖRELSERESULTAT		-4 097	33 327
Resultat från finansiella poster			
Utdelning från intresseföretag		100 000	100 000
Räntekostnader		-8 501	-8 613
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		<u>87 402</u>	<u>124 714</u>
Skatt på årets resultat		103	-3 749
ÅRETS RESULTAT		87 505	120 965

2022070170647

S/S

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Inventarier	2	23 129	0
		<u>23 129</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	265 000	265 000
		<u>265 000</u>	<u>265 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>288 129</u>	<u>265 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		18 750	0
Övriga fordringar		4 748	0
		<u>23 498</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		<u>253 436</u>	<u>190 805</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>276 934</u>	<u>190 805</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>565 063</u>	<u>455 805</u>

2022070170648

SDB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		106 957	-14 008
Årets resultat		87 504	120 965
Summa eget kapital		<u>244 461</u>	<u>156 957</u>
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägare		265 000	265 000
		<u>265 000</u>	<u>265 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	3 749
Övriga skulder		55 602	30 099
		<u>55 602</u>	<u>33 848</u>
Summa skulder		<u>320 602</u>	<u>298 848</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>565 063</u>	<u>455 805</u>

2022070170649

5/8

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Anläggningstillgångar

Inventariernas värde skrivs av med 20% per år.

Kortfristiga Fordringar

Fordringarna har tagits upp till det belopp som efter individuellt provning beräknas bli betalda.

Redovisning av intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits.

Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning
Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

Not 2

Anläggningstillgångar

Inventarier

Anskaffningsvärde

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Vid årets ingång	6 000	6 000
Anskaffningar	28 911	0
Utrangering	-6 000	0
Vid årets utgång	<u>28 911</u>	<u>6 000</u>

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets ingång	-6 000	-4 800
Utrangeringar	6 000	0
Årets avskrivningar	-5 782	-1 200
Vid årets utgång	<u>-5 782</u>	<u>-6 000</u>

Redovisat värde	<u><u>23 129</u></u>	<u><u>0</u></u>
-----------------	----------------------	-----------------

Not 3

Andelar i intresseföretag

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000

Redovisat värde	<u><u>265 000</u></u>	<u><u>265 000</u></u>
-----------------	-----------------------	-----------------------

518

(forts)

Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Väner AB	50%	50%	500	265 000
	Org. Nr	Säte	Eget Kapital*	Årets resultat*
Fastighetsbolaget Väner AB	556908-5557	Åmål	5631	786

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i tkr och i sin helhet oavsett ägarandel.

I Eget kapital ingår 78,7 % av obeskattade reserver

Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 4

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2021-12-31

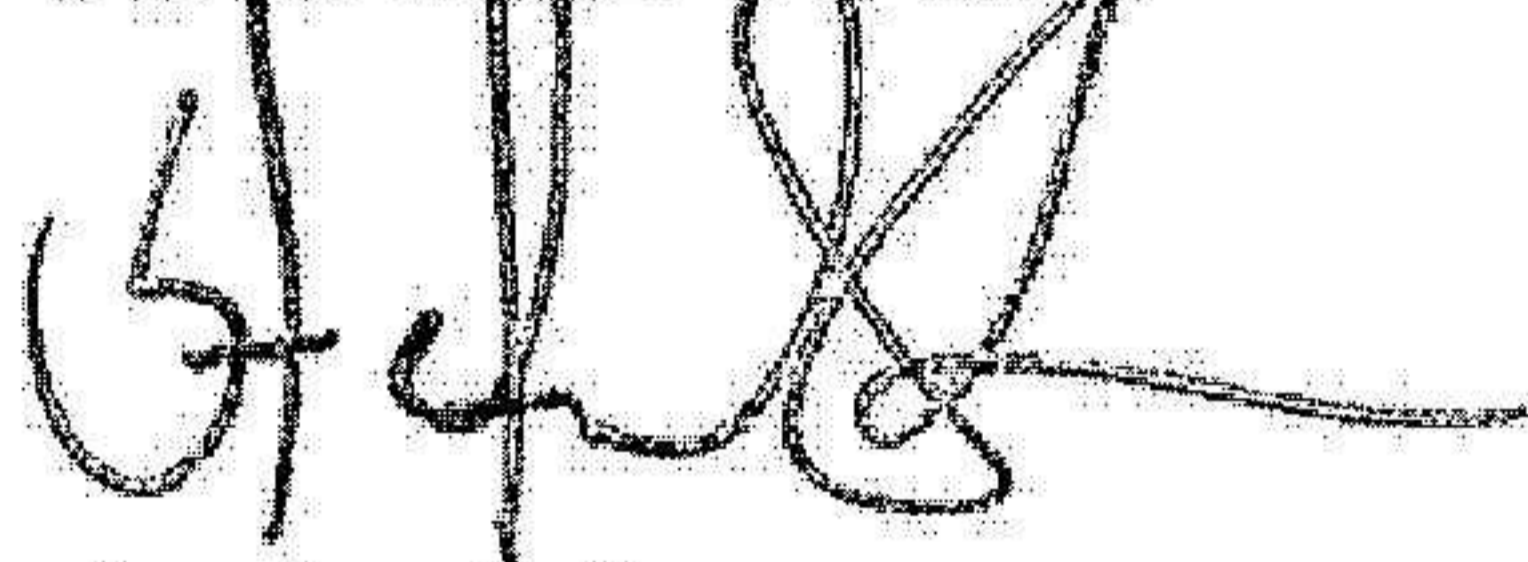
2020-12-31

Ställda panter
Ansvarsförbindelser

Inga
Inga

Inga
Inga

Åmål 2022-06-19



Stefan Nilsson
Verkställande direktör

Fotokopier vidimeras:
Inger Markström