

Årsredovisning

för

Magnus Perssons Fastighets AB

559091-4361

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Perssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 29 juni 2023



Magnus Persson

Styrelsen för Magnus Perssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolagen TM Bygg & Riv i Kungsbacka AB (556843-1372) och RPJ Fastigheter AB (556931-5657) samt 50% delägare i TM Byggpartner AB (559305-3316).

Koncernredovisning har ej upprättats.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	1 950
Soliditet (%)	87,2	89,3	95,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	801 763	0	851 763
Årets resultat			-157 000	-157 000
Belopp vid årets utgång	50 000	801 763	-157 000	694 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 763
årets förlust	-157 000
	644 763
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (264 kronor per aktie)	132 000
i ny räkning överföres	512 763
	644 763

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

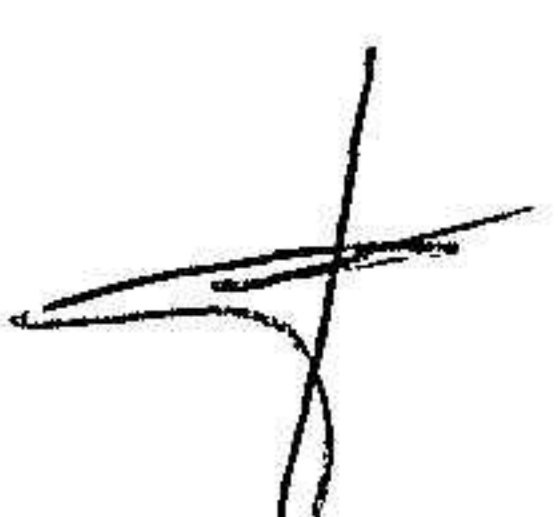
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070508717

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		83 000	50 000
Lämnade koncernbidrag		-240 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-157 000	0
Resultat före skatt		-157 000	0
Årets resultat		-157 000	0

2023070508718



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

125 000

125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 000

125 000

Summa anläggningstillgångar

125 000

125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

532 479

738 336

Övriga fordringar

139 440

90 583

Summa kortfristiga fordringar

671 919

828 919

Kassa och bank

Kassa och bank

1

1

Summa kassa och bank

1

1

Summa omsättningstillgångar

671 920

828 920

SUMMA TILLGÅNGAR

796 920

953 920

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

801 763

801 763

Årets resultat

-157 000

0

Summa fritt eget kapital

644 763

801 763

Summa eget kapital

694 763

851 763

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

102 157

102 157

Summa kortfristiga skulder

102 157

102 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

796 920

953 920

2023070508720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nedskrivning av aktier i dotterbolaget RPJ Fastighets AB har gjorts med 1.450.000 mot det egna beskattade kapitalet.

Not 2 Andelar i koncernföretag

TM Bygg & Riv i Kungsbacka AB	500 aktier anskaffade för	62.500
RPJ Fastighets AB	500 "-	1.500.000
TM Byggpartner AB	125 "-	12.500

2022-12-31

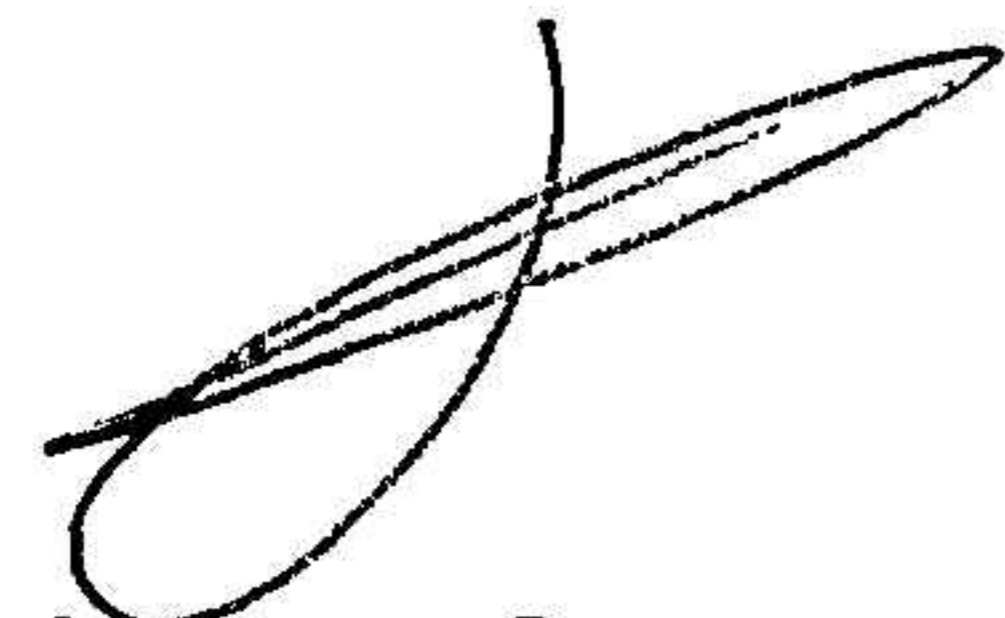
2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 562 500
Inköp	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 000

Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-1 450 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-1 450 000

Utgående redovisat värde	125 000
---------------------------------	----------------

Kungsbacka den 29 juni 2023



Magnus Persson

Vidimeras:

