

Årsredovisning
för
HarFins Fastigheter 2 AB
559033-6938

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för HarFins Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HarFins Förvaltning AB.

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter,

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-4	-4	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	19,4	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 616	-4 372	38 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 372	4 372	0
Årets resultat			6	6
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 988	6	38 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 987
årets vinst	6
	-11 981
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 981
	-11 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-07-01
-2024-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelseresultat	0	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 345
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-5 717
Summa finansiella poster	6	-4 372
Resultat efter finansiella poster	6	-4 372
Resultat före skatt	6	-4 372
Årets resultat	6	-4 372

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

37 546

37 546

Övriga fordringar

473

467

Summa kortfristiga fordringar

38 019

38 013

Summa omsättningstillgångar

38 019

38 013

SUMMA TILLGÅNGAR

38 019

38 013

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 987

-7 615

Årets resultat

6

-4 372

Summa fritt eget kapital

-11 981

-11 987

Summa eget kapital

38 019

38 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 019

38 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Stockholm

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand

2026-02-16