

Årsredovisning

för

P&F Sahlstens Fastigheter AB

556859-7909

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&F Sahlstens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 10 december 2025



Peter Sahlsten

Årsredovisning

för

P&F Sahlstens Fastigheter AB

556859-7909

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för P&F Sahlstens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 136	2 002	1 912	1 906
Resultat efter finansiella poster	320	6	132	123
Soliditet (%)	38,9	36,9	36,4	35,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 644 691	2 601	3 697 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 601	-2 601	0
Årets resultat			167 483	167 483
Belopp vid årets utgång	50 000	3 647 292	167 483	3 864 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 647 292
årets vinst	167 483
	3 814 775
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 814 775
	3 814 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 135 915	2 001 544
Övriga rörelseintäkter		113 901	65 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 249 816	2 066 856

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-783 988	-1 233 088
Personalkostnader	2	-742 304	-575 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 803	-132 393
Summa rörelsekostnader		-1 686 095	-1 940 948
Rörelseresultat		563 721	125 908

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 393	3 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 324	-123 307
Summa finansiella poster		-243 931	-120 112
Resultat efter finansiella poster		319 790	5 796

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	0
Förändring av överavskrivningar		-27 410	0
Summa bokslutsdispositioner		-104 410	0
Resultat före skatt		215 380	5 796

Skatter

Skatt på årets resultat		-47 897	-3 195
Årets resultat		167 483	2 601

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 177 097	7 279 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 210	239 110
Summa materiella anläggningstillgångar		7 358 307	7 518 110
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 900 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 900 000
Summa anläggningstillgångar		9 258 307	9 418 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 791	11 004
Övriga fordringar		227 924	256 131
Summa kortfristiga fordringar		257 715	267 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 766	338 678
Summa kassa och bank		622 766	338 678
Summa omsättningstillgångar		880 481	605 813
SUMMA TILLGÅNGAR		10 138 788	10 023 923

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 647 292

3 644 691

Årets resultat

167 483

2 601

Summa fritt eget kapital

3 814 775

3 647 292

Summa eget kapital

3 864 775

3 697 292

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

77 000

0

Åkumulerade överavskrivningar

27 410

0

Summa obeskattade reserver

104 410

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 603 300

5 803 200

Övriga skulder

85 290

75 366

Summa långfristiga skulder

5 688 590

5 878 566

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

199 900

199 900

Förskott från kunder

2 387

0

Leverantörsskulder

5 166

44 930

Övriga skulder

21 909

18 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 651

184 554

Summa kortfristiga skulder

481 013

448 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 138 788

10 023 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader & Mark 67 år

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 593 425	8 593 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 593 425	8 593 425
Ingående avskrivningar	-1 314 425	-1 212 522
Årets avskrivningar	-101 903	-101 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 416 328	-1 314 425
Utgående redovisat värde	7 177 097	7 279 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	289 500	99 500
Inköp		190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 500	289 500
Ingående avskrivningar	-50 390	-19 900
Årets avskrivningar	-57 900	-30 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 290	-50 390
Utgående redovisat värde	181 210	239 110

2025122206108

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående redovisat värde	1 900 000	1 900 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 803 700	5 003 600
	4 803 700	5 003 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	9 462 000	9 462 000
	9 462 000	9 462 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

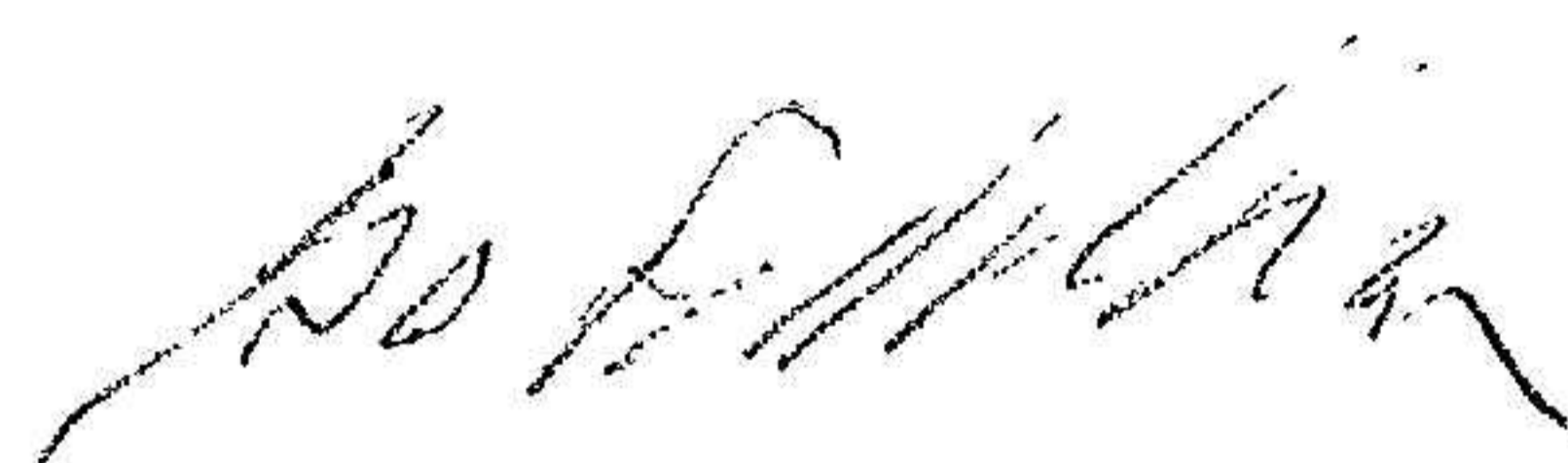
Årsredovisningen beslutades den 10 december 2025

Vänersborg



Peter Sahlsten

2025-12-10



Bo Sahlsten
Ordförande

2025-12-10