

Årsredovisning

för

Kungsporten Trygghetsboende AB

556979-7623

Räkenskapsåret

2024

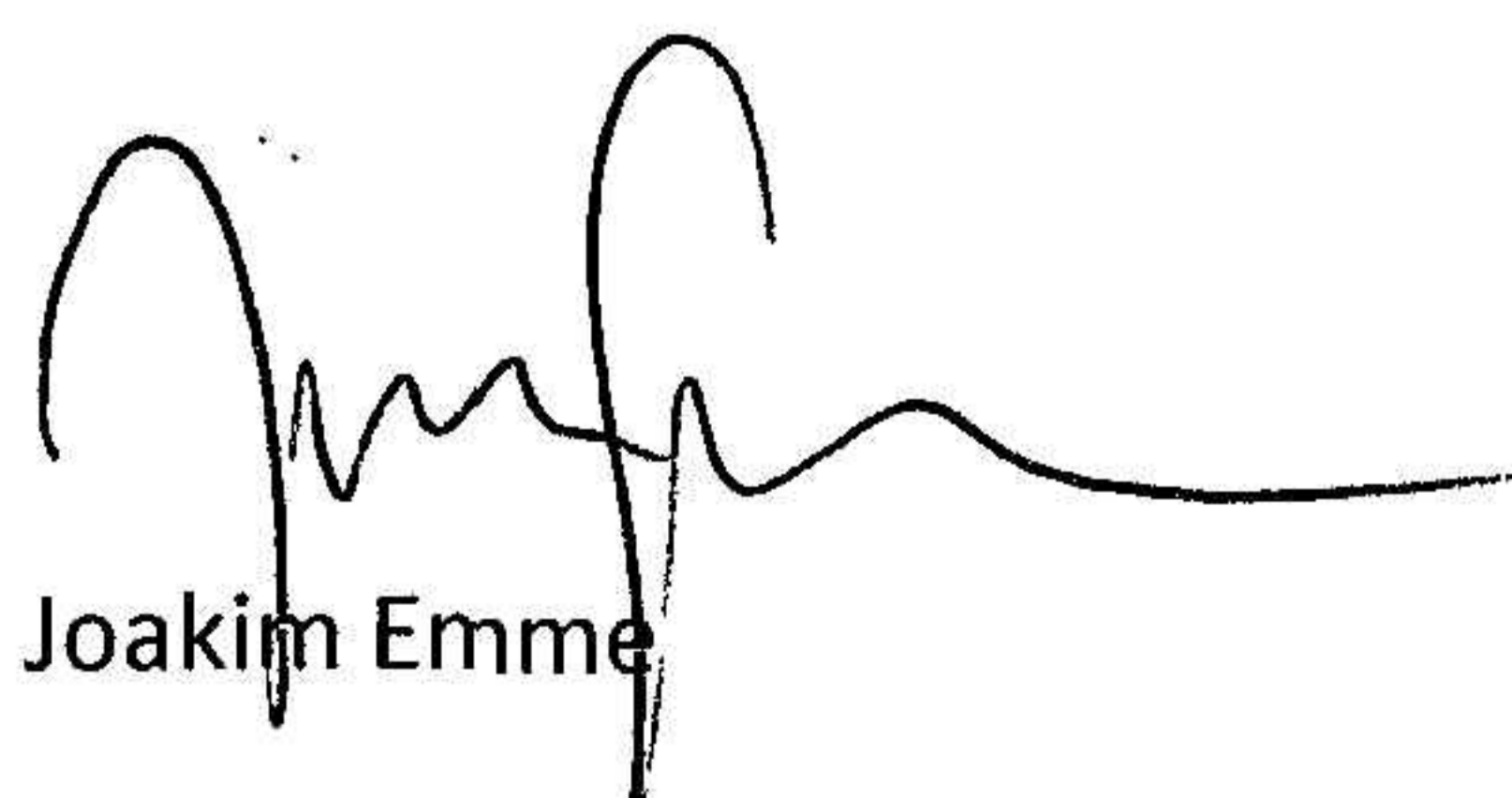
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsporten Trygghetsboende AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30 mars 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 30 mars 2025


Joakim Emme

Styrelsen för Kungsporten Trygghetsboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastighet samt bedriver trygghetsboende i samarbete med Brf Kungsängen i Jönköping.

Den tredimensionella fastigheten utgörs av 14 hyresrätter som ägs av bolaget och 29 bostadsrätter. Samtliga lägenheter är uthyrda och det finns god efterfrågan på trygghetsboende.

Allt sedan trygghetsboendets start har bolaget haft en anställd trygghetsvärd, vars tjänst huvudsakligen finansieras genom bidrag från Jönköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 839	1 824	1 708	1 658
Resultat efter finansiella poster	395	324	368	391
Soliditet (%)	8	5	5	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	570 144	-852	1 069 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-852	852	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-3 197	-3 197
Belopp vid årets utgång	500 000	969 292	-3 197	1 466 095

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	969 292
årets förlust	-3 197
	966 095
disponeras så att	
i ny räkning överföres	966 095
	966 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042401247

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 839 000	1 824 304
		1 839 000	1 824 304
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-435 966	-532 806
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 169	-443 169
		-879 135	-975 975
Rörelseresultat		959 865	848 329
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 476	1 613
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 046	-525 742
		-564 570	-524 129
Resultat efter finansiella poster		395 295	324 200
Bokslutsdispositioner	3	-398 492	-325 052
Resultat före skatt		-3 197	-852
Årets resultat		-3 197	-852

2025042401248

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

17 892 172

18 305 329

Inventarier, verktyg och installationer

5

45 029

75 041

17 937 201

18 380 370

Summa anläggningstillgångar

17 937 201

18 380 370

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 555

18 028

Fordringar hos koncernföretag

39 194

539 907

Aktuella skattefordringar

93 566

93 566

Övriga fordringar

6 910

45 954

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 911

50 362

209 136

747 817

Kassa och bank

934 423

320 118

Summa omsättningstillgångar

1 143 559

1 067 935

SUMMA TILLGÅNGAR

19 080 760

19 448 305

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

969 292

570 144

Årets resultat

-3 197

-852

966 095

569 292

Summa eget kapital

1 466 095

1 069 292

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

10 725 000

10 985 000

Skulder till koncernföretag

5 887 500

6 887 500

Summa långfristiga skulder

16 612 500

17 872 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7, 8

260 000

260 000

Leverantörsskulder

26 144

48 472

Skulder till koncernföretag

485 245

66 839

Aktuella skatteskulder

13 835

12 220

Övriga skulder

32 882

25 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 059

93 604

Summa kortfristiga skulder

1 002 165

506 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 080 760

19 448 305

2025042401250

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,83%-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Konsortieredovisning av enkla bolag.

Från 2017 tillämpar Kungssportskyrkan 826000-3648, tillsammans med helägda dotterbolaget Kungsporten Utveckling AB och dess dotterbolag samt Stiftelsen Kungssportens Förskola ett avtal om ett enkelt bolag baserat på ett konsortieavtal för att genomföra gemensamma stödfunktioner och fördela kostnaderna för dessa mellan konsortiedelägarna. I konsortiet finns redovisningsansvariga respektive arbetsgivareansvariga juridiska personer som upprättat underlaget för konsortieredovisningen som fördelar årets utgifter. Inom konsortiet utförs gemensamma vaktmästeri-, HR-, ekonomiadministrativa tjänster men även friskvårdsutgifter. Inköp av momsbelagda utgifter inkluderas inte i konsortiet. Nämnt konsortieredovisning innebär att konsortiedelägare redovisar sin andel av konsortiet som övriga externa kostnader. I posten ingår konsortiekostnader med 93 071 (87 053) kr.

Kungsporten Trygghetsboende förvaltas gemensamt i en byggnad med två fastigheter, Vikaren 1 respektive Vikaren 2, ägda av Kungsporten Trygghetsboende AB, KPTB, och Bostadsrättsföreningen Kungsängen i Jönköping, BRF, enligt ett förvaltningsavtal i form av ett enkelt bolag. BRF har åtagit sig redovisningsansvaret och KPTB arbetsgivaransvaret för två deltidsanställda.

Konsortieredovisningen avseende den gemensamma förvaltningen redovisar ett netto att fördela på 835 374 kr (915 745 kr) varav till BRF har hänförts 556 916 (610 497 kr) och till KPTB 278 458 kr (305 248 kr) I fördelade kostnader ingår personalkostnader med 415 613 kr (457 003 kr) erlagda av KPTB före bidrag som redovisas i övriga externa kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	398 492	325 052
	398 492	325 052

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 362 450	21 362 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 362 450	21 362 450
Ingående avskrivningar	-3 057 121	-2 643 964
Årets avskrivningar	-413 157	-413 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 470 278	-3 057 121
Utgående redovisat värde	17 892 172	18 305 329

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 136	300 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 136	300 136
Ingående avskrivningar	-225 095	-195 083
Årets avskrivningar	-30 012	-30 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 107	-225 095
Utgående redovisat värde	45 029	75 041

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 685 000	9 945 000
	9 685 000	9 945 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 985 000 kr (11 245 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	10 725 000	10 985 000
	10 725 000	10 985 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	260 000	260 000
	260 000	260 000

Kungsporten Trygghetsboende AB
Org.nr 556979-7623

10 (10)

2025042401254

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Kungsporten Utveckling AB	556996-1765	Jönköping

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Joakim Emme
Ordförande

Björn Pettersson

Gunilla Orvehag

Mikael Andersson

Liselott Störbäck

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

2025042401255



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2025 08:46

SENT BY OWNER:
Andreas Lidhed • 07.03.2025 16:33

DOCUMENT ID:
rynnZ5uo1g

ENVELOPE ID:
HJsnZq_sye-rynnZ5uo1g

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Kungsporten Trygghetsboende AB.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUNILLA ORVEHAG gunilla.orvehag@telia.com	Signed Authenticated	10.03.2025 12:01 10.03.2025 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/01/08) IP: 213.244.241.114
Carl Joakim Emme joakim@emme.nu	Signed Authenticated	13.03.2025 10:31 13.03.2025 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/10) IP: 45.14.116.112
Liselott Störbäck storbacktl@hotmail.com	Signed Authenticated	13.03.2025 21:40 09.03.2025 20:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/27) IP: 31.208.76.223
Björn Pettersson bjorn.lbp@outlook.com	Signed Authenticated	18.03.2025 15:33 18.03.2025 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/03/14) IP: 216.158.98.25
Mikael Rune Georg Andersson mlmab@live.se	Signed Authenticated	21.03.2025 14:19 21.03.2025 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/21) IP: 83.185.84.41
Andreas Lidhed andreas.lidhed@lidhedrevision.se	Signed Authenticated	22.03.2025 08:46 22.03.2025 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/04) IP: 46.235.236.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungspörtén Trygghetsboende AB, org.nr 556979-7623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungspörtén Trygghetsboende AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungspörtén Trygghetsboende ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungspörtén Trygghetsboende AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsporten Trygghetsboende AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsporten Trygghetsboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

ID: 19760404xxxx
IP: 46.235 xxx xxx

2025-03-22 07:48:43 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 0195bcd3-3b0f-759e-a44a-8fc239039c01

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.