

Årsredovisning

för

Majö Fastighets AB

Org.nr. 559205-6005

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Karlsson, Styrelseledamot

2025-05-15

Styrelsen för Majö Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, tomtexploatering samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	157	7 867	3 664
Resultat efter finansiella poster	-8	62	-208	2 238	1 324
Soliditet (%)	16	16	16	14	7

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 360 163	48 871	2 509 033
Balanseras i ny räkning	0	48 871	-48 871	0
Årets resultat	0	0	380	380
Belopp vid årets utgång	100 000	2 409 033	380	2 509 414

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 409 033
Årets resultat	380
Summa	2 409 414

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 409 414
Summa	2 409 414

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-15 837
Övriga externa kostnader		-137 388	-100 712
Summa rörelsekostnader		-137 388	-116 549
Rörelseresultat		-137 388	-116 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229 768	180 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 000	-1 748
Summa finansiella poster		129 768	178 604
Resultat efter finansiella poster		-7 620	62 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	0
Summa bokslutsdispositioner		8 000	0
Resultat före skatt		380	62 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 184
Årets resultat		380	48 871

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 753 896	9 753 896
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	309 902	309 902
Summa materiella anläggningstillgångar		10 063 798	10 063 798
Summa anläggningstillgångar		10 063 798	10 063 798
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		207 503	607 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 508	17 087
Summa kortfristiga fordringar		217 011	624 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 565 605	6 165 242
Summa kassa och bank		6 565 605	6 165 242
Summa omsättningstillgångar		6 782 616	6 790 235
SUMMA TILLGÅNGAR		16 846 414	16 854 033

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 409 033	2 360 163
Årets resultat		380	48 871
Summa fritt eget kapital		2 409 414	2 409 033
Summa eget kapital		2 509 414	2 509 033
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		322 000	330 000
Summa obeskattade reserver		322 000	330 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		14 000 000	14 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		14 015 000	14 015 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 846 414	16 854 033

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovising i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 753 896	9 753 896
Utgående anskaffningsvärden	9 753 896	9 753 896
Redovisat värde	9 753 896	9 753 896

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 902	276 422
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	33 480
Utgående anskaffningsvärden	309 902	309 902
Redovisat värde	309 902	309 902

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Magnus Karlsson

Jörgen Jergard

Magnus Karlsson

Jörgen Jergard

2025-05-15

2025-05-15

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot