

# Årsredovisning

---

## *Arkadius Sundsvall AB*

556714-6500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristoffer Johansson  
2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Arkadius Holding AB, 559199-7068.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 033	4 013	3 141	2 554 815
Resultat efter finansiella poster	-757	-1 498	-391	680
Soliditet %	2	2	4	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 214 638	-497 901
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-497 901	497 901
- Årets resultat			43 150
- Belopp vid årets utgång	100 000	716 737	43 150

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	716 737
Årets resultat	43 150
<b>Summa</b>	<b>759 887</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	759 887
<b>Summa</b>	<b>759 887</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 032 636	4 013 339
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 032 636</b>	<b>4 013 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 582 357	-3 247 771
Personalkostnader	-848	-70 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-663 377	-663 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 246 582</b>	<b>-3 981 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>786 054</b>	<b>32 021</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	212 223	300 983
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 755 127	-1 830 905
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 542 904</b>	<b>-1 529 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-756 850</b>	<b>-1 497 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	800 000	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>800 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>43 150</b>	<b>-497 901</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>43 150</b>	<b>-497 901</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 819 506	34 236 093
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>34 819 506</i>	<i>34 236 093</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 512 000	5 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	162 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 674 000</i>	<i>5 400 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 493 506</b>	<b>39 636 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 321	194 860
Övriga fordringar		63 731	84 036
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>104 052</i>	<i>278 896</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 973	56 697
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>204 973</i>	<i>56 697</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>309 025</b>	<b>335 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 802 531</b>	<b>39 971 686</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	716 737	1 214 638	
Årets resultat	43 150	-497 901	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>759 887</i>	<i>716 737</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>859 887</b>	<b>816 737</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	33 114 750	33 319 858
Skulder till koncernföretag	5	3 977 057	2 983 057
Övriga skulder	5	1 027 732	904 232
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>38 119 539</b>	<b>37 207 147</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		245 500	733 440
Leverantörsskulder		1 138 875	837 245
Skatteskulder		381	0
Övriga skulder		0	1 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 349	375 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 823 105</b>	<b>1 947 802</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>40 802 531</b>	<b>39 971 686</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnader	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 632 791	34 155 916
Försäljningar/utrangeringar	-	-5 523 125
Utgående anskaffningsvärden	28 632 791	28 632 791
Årets avskrivningar	663 377	663 375

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 300 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	-	300 000
Utgående anskaffningsvärden	5 300 000	5 300 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	62 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	162 000	100 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	31 887 250	30 386 098

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	32 985 000	32 985 000
Summa ställda säkerheter	32 985 000	32 985 000

**Arkadius Sundsvall AB**  
556714-6500

7 (7)

*UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

*Kristoffer Johansson*  
Kristoffer Johansson  
2025-06-26