

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Stockholm Yale 1 AB

556906-7522

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025



Hugo Olsson

Styrelseledamot

Stockholm Yale 1 AB
556906-7522

ÅRSREDOVISNING FÖR STOCKHOLM YALE 1 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Yale 1 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Yale 1 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	65 908	62 985	57 983	54 715
Resultat efter finansiella poster (tkr)	28 599	28 642	23 785	22 173
Soliditet	9%	9%	8%	12%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	19 722	21 486	41 308
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-21 400		-21 400
- Balanseras i ny räkning			21 486	-21 486	0
Årets resultat				23 308	23 308
Utgående balans	100	0	19 808	23 308	43 216

Stockholm Yale 1 AB
556906-7522

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	19 808 363
Årets vinst	23 308 039
	<hr/>
	43 116 402
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	23 300 000
i ny räkning balanseras	19 816 402
	<hr/>
	43 116 402
	<hr/> <hr/>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 5 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet, och övervärde i fastighet finns. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Stockholm Yale 1 AB
556906-7522

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		65 908	62 985
Övriga rörelseintäkter		-	77
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		65 908	63 062
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-12 723	-11 972
Övriga externa kostnader		-2 701	-2 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 176	-7 169
Summa rörelsekostnader		-22 600	-21 877
Rörelseresultat		43 308	41 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	518	1 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-15 227	-14 143
Summa finansiella poster		-14 709	-12 543
Resultat efter finansiella poster		28 599	28 642
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 495	-5 705
Summa bokslutsdispositioner		-1 495	-5 705
Resultat före skatt		27 104	22 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 796	-1 451
ÅRETS RESULTAT		23 308	21 486

Stockholm Yale 1 AB
556906-7522

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	509 606	513 179
Inventarier, verktyg och installationer	6	50 043	52 852
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	938	530
Summa materiella anläggningstillgångar		560 587	566 561
Summa anläggningstillgångar		560 587	566 561
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81	4 099
Fordringar hos koncernföretag		26 888	-
Övriga fordringar		878	1 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	160
Summa kortfristiga fordringar		27 856	5 438
Summa omsättningstillgångar		27 856	5 438
SUMMA TILLGÅNGAR		588 443	571 999

2025061012272

Stockholm Yale 1 AB
556906-7522

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		19 808	19 722
Årets resultat		23 308	21 486
Summa fritt eget kapital		43 116	41 208
Summa eget kapital		43 216	41 308
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 924	2 924
Akkumulerade överavskrivningar		8 000	8 000
Summa obeskattade reserver		10 924	10 924
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		504 981	504 981
Summa långfristiga skulder		504 981	504 981
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		433	496
Skulder till koncernföretag		2 548	8 832
Skatteskulder		2 648	1 052
Övriga skulder		3 536	146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 157	4 260
Summa kortfristiga skulder		29 322	14 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		588 443	571 999

Stockholm Yale 1 AB
556906-7522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader 100 år

Inventarier, verktyg och installationer

- Byggnadsinventarier 25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -15 149 tkr (fg år -14 143).

Stockholm Yale 1 AB
556906-7522

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 128	540 072
Aktivering	794	56
Utgående anskaffningsvärden	540 922	540 128
Ingående avskrivningar	-26 949	-22 589
Årets avskrivningar	-4 367	-4 360
Utgående avskrivningar	-31 316	-26 949
Redovisat värde	509 606	513 179

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 228	70 228
Utgående anskaffningsvärden	70 228	70 228
Ingående avskrivningar	-17 376	-14 567
Årets avskrivningar	-2 809	-2 809
Utgående avskrivningar	-20 185	-17 376
Redovisat värde	50 043	52 852

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530	185
Inköp	1 202	401
Aktivering	-794	-56
Utgående anskaffningsvärden	938	530
Redovisat värde	938	530


Stockholm Yale 1 AB
556906-7522


Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	504 981	504 981
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	504 981	504 981

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:

 BA449568A71C4E9...
 TROND FINN ERIKSEN
 Ordförande

DocuSigned by:

 73F29BD4B23F4CE
 Fredrik Ehn

DocuSigned by:

 FE6C9FECCE064D3...
 Shoka Ahrman

DocuSigned by:

 F24083BF53164AA...
 Marita Loft
 Verkställande Direktör

Signed by:

 2090885CFED142A...
 Sarah Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

 052D7B0A985E49A...
 Thijs DIRKSE
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2BB75C2B-3B72-4832-BC93-B176997E64D5
Subject: Complete with Docusign: 650 ÅR Stockholm Yale 1 AB 2024.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Bo Ihrfelt
bo.ihrfelt@storebrand.no
IP Address: 213.115.22.62

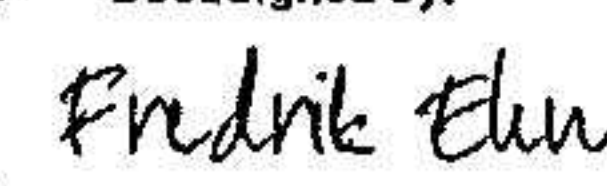
Record Tracking

Status: Original
4/22/2025 5:15:52 PM
Holder: Bo Ihrfelt
bo.ihrfelt@storebrand.no
Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Ehn
fredrik.ehn@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE..

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:18:28 PM
Viewed: 4/22/2025 9:45:10 PM
Signed: 4/22/2025 9:45:30 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 178.174.248.40
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 03a6d0f7-a236-585e-b759-69b10c4cb7b5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2025 9:45:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Marita Loft
marita.loft@storebrand.no
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:

F24083BF53164AA..

Sent: 4/22/2025 5:18:28 PM
Viewed: 4/23/2025 9:41:08 AM
Signed: 4/23/2025 9:41:33 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b5114721-c8d6-5e0c-9f7c-07cfed54315d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 9:40:57 AM

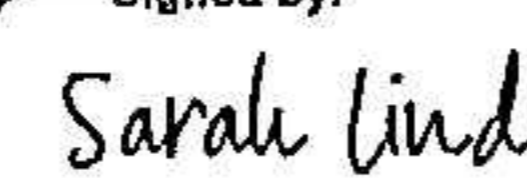
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

2025061012275

Signer Events

Sarah Lind
sarah.lind@spp.se
Financial Controller
SPP Pension & Försäkring AB (publ)
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

2090885CFED142A

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:18:28 PM
Viewed: 4/23/2025 8:31:16 AM
Signed: 4/23/2025 8:31:26 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62

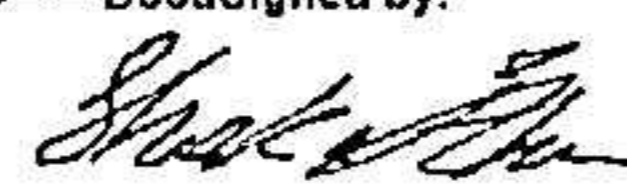
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7ad6ce6f-776d-5b83-b493-a382c335c643
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:31:05 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Shoka Åhrman
shoka.ahrman@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

FE6C9FECCE064D3

Sent: 4/22/2025 5:18:29 PM
Viewed: 4/23/2025 8:54:58 AM
Signed: 4/23/2025 8:55:19 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.227.184.122

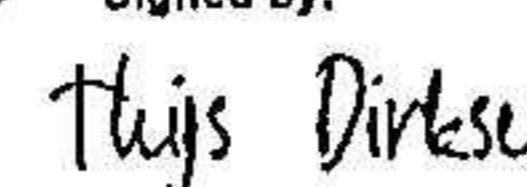
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 90b12ffa-6961-5d4c-b9d4-7d30b77970b6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:54:46 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Thijs Dirkse
thijs.dirkse@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

052D7B0A985E49A

Sent: 4/22/2025 5:18:30 PM
Viewed: 4/24/2025 1:27:32 PM
Signed: 4/24/2025 1:27:46 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------


Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 07712341-4c76-517c-bb57-217b883df032
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/24/2025 1:27:22 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Trond Finn Eriksen
 trond.finn.eriksen@storebrand.no
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

 BA449568A71C4E9...

Sent: 4/22/2025 5:18:29 PM
 Viewed: 4/22/2025 9:44:24 PM
 Signed: 4/22/2025 9:44:36 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 88.89.200.125
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway
 Transaction Unique ID: 4ab04b35-47a5-5a0d-b43c-58f2c1e6fe30
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 9:44:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 5:18:30 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 9:44:24 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 9:44:36 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 1:27:46 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Yale 1 AB, org.nr 556906-7522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Yale 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Yale 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholm Yale 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Yale 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Yale 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Yale 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

2025061012276

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 06:47:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061012277