

**Årsredovisning**  
för  
**Läby Fastigheter AB**  
559141-9923

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Kihlén, Styrelseledamot  
2025-10-06

Styrelsen för Läby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver försäljning och utveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tierp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	85	-326	-49	7 506
Soliditet (%)	88,9	91,9	78,2	78,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 393 904	-64 490	<b>4 379 414</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-170 000		<b>-170 000</b>
Balanseras i ny räkning		-64 490	64 490	<b>0</b>
Årets resultat			57 313	<b>57 313</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 159 414</b>	<b>57 313</b>	<b>4 266 727</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 159 414
årets vinst	57 313
	<b>4 216 727</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 216 727
	<b>4 216 727</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 635	-518 904
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 635</b>	<b>-518 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 635</b>	<b>-518 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 501	212 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343	-20 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>120 158</b>	<b>192 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 523</b>	<b>-326 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	262 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>262 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 523</b>	<b>-64 258</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 210	-232
<b>Årets resultat</b>		<b>57 313</b>	<b>-64 490</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 028 332	1 028 332
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 028 332</b>	<b>1 028 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 028 332</b>	<b>1 028 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	9 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 638
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6</b>	<b>37 712</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 449 240	5 324 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 449 240</b>	<b>5 324 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 449 246</b>	<b>5 362 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 477 578</b>	<b>6 390 425</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 159 414

4 393 904

Årets resultat

57 313

-64 490

**Summa fritt eget kapital**

**4 216 727**

**4 329 414**

**Summa eget kapital**

**4 266 727**

**4 379 414**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 877 000

1 877 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 877 000**

**1 877 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

55 442

25 602

Övriga skulder

278 409

108 409

**Summa kortfristiga skulder**

**333 851**

**134 011**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 477 578**

**6 390 425**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 028 332	998 540
Omklassificeringar		29 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 028 332</b>	<b>1 028 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 028 332</b>	<b>1 028 332</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-30

Tierp

*Erik Kihlén*  
Erik Kihlén  
Ordförande  
2025-09-30

*Stig Kihlén*  
Stig Kihlén  
2025-09-30