

Årsredovisning

för

Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag

559092-4535

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Fix, Styrelseledamot

2022-11-14

Styrelsen för Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Norrtälje Norrland 12.

Företagets moderföretag är Bertil Fix AB, 556323-7014, med säte i Norrtälje kommun, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	222	223	220	201
Resultat efter finansiella poster	-41	9	1	7
Soliditet (%)	2,9	2,9	2,5	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 988	6 784	68 772
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 784	-6 784	0
Årets resultat			212	212
Belopp vid årets utgång	50 000	18 772	212	68 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 772
årets vinst	212
	18 984

disponeras så att i ny räkning överföres	18 984
	18 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

221 998

223 498

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

221 998

223 498

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-177 305

-129 020

Övriga externa kostnader

-25 970

-26 215

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 452

-59 452

Summa rörelsekostnader

-262 727

-214 687

Rörelseresultat

-40 729

8 811

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-142

Summa finansiella poster

-4

-142

Resultat efter finansiella poster

-40 733

8 669

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

41 000

0

Summa bokslutsdispositioner

41 000

0

Resultat före skatt

267

8 669

Skatter

Skatt på årets resultat

-55

-1 885

Årets resultat

212

6 784

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 123 513	2 182 965
Summa materiella anläggningstillgångar		2 123 513	2 182 965
Summa anläggningstillgångar		2 123 513	2 182 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 201	741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 060	4 961
Summa kortfristiga fordringar		12 261	5 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		213 858	215 158
Summa kassa och bank		213 858	215 158
Summa omsättningstillgångar		226 119	220 860
SUMMA TILLGÅNGAR		2 349 632	2 403 825

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 772

11 988

Årets resultat

212

6 784

Summa fritt eget kapital

18 984

18 772

Summa eget kapital

68 984

68 772

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 233 884

2 280 331

Summa långfristiga skulder

2 233 884

2 280 331

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

777

Övriga skulder

1 504

11 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 260

42 731

Summa kortfristiga skulder

46 764

54 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 349 632

2 403 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Då bolaget är ett fastighetsbolag med endast fastighetsförvaltning och lokaluthyrning har omklassificering av fastighetskostnader gjorts. De har flyttats från övriga externa kostnader till direkta kostnader. Även föregående års fastighetskostnader är omklassificerade..

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år

Byggnadens ålder vid förvärv var 40 år. Beräknad kvarvarande ekonomisk livslängd efter förvärv är 20 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 430 681	2 430 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 430 681	2 430 681
Ingående avskrivningar	-247 716	-188 264
Årets avskrivningar	-59 452	-59 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 168	-247 716
Utgående redovisat värde	2 123 513	2 182 965

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrtälje 2022-10-31

Peter Fix

Peter Fix

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Kenneth Elton

Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag
Org.nr 559092-4535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2022-10-31

Kenneth Elton

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag, Org.nr 559092-4535