

ÅRSREDOVISNING

för DLV Fastigheter AB

Org.nr. 559020-8376

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Norman, Styrelseledamot
2025-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och är ett helägt dotterbolag till Dala Ljud & Vision AB, org nr 556904-8902 med säte i Hedemora.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	780 788	767 112	747 842	745 744
Resultat efter finansiella poster	189 376	207 576	321 360	309 330
Soliditet (%)	24	21	19	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	876 374	164 201	1 090 575
Balanseras i ny räkning		164 201	-164 201	0
Årets resultat			193 991	193 991
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 040 575</u>	<u>193 991</u>	<u>1 284 566</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 040 575
Årets resultat	<u>193 991</u>
	1 234 566

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 234 566</u>
	1 234 566

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		780 788	767 112
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 738</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 788	769 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 770	-273 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-84 637</u>	<u>-83 166</u>
Summa rörelsekostnader		-381 407	-356 728
Rörelseresultat		399 381	413 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 723	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-213 728</u>	<u>-205 596</u>
Summa finansiella poster		-210 005	-205 546
Resultat efter finansiella poster		189 376	207 576
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>57 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		57 000	0
Resultat före skatt		246 376	207 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 385	-43 375
Årets resultat		<u>193 991</u>	<u>164 201</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 252 453

4 331 682

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 695

23 103

Summa materiella anläggningstillgångar

4 270 148

4 354 785

Summa anläggningstillgångar

4 270 148

4 354 785

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

383

2 799

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 158

0

Summa kortfristiga fordringar

3 541

2 799

Kassa och bank

Kassa och bank

1 085 104

956 680

Summa kassa och bank

1 085 104

956 680

Summa omsättningstillgångar

1 088 645

959 479

SUMMA TILLGÅNGAR

5 358 793

5 314 264

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 040 575

876 374

Årets resultat

193 991

164 201

Summa fritt eget kapital

1 234 566

1 040 575

Summa eget kapital

1 284 566

1 090 575

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

57 000

Summa obeskattade reserver

0

57 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 737 915

3 816 665

Summa långfristiga skulder

3 737 915

3 816 665

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

137 182

160 530

Övriga skulder

138 396

131 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 734

58 231

Summa kortfristiga skulder

336 312

350 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 358 793

5 314 264

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 964 209	4 964 209
	Utgående anskaffningsvärden	4 964 209	4 964 209
	Ingående avskrivningar	-632 527	-553 298
	Årets avskrivningar	-79 229	-79 229
	Utgående avskrivningar	-711 756	-632 527
	Redovisat värde	4 252 453	4 331 682

Taxeringsvärden

Mark	871 000	871 000
Byggnader	3 267 000	3 267 000
	4 138 000	4 138 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 040	0
	Inköp	0	27 040
	Utgående anskaffningsvärden	27 040	27 040
	Ingående avskrivningar	-3 937	0
	Årets avskrivningar	-5 408	-3 937
	Utgående avskrivningar	-9 345	-3 937
	Redovisat värde	17 695	23 103

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	330 020	345 040
	Förfaller senare än 5 år	3 407 895	3 471 625
		<u>3 737 915</u>	<u>3 816 665</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 313 000	4 313 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hedemora

Per Norman
Per Norman

Simon Appelqvist
Simon Appelqvist

Versktällande direktör
2025-04-25

Styrelseordförande
2025-04-25