20230331218 16

ÅRSREDOVISNING

RiRo Fastigheter AB

559171-6880

Räkenskapsåret

2021-09-01--2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-28

Roberth Olsson

Roberth Olsson

Ordförande

20230331121817

ÅRSREDOVISNING

RiRo Fastigheter AB

559171-6880

Räkenskapsåret

2021-09-01--2022-08-31

20230331218 18

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning, uthyrning, förvaltning och byggnation av fastigheter samt diverse konsultationer inom fastighetsområdet. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byggt två småhus där projektkostnaden fördyrades p g a att kostnaden för markarbeten och byggmaterial blev högre än förväntat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	507	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 497	-59	522	-2
Soliditet	1 %	0 %	0 %	1 %

Villkorade kapitaltillskott ingår i posten med 23 556 (23 556) kronor

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	**50 000**	**-20 193**
Årets resultat		63 354
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**43 161**

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	-20 193
årets resultat	63 354
summa	**43 161**

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	43 161
summa	**43 161**

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

20230331121819

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	507 461
Övriga rörelseintäkter		21 605 860	8 600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**21 605 860**	**9 107 461**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 018 513	-8 695 496
Handelsvaror		0	-227 575
Övriga externa kostnader		-90 613	-243 547
Summa rörelsekostnader		**-20 109 126**	**-9 166 618**
Rörelseresultat		**1 496 734**	**-59 157**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 430 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**-1 430 000**	**0**
Resultat före skatt		**66 734**	**-59 157**
Skatt på årets resultat		-3 380	0
ÅRETS RESULTAT		**63 354**	**-59 157**

20230331121820

BALANSRÄKNING

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		0	14 247 848
Summa varulager		**0**	**14 247 848**
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 082	17 291
Summa kortfristiga fordringar		**24 082**	**17 291**
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 324 076	195 040
Summa kassa och bank		**15 324 076**	**195 040**
Summa omsättningstillgångar		**15 348 158**	**14 460 179**
SUMMA TILLGÅNGAR		**15 348 158**	**14 460 179**

20230331121821

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 193	38 964
Årets resultat		63 354	-59 157
Summa fritt eget kapital		**43 161**	**-20 193**
Summa eget kapital		**93 161**	**29 807**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	2 000 000
Skulder till koncernföretag		9 344 291	7 853 041
Skatteskulder		86 980	121 214
Övriga skulder		14 337	14 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 809 389	4 441 780
Summa kortfristiga skulder		**15 254 997**	**14 430 372**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**15 348 158**	**14 460 179**

20230312182 2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	1 000 000
Summa ställda säkerheter	**0**	**1 000 000**

RiRo Fastigheter AB
559171-6880

Stockholm 2023- 02-28

Roberth Olsson
Ordförande

Ricky Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 02-28

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

20230331121823

20230331121824

FINNHAMMARS
AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i **RiRo Fastigheter AB**
Org.nr. 559171-6880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RiRo Fastigheter AB för år 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RiRo Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RiRo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RiRo Fastigheter AB för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RiRo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-28

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor