

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde

559239-4935

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 17.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025 - 06 - 17



Kristoffer Melinder

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde

559239-4935

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde började sin verksamhet 2020 och skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde ägs av Sawajpore AB, org.nr 556907-1151, med säte i Stockholm.

Verksamheten under räkenskapsåret

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde har under året genomfört renoveringar på fastigheten Gustavsberg 1:58, vilka fortfarande är pågående under 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 977	-7	-4 755	-1 534
Soliditet (%)	88,2	94,5	96,7	96,3
Balansomslutning	266 787	88 071	72 647	68 041

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 235 598	-15 661	83 269 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 661	15 661	0
Erhållna aktieägartillskott		152 000 000		152 000 000
Årets resultat			-65 302	-65 302
Belopp vid årets utgång	50 000	235 219 937	-65 302	235 204 635

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 63 744 548kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 219 937
årets förlust	-65 302
	235 154 635
disponeras så att	
i ny räkning överföres	235 154 635
	235 154 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	622 339	1 572 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	622 339	1 572 164
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-480 727	-432 164
Övriga externa kostnader	-2 197 741	-381 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 023 388	-802 926
Summa rörelsekostnader	-3 701 856	-1 616 310
Rörelseresultat	-3 079 517	-44 146
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	416 667	37 126
Räntekostnader och liknande resultatposter	-314 134	-117
Summa finansiella poster	102 533	37 009
Resultat efter finansiella poster	-2 976 984	-7 137
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 920 556	0
Summa bokslutsdispositioner	2 920 556	0
Resultat före skatt	-56 428	-7 137
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 874	-8 524
Årets resultat	-65 302	-15 661

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	67 448 220	68 403 537
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 623 031	53 771
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	181 607 297	9 804 405
Summa materiella anläggningstillgångar		250 678 548	78 261 713
Summa anläggningstillgångar		250 678 548	78 261 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	190 000
Fordringar hos koncernföretag		8 049 111	5 128 555
Övriga fordringar		918	894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 514	511 291
Summa kortfristiga fordringar		8 252 543	5 830 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 856 128	3 978 560
Summa kassa och bank		7 856 128	3 978 560
Summa omsättningstillgångar		16 108 671	9 809 300
SUMMA TILLGÅNGAR		266 787 219	88 071 013

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

235 219 937

83 235 598

Årets resultat

-65 302

-15 661

Summa fritt eget kapital

235 154 635

83 219 937

Summa eget kapital

235 204 635

83 269 937

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 318 004

2 391 630

Skatteskulder

497

696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 083

408 750

Summa kortfristiga skulder

29 582 584

2 801 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

266 787 219

88 071 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 122 806	67 757 463
Omklassificeringar	0	3 365 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 122 806	71 122 806
Ingående avskrivningar	-2 719 269	-1 918 197
Årets avskrivningar	-955 317	-801 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 674 586	-2 719 269
Utgående redovisat värde	67 448 220	68 403 537

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 625	0
Inköp	1 637 331	55 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 692 956	55 625
Ingående avskrivningar	-1 854	0
Årets avskrivningar	-68 071	-1 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 925	-1 854
Utgående redovisat värde	1 623 031	53 771

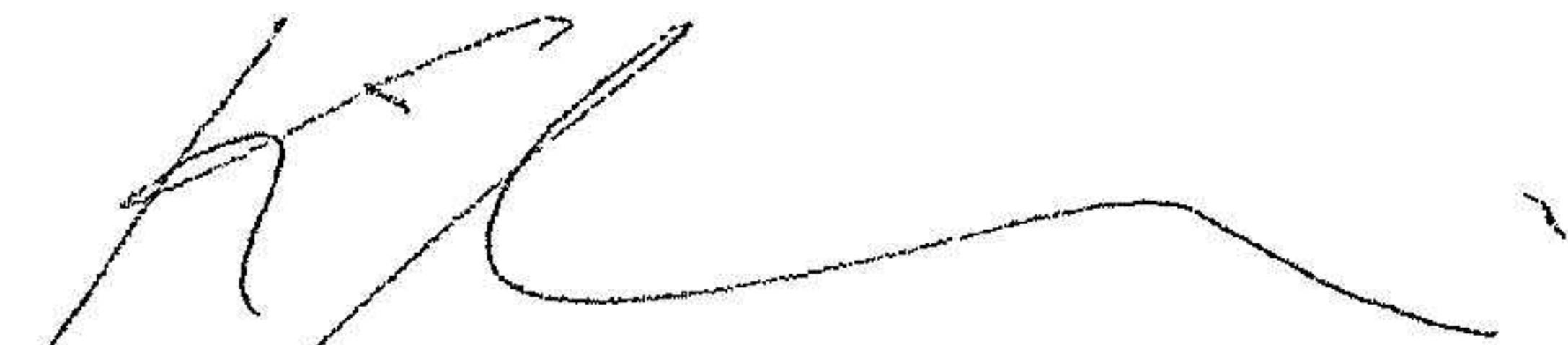
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 804 405	156 275
Inköp	171 802 892	13 013 473
Omklassificeringar	0	-3 365 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 607 297	9 804 405
Utgående redovisat värde	181 607 297	9 804 405

Fastighetsaktiebolaget Farsta Udde
Org.nr 559239-4935

8 (8)

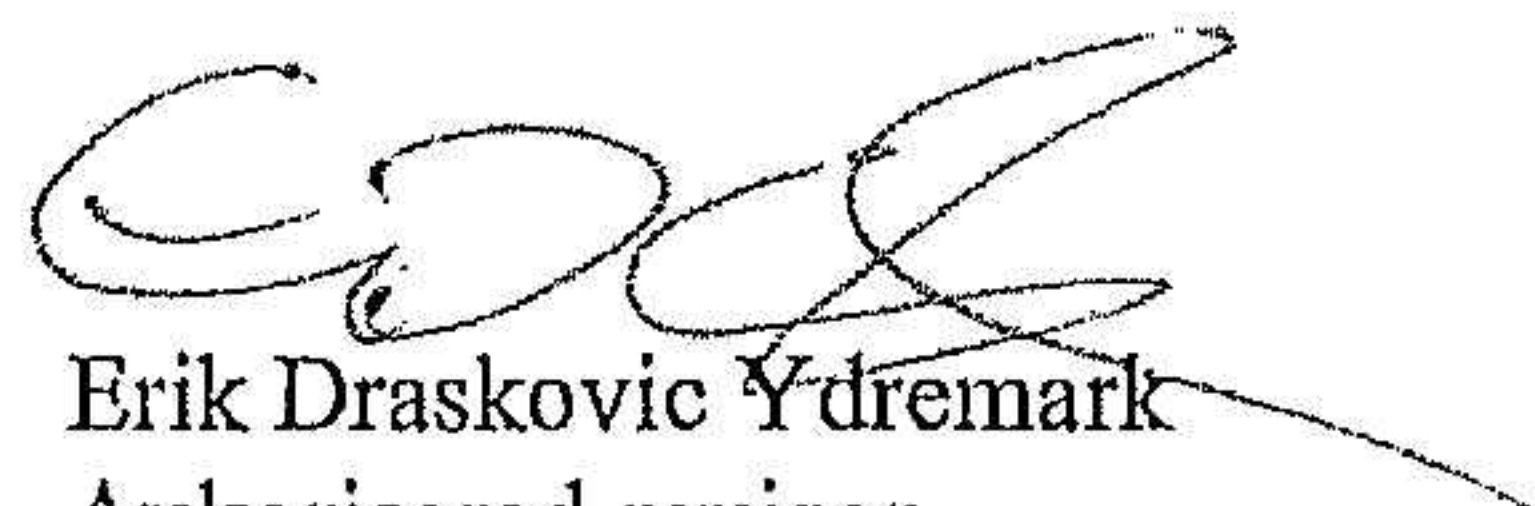
Stockholm 2025 - 06 - 10



Kristoffer Melinder
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydreemark
Aukoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Farsta Udde, org.nr 559239-4935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Farsta Udde för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Farsta Uddes finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FastighetsAB Farsta Udde.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Farsta Udde enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FastighetsAB Farsta Udde för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Farsta Udde enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydreemark
Auktoriserad revisor