

ÅRSREDOVISNING

för

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelsesuppleant i Anoma Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-12-04



Mats Anderberg

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler samt handel med inriktning främst på ekologiska produkter som rengöringsartiklar, kläder, mat, hygien och inredningsartiklar och även hålla utbildningar inom hälsa och miljö. Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 948	2 932	2 748	2 788
Resultat efter finansiella poster	892	1 488	1 108	776
Soliditet (%)	25	25	24	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 167 795	393 251	4 611 046
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		393 251	-393 251	0
Årets resultat			315 034	315 034
Belopp vid årets utgång	50 000	4 061 046	315 034	4 426 080

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 061 046
Årets resultat	315 034
	<u>4 376 080</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 876 080
	<u>4 376 080</u>

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023122106555

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 947 729	2 931 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 947 729</u>	<u>2 931 847</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-864 506	-529 186
Personalkostnader	2	-429 106	-367 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 054	-188 973
Summa rörelsekostnader		<u>-1 473 666</u>	<u>-1 085 704</u>
Rörelseresultat		1 474 063	1 846 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 633	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 655	-358 497
Summa finansiella poster		<u>-582 022</u>	<u>-358 497</u>
Resultat efter finansiella poster		892 041	1 487 646
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Resultat före skatt		392 041	487 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 007	-94 395
Årets resultat		<u>315 034</u>	<u>393 251</u>

2023122106556

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

12 600

21 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

12 600

21 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

15 996 052

16 135 116

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

120 203

109 390

Summa materiella anläggningstillgångar

16 116 255

16 244 506

Summa anläggningstillgångar

16 128 855

16 265 506

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

249 154

245 189

Övriga fordringar

0

6 295

Summa kortfristiga fordringar

249 154

251 484

Kassa och bank

Kassa och bank

1 561 688

1 598 246

Summa kassa och bank

1 561 688

1 598 246

Summa omsättningstillgångar

1 810 842

1 849 730

SUMMA TILLGÅNGAR**17 939 697****18 115 236**

2023122106557

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 061 046

4 167 795

Årets resultat

315 034

393 251

Summa fritt eget kapital

4 376 080

4 561 046

Summa eget kapital

4 426 080

4 611 046

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 647 500

12 097 500

Summa långfristiga skulder

11 647 500

12 097 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Leverantörsskulder

31 029

52 567

Skulder till koncernföretag

843 796

343 796

Skatteskulder

173 140

217 379

Övriga skulder

31 712

23 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

336 440

319 305

Summa kortfristiga skulder

1 866 117

1 406 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 939 697****18 115 236**

2023122106558

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

100

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

42 000

42 000

Utgående anskaffningsvärden

42 000

42 000

Ingående avskrivningar

-21 000

-12 600

Årets avskrivningar

-8 400

-8 400

Utgående avskrivningar

-29 400

-21 000

Redovisat värde

12 600

21 000

Not 4 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

17 397 569

17 397 569

Utgående anskaffningsvärden

17 397 569

17 397 569

Ingående avskrivningar

-1 262 453

-1 123 389

Årets avskrivningar

-139 064

-139 064

Utgående avskrivningar

-1 401 517

-1 262 453

Redovisat värde

15 996 052

16 135 116

2023122106559

Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

NOTER

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	675 477	620 581
	Inköp	43 403	54 896
	Utgående anskaffningsvärden	718 880	675 477
	Ingående avskrivningar	-566 087	-524 578
	Årets avskrivningar	-32 590	-41 509
	Utgående avskrivningar	-598 677	-566 087
	Redovisat värde	120 203	109 390

Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	9 847 500	10 297 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

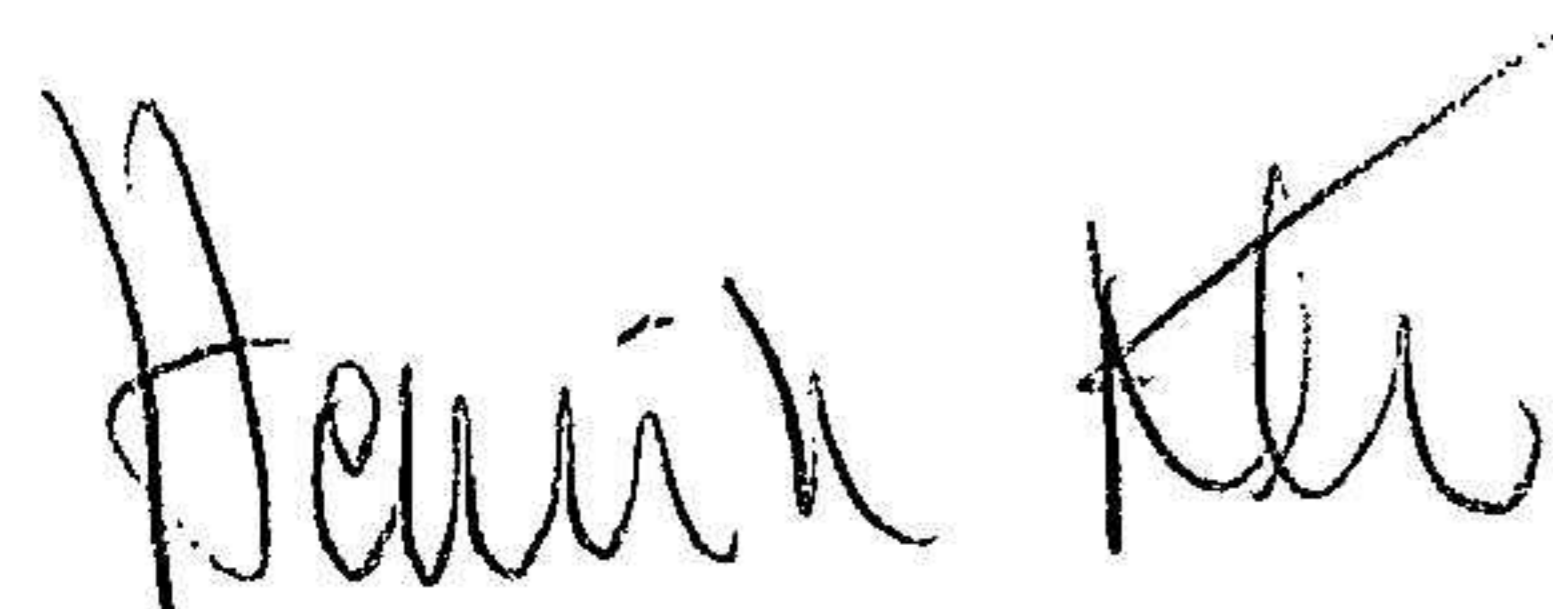
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg



Mats Anderberg
Styrelsesuppleant
2023-12-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/12 2023.



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anoma Fastigheter AB
Org.nr. 556854-9447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anoma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anoma Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anoma Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anoma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anoma Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

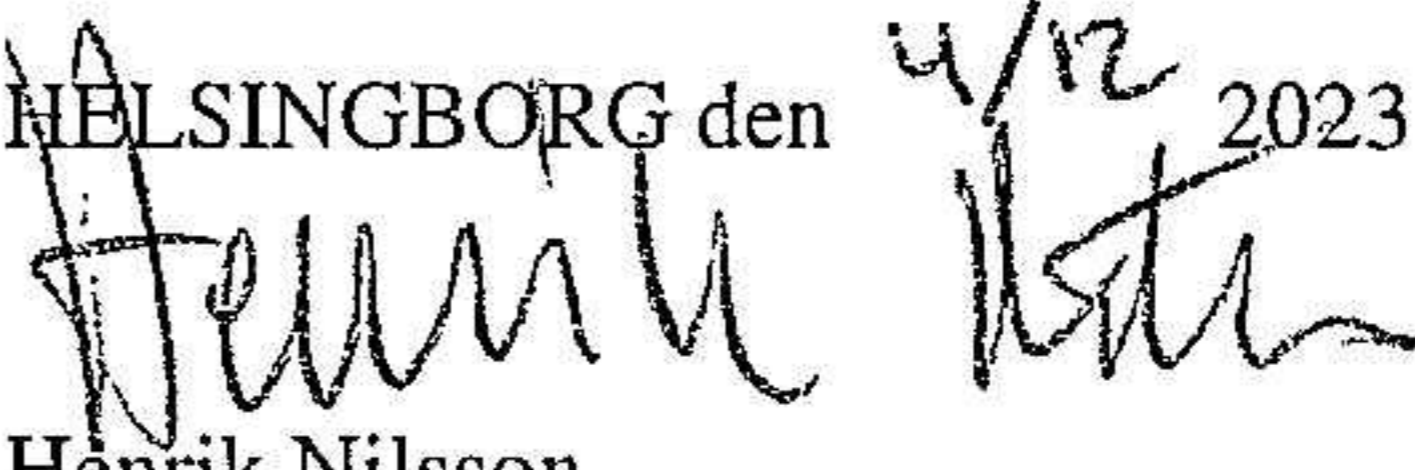
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

NELSINGBORG den 4/12 2023

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

