

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svansta AB

559425-0556

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Svansta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 8 december 2025



Daniel Lantz

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svansta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta den ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår som numera skall avslutas 30 juni.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Järn & Metall AB, 556497-5224, vilka upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (6 mån)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	2 337
Resultat efter finansiella poster	-9	-40	1 857
Balansomslutning	124	514	1 887
Soliditet (%)	96,6	25,1	79,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	143 893	-39 660	129 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 660	39 660	0
Årets resultat			-9 015	-9 015
Belopp vid årets utgång	25 000	104 233	-9 015	120 218

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 233
årets förlust	-9 015
	95 218

disponeras så att i ny räkning överföres	95 218
	95 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025121601671

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-06-30 (6 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	55 520
		0	55 520
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 995	-123 389
Personalkostnader	2	0	0
		-2 995	-123 389
Rörelseresultat		-2 995	-67 869
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	28 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 020	0
		-6 020	28 209
Resultat efter finansiella poster		-9 015	-39 660
Resultat före skatt		-9 015	-39 660
Årets resultat		-9 015	-39 660

2025121601672

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

97 588

97 588

97 588

97 588

Summa anläggningstillgångar

97 588

97 588

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 229

391 388

2 229

391 388

Kassa och bank

24 611

25 391

Summa omsättningstillgångar

26 840

416 779

SUMMA TILLGÅNGAR

124 428

514 367

2025121601673

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4, 5, 6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

104 233

143 893

Årets resultat

-9 015

-39 660

95 218

104 233

Summa eget kapital

120 218

129 233

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

383 139

Övriga skulder

4 210

1 995

Summa kortfristiga skulder

4 210

385 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 428

514 367

2025121601674

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-06-30 (6 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-9 015	-39 660
Betald inkomstskatt		-383 139	1 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-392 154	-37 665
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		389 159	-354 304
Förändring av kortfristiga skulder		2 215	-5 412
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-780	-397 381
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-1 330 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-1 330 000
Årets kassaflöde		-780	-1 727 381
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		25 391	1 752 772
Likvida medel vid årets slut		24 611	25 391

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Byte av redovisningsprincip har skett så att bolaget har övergått till att tillämpa reglerna i K3. Detta har inte föranlett några förändringar i räkenskaperna.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0
-----------	---

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Sollentuna.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Sollentuna.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 588	97 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 588	97 588
Utgående redovisat värde	97 588	97 588

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	250
	100	

Not 5 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	25 000	143 893	-39 660
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	25 000	143 893	-39 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-39 660	39 660
Årets resultat			-9 015
Belopp vid årets utgång	25 000	104 233	-9 015

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2025-06-30

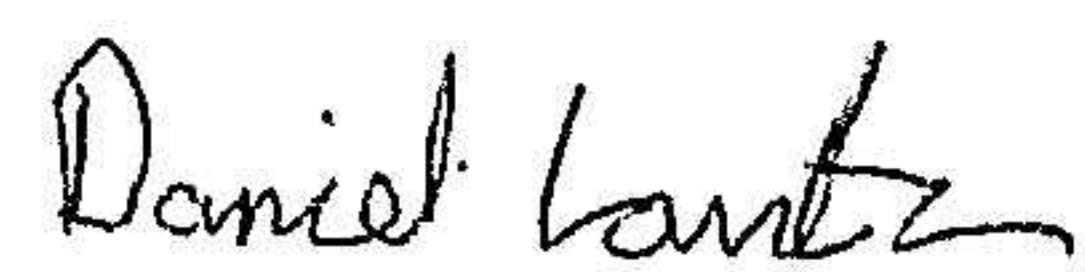
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	104 233
årets förlust	-9 015
	95 218
disponeras så att	
i ny räkning överföres	95 218
	95 218

Årsredovisningen beslutades den 4 december 2025

Nyköping



Daniel Lantz
Ordförande
2025-12-08



Sven-Olof Lantz

2025-12-08

2025121601679