

# ÅRSREDOVISNING

för

## IP fastighetsförvaltning AB

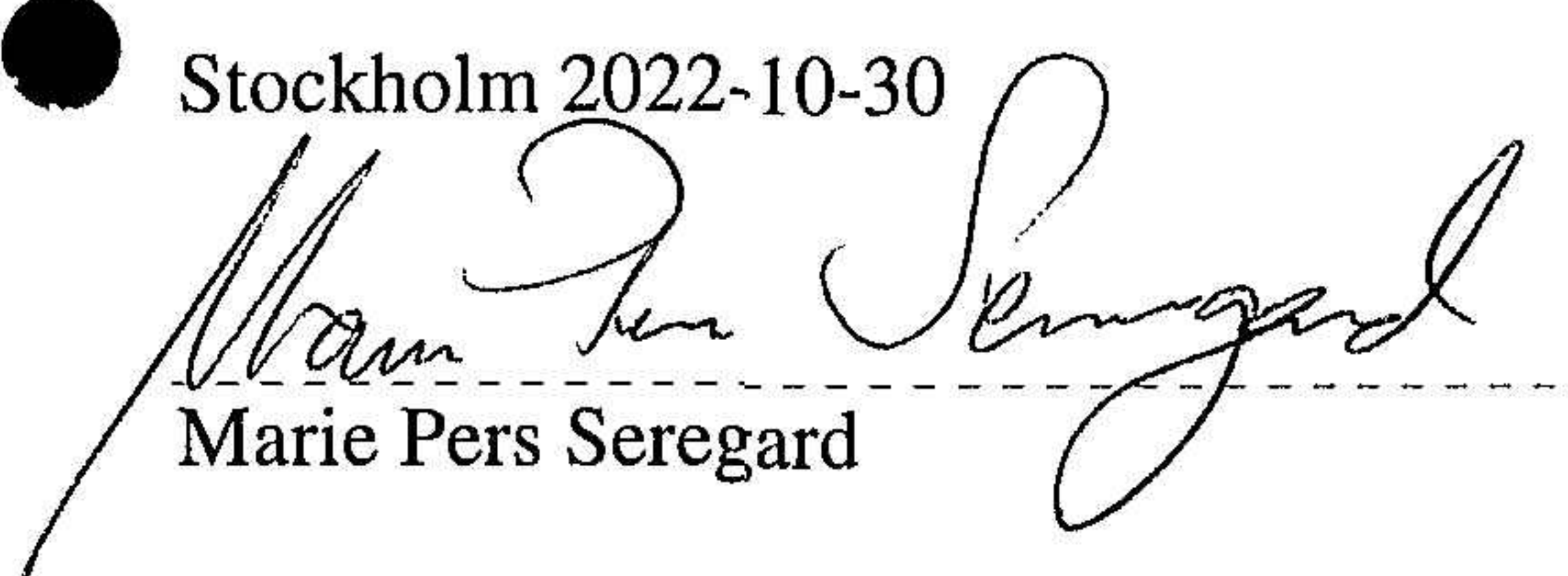
Org.nr. 556671-9356

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i IP fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-10-30

  
Marie Pers Seregard

# ÅRSREDOVISNING

för

## IP fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556671-9356

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

# IP fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556671-9356

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	270 094	267 424	195 401	157 073
Resultat efter finansiella poster	10 210	2 811	-21 752	-19 103
Soliditet (%)	31,54	27,34	27,90	27,09
Balansomslutning	358 792	376 551	358 877	449 869

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	154	2 811	102 965
Balanseras i ny räkning		2 811	-2 811	0
Årets resultat			10 210	10 210
Belopp vid årets utgång	100 000	2 965	10 210	113 175

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 965
Årets resultat	10 210
	<u>13 175</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 175
	<u>13 175</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**IP fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556671-9356

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		270 094	267 424
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>270 094</u>	<u>267 424</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 882	-38 617
Personalkostnader	2	<u>-226 002</u>	<u>-225 995</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-259 884</u>	<u>-264 612</u>
<b>Rörelseresultat</b>		10 210	2 812
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 210	2 811
<b>Resultat före skatt</b>		10 210	2 811
<b>Årets resultat</b>		<u>10 210</u>	<u>2 811</u>

2022112501535

**IP fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556671-9356

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

0

6 887

22 958

29 845

191 038

1 086

22 289

214 413

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

328 947

328 947

162 138

162 138

**Summa omsättningstillgångar**

358 792

376 551

**SUMMA TILLGÅNGAR****358 792****376 551****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

2 965

10 210

13 175

154

2 811

2 965

**Summa eget kapital**

113 175

102 965

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

3

214 291

214 291

220 971

220 971

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

19 899

11 427

31 326

41 188

11 427

52 615

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****358 792****376 551**

2022112501536

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Långfristiga skulder** **2022-04-30** **2021-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>214 291</u>	<u>220 971</u>
	214 291	220 971

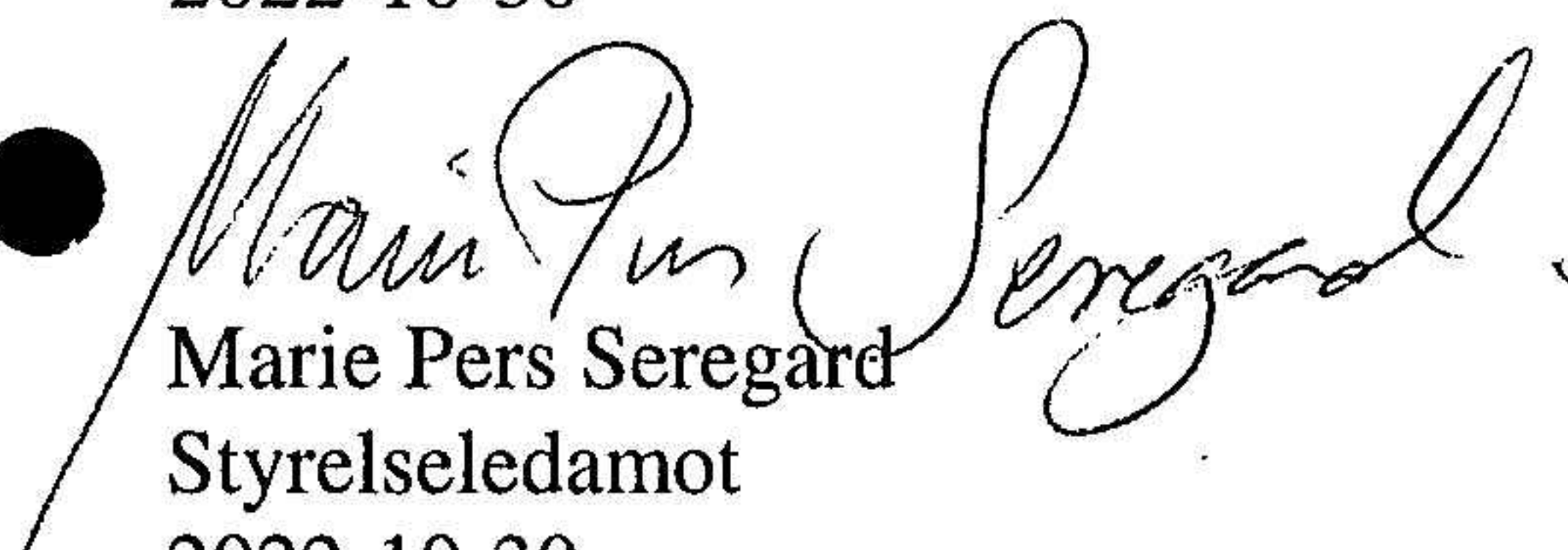
Beloppet avser bolagets skuld till ägaren.

**Övriga noter**

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm  
2022-10-30

  
Marie Pers Seregard  
Styrelseledamot  
2022-10-30