

Årsredovisning

Mäklare Charlotte Forsberg AB

559354-5527

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Charlotte Forsberg
2024-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2021. Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	10	25
Resultat efter finansiella poster	5	15
Soliditet %	79	73

Belutat arvode för året blev lägre detta året då marknaden gått ner.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		10 749	35 749
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		10 749	-10 749	0
- Årets resultat			3 891	3 891
- Belopp vid årets utgång	25 000	10 749	3 891	39 640

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 749
Årets resultat	3 891
Summa	14 640

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 640
Summa	14 640

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-27 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 000	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 000	25 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 102	-10 350
Summa rörelsekostnader	-5 102	-10 350
Rörelseresultat	4 898	14 650
Resultat efter finansiella poster	4 898	14 650
Resultat före skatt	4 898	14 650
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 007	-3 901
Årets resultat	3 891	10 749

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	12 500	0
Övriga fordringar	4 055	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	16 555	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	33 818	48 787
<i>Summa kassa och bank</i>	33 818	48 787
Summa omsättningstillgångar	50 373	48 787
SUMMA TILLGÅNGAR	50 373	48 787

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 749	0
Årets resultat	3 891	10 749
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 640	10 749
Summa eget kapital	39 640	35 749
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	4 908	3 901
Övriga skulder	1 625	5 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 200	3 900
Summa kortfristiga skulder	10 733	13 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	50 373	48 787

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Enligt elektronisk underskrift

Charlotte Forsberg

Charlotte Forsberg

2024-05-23