

ÅRSREDOVISNING

för

Svensk Transfer Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556085-4001

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Jacobsson, Styrelseledamot
2024-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	600 000	600 000	600 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	233 134	319 249	377 881	380 063
Soliditet (%)	23,02	23,45	24,51	21,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	1 172 740	253 447	1 906 187
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			253 447	-253 447	0
Årets resultat				185 279	185 279
Belopp vid årets utgång	<u>400 000</u>	<u>80 000</u>	<u>1 126 187</u>	<u>185 279</u>	<u>1 791 466</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 126 187
Årets resultat	<u>185 279</u>
	1 311 466

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 111 466</u>
	1 311 466

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 365	-65 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 625	-23 049
Summa rörelsekostnader		-86 990	-88 634
Rörelseresultat		513 010	511 366
Finansiella poster			
Ränteintäkter		821	0
Räntekostnader	2	-280 697	-192 117
Summa finansiella poster		-279 876	-192 117
Resultat efter finansiella poster		233 134	319 249
Resultat före skatt		233 134	319 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 855	-65 802
Årets resultat		185 279	253 447

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	739 246	759 871
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	65 416	65 416
Summa materiella anläggningstillgångar		804 662	825 287
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 876 012	6 860 345
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 788	5 788
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 881 800	6 866 133
Summa anläggningstillgångar		7 686 462	7 691 420
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	11 787
Övriga fordringar		39 549	20 781
Summa kortfristiga fordringar		39 549	32 568
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 215	402 010
Summa kassa och bank		56 215	402 010
Summa omsättningstillgångar		95 764	434 578
SUMMA TILLGÅNGAR		7 782 226	8 125 998

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 126 187	1 172 740
Årets resultat		<u>185 279</u>	<u>253 447</u>
Summa fritt eget kapital		1 311 466	1 426 187
Summa eget kapital		1 791 466	1 906 187
Långfristiga skulder	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 684 847</u>	<u>5 935 447</u>
Summa långfristiga skulder		5 684 847	5 935 447
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		265 600	265 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>40 313</u>	<u>18 764</u>
Summa kortfristiga skulder		305 913	284 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 782 226	8 125 998

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	-

Övriga materiella anläggningstillgångar består av ej avskrivningsbara tillgångar

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader till koncernföretag	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 516 321	6 516 321
	Utgående anskaffningsvärden	6 516 321	6 516 321
	Ingående avskrivningar	-5 756 450	-5 733 401
	Årets avskrivningar	-20 625	-23 049
	Utgående avskrivningar	-5 777 075	-5 756 450
	Redovisat värde	739 246	759 871

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 015 116</u>	<u>1 015 116</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 015 116</u>	<u>1 015 116</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-1 015 116</u>	<u>-1 015 116</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 015 116</u>	<u>-1 015 116</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>65 416</u>	<u>65 416</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>65 416</u>	<u>65 416</u>
	Redovisat värde	65 416	65 416
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 860 345	7 083 715
	Tillkommande fordringar	315 667	
	Reglerade fordringar	<u>-300 000</u>	<u>-223 370</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 876 012</u>	<u>6 860 345</u>
	Redovisat värde	6 876 012	6 860 345
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 788</u>	<u>5 788</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 788</u>	<u>5 788</u>
	Redovisat värde	5 788	5 788
Not 8	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 657 471	4 879 734

NOTER

Not 9	Skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
	Företagets banklån/skuld, som avser skulder som avser flera poster, om 2 905 447 kr (fg år 3 156 047 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 639 847	2 890 447
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	265 600	265 600
	Summa	<u>2 905 447</u>	<u>3 156 047</u>

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 600 000</u>	<u>7 600 000</u>
Not 11	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
	Borgensförbindelse	<u>750 000</u>	<u>1 088 892</u>
		750 000	1 088 892
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	750 000	1 088 892

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jacobsson Holding i Borås AB, Org. nr 556809-2620, säte Borås.

NOTER

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Mikael Jacobsson
Mikael Jacobsson

2024-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024.

Lai Ly Vuong
Lai Ly Vuong
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Svensk Transfer Fastighetsförvaltning AB , org.nr 556085-4001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Transfer Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Transfer Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Transfer Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Transfer Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Transfer Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås
2024-12-19

Lai Ly Vuong
Lai Ly Vuong
Auktoriserad revisor