

Årsredovisning

för

Karlskoga Spinnaren AB

559208-2407

Räkenskapsåret

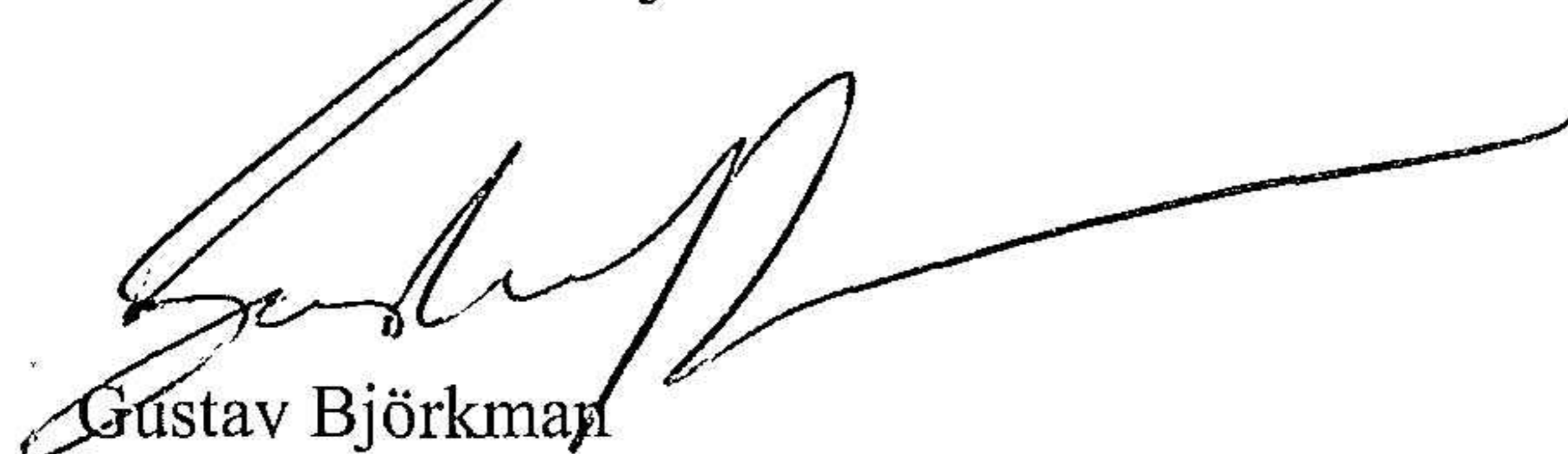
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlskoga Spinnaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Gustav Björkman

Årsredovisning
för
Karlskoga Spinnaren AB
559208-2407
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Karlskoga Spinnaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets samtliga aktier förvärvats Nappart Holding 1 AB (559363-5476), vilket ingår i Trappan-koncernen.

Under året har en fusion verkställts där dotterbolaget Karlskoga Spinnaren Holding AB (559352-3730) har uppgått i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	3 523	3 527	2 880	0
Resultat efter finansiella poster	1 655	1 985	1 596	-17
Soliditet (%)	53,1	5,7	8,5	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 575 456	1 625 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 575 456	-1 575 456	0
Fusionsresultat		27 171 216		27 171 216
Årets resultat			800 055	800 055
Belopp vid årets utgång	50 000	28 746 672	800 055	29 596 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 746 672
årets vinst	800 055
	29 546 727
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 546 727
	29 546 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071027033

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 523 065	3 526 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 523 065	3 526 525
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-147 778	0
Övriga externa kostnader		-257 936	-894 325
Personalkostnader	2	0	-9 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-707 873	-249 668
Summa rörelsekostnader		-1 113 587	-1 153 613
Rörelseresultat		2 409 478	2 372 912
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-754 783	-387 968
Summa finansiella poster		-754 732	-387 968
Resultat efter finansiella poster		1 654 746	1 984 944
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-528 239	0
Summa bokslutsdispositioner		-528 239	0
Resultat före skatt		1 126 507	1 984 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-326 452	-409 488
Årets resultat		800 055	1 575 456

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

40 359 158

13 308 061

Summa materiella anläggningstillgångar

40 359 158

13 308 061

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

15 630 728

13 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 630 728

13 000 000

Summa anläggningstillgångar

55 989 886

26 308 061

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

714 525

Övriga fordringar

0

32 030

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

544 237

0

Summa kortfristiga fordringar

544 237

746 555

Kassa och bank

Kassa och bank

20 282

1 693 617

Summa kassa och bank

20 282

1 693 617

Summa omsättningstillgångar

564 519

2 440 172

SUMMA TILLGÅNGAR

56 554 405

28 748 233

2023071027055

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 746 672

0

Årets resultat

800 055

1 575 456

Summa fritt eget kapital

29 546 727

1 575 456

Summa eget kapital

29 596 727

1 625 456

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

528 239

0

Summa obeskattade reserver

528 239

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 039 116

24 510 000

Summa långfristiga skulder

24 039 116

24 510 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

749 280

1 032 000

Leverantörsskulder

13 240

0

Skulder till koncernföretag

130 000

0

Skatteskulder

374 256

474 161

Övriga skulder

245 634

203 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

877 913

902 985

Summa kortfristiga skulder

2 390 323

2 612 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 554 405

28 748 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Personalkostnad

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 807 396	13 807 396
Förvärv genom fusion	27 758 970	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 566 366	13 807 396
Ingående avskrivningar	-499 335	-249 667
Årets avskrivningar	-707 873	-249 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 207 208	-499 335
Utgående redovisat värde	40 359 158	13 308 061

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	0
Tillkommande fordringar	15 630 728	13 000 000
Avgående fordringar	-13 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 630 728	13 000 000
Utgående redovisat värde	15 630 728	13 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	20 382 000
	0	20 382 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 800 000	25 800 000
	25 800 000	25 800 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAV BJÖRKMAN 19711008-6910 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@trappan.se
+46705718100

2023-06-29 09:30:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LEONARD DAUN 19640320-3216 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
leonard.daun@pwc.com

2023-06-29 12:28:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071027039

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlskoga Spinnaren AB, org.nr 559208-2407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlskoga Spinnaren AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlskoga Spinnaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlskoga Spinnaren AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskoga Spinnaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlskoga Spinnaren AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskoga Spinnaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

2023-06-29 12:27:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071027042