

Årsredovisning

för

Lepe Förvaltning AB

559317-1290

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Styrelseledamot

2023-02-24

Styrelsen för Lepe Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	547	2
Soliditet (%)	13	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		483	50 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		483	-483	0
Årets resultat			434 217	434 217
Belopp vid årets utgång	50 000	483	434 217	484 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483
årets vinst	434 217
	434 700
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	34 700
	434 700

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-12
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

778 682

126 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

778 682

126 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 979

-100 909

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-105 799

-23 189

Summa rörelsekostnader

-156 778

-124 098

Rörelseresultat

621 904

1 902

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 651

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 689

0

Summa finansiella poster

-75 038

0

Resultat efter finansiella poster

546 866

1 902

Resultat före skatt

546 866

1 902

Skatter

Skatt på årets resultat

-112 649

-1 419

Årets resultat

434 217

483

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 065 286	3 171 085
Summa materiella anläggningstillgångar		3 065 286	3 171 085
Summa anläggningstillgångar		3 065 286	3 171 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 608	0
Summa kortfristiga fordringar		7 608	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		798 155	92 526
Summa kassa och bank		798 155	92 526
Summa omsättningstillgångar		805 763	92 526
SUMMA TILLGÅNGAR		3 871 049	3 263 611

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		483	0
Årets resultat		434 217	483
Summa fritt eget kapital		434 700	483
Summa eget kapital		484 700	50 483
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	3 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 268	1 419
Övriga skulder		48 667	11 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 414	0
Summa kortfristiga skulder		186 349	13 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 871 049	3 263 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 274	
Inköp		3 194 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 194 274	3 194 274
Ingående avskrivningar	-23 189	
Årets avskrivningar	-105 799	-23 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 988	-23 189
Utgående redovisat värde	3 065 286	3 171 085

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristigt lån avser skuld till moderbolaget Lepe Mönsterås AB.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Sara Widerström Kronan Ekonomi AB.

Mönsterås 2023-02-23

Per Karlsson
Per Karlsson