

# ÅRSREDOVISNING

för

## Blomberg Fastighetsförvaltning Färgelanda AB

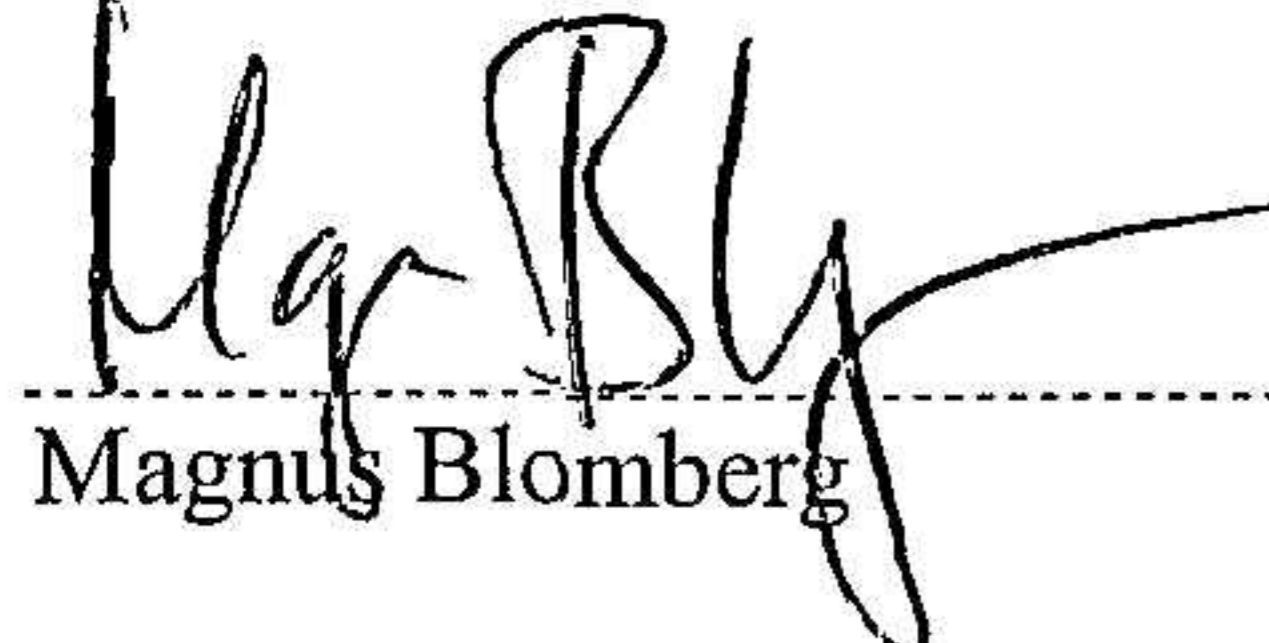
Org.nr. 559292-2008

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Blomberg Fastighetsförvaltning Färgelanda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bäckefors 2024-06-27

  
Magnus Blomberg

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Färgelanda kommun.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 213 173	665 642	379 198
Resultat efter finansiella poster	-312 971	-11 407	-139 872
Soliditet (%)	1,15	6,70	-2,04
Balansomslutning	5 263 091	5 574 704	5 619 654
Kassalikviditet (%)	328,34	522,16	1 055,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	360 128	-11 407	373 721
Balanseras i ny räkning		-11 407	11 407	0
Årets resultat			-312 971	-312 971
Belopp vid årets utgång	25 000	348 721	-312 971	60 750
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	348 721
Årets resultat	-312 971
	<u>35 750</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	35 750
	<u>35 750</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Blomberg Fastighetsförvaltning Färgelanda AB

Org.nr. 559292-2008

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 213 173	665 642
Övriga rörelseintäkter		1 395 502	400 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 608 675</u>	<u>1 066 548</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 877	0
Övriga externa kostnader		-2 528 887	-960 177
Personalkostnader		-235 280	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 447	-80 212
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 864 491</u>	<u>-1 040 389</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-255 816	26 159
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 661	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 816	-37 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-57 155</u>	<u>-37 566</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-312 971	-11 407
<b>Resultat före skatt</b>		-312 971	-11 407
<b>Årets resultat</b>		<u>-312 971</u>	<u>-11 407</u>

2024072902558

# Blomberg Fastighetsförvaltning Färgelanda AB

Org.nr. 559292-2008

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 942 970

3 878 429

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 575

26 727

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 962 545

3 905 156

**Summa anläggningstillgångar**

3 962 545

3 905 156

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 504

58 504

Övriga fordringar

132 561

148 061

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 583

152 022

**Summa kortfristiga fordringar**

213 648

358 587

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 086 898

1 310 961

**Summa kassa och bank**

1 086 898

1 310 961

**Summa omsättningstillgångar**

1 300 546

1 669 548

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 263 091**

**5 574 704**

2024072902559

**Blomberg Fastighetsförvaltning Färgelanda AB**

Org.nr. 559292-2008

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

348 721

360 128

Årets resultat

-312 971-11 407

Summa fritt eget kapital

35 750

348 721

Summa eget kapital

60 750

373 721

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 006 250

2 081 250

Skulder till koncernföretag

2 800 0002 800 000

Summa långfristiga skulder

4 806 250

4 881 250

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

238 250

20 524

Skatteskulder

31 444

56 630

Övriga skulder

41 397

41 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000126 328

Summa kortfristiga skulder

396 091

319 733

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 263 091****5 574 704**

2024072902560

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 010 402	3 498 402
Inköp	146 836	512 000
Utgående anskaffningsvärden	4 157 238	4 010 402
Ingående avskrivningar	-131 973	-58 913
Årets avskrivningar	-82 295	-73 060
Utgående avskrivningar	-214 268	-131 973
Redovisat värde	3 942 970	3 878 429

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 760	35 760
Utgående anskaffningsvärden	35 760	35 760
Ingående avskrivningar	-9 033	-1 881
Årets avskrivningar	-7 152	-7 152
Utgående avskrivningar	-16 185	-9 033
Redovisat värde	19 575	26 727

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 506 250	4 581 250

**Övriga noter**

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	3 450 000	3 450 000

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

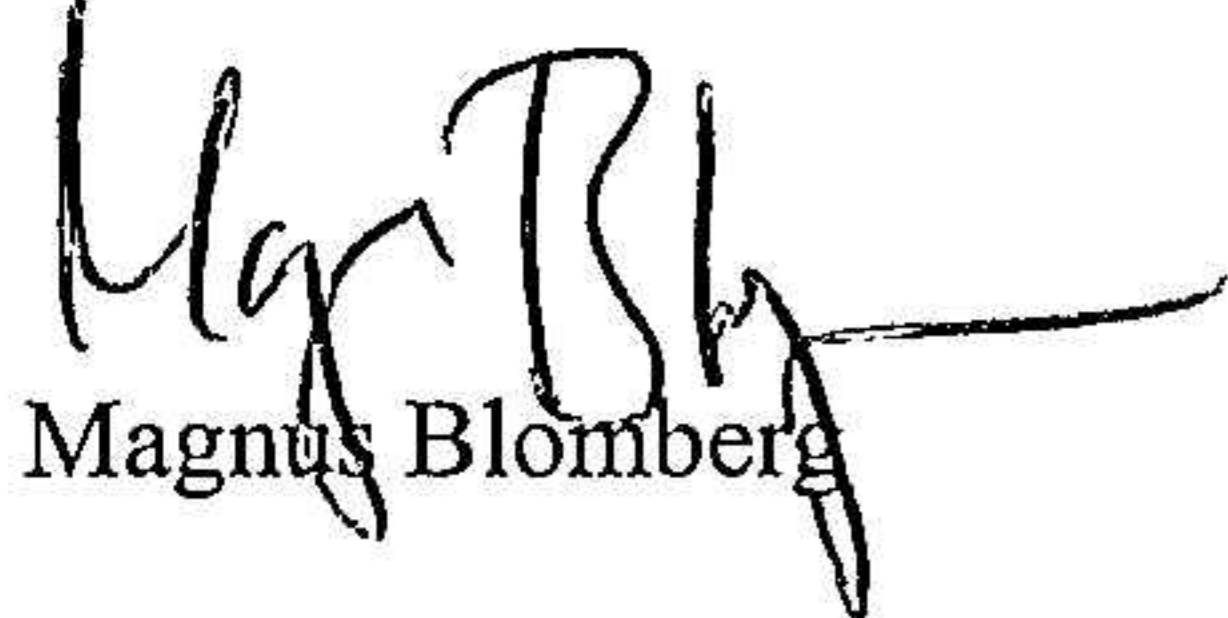
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Bäckefors 2024-06-27

  
Magnus Blomberg

2024072902562