

Årsredovisning

TurnKey Construction Sweden AB

559088-3251

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

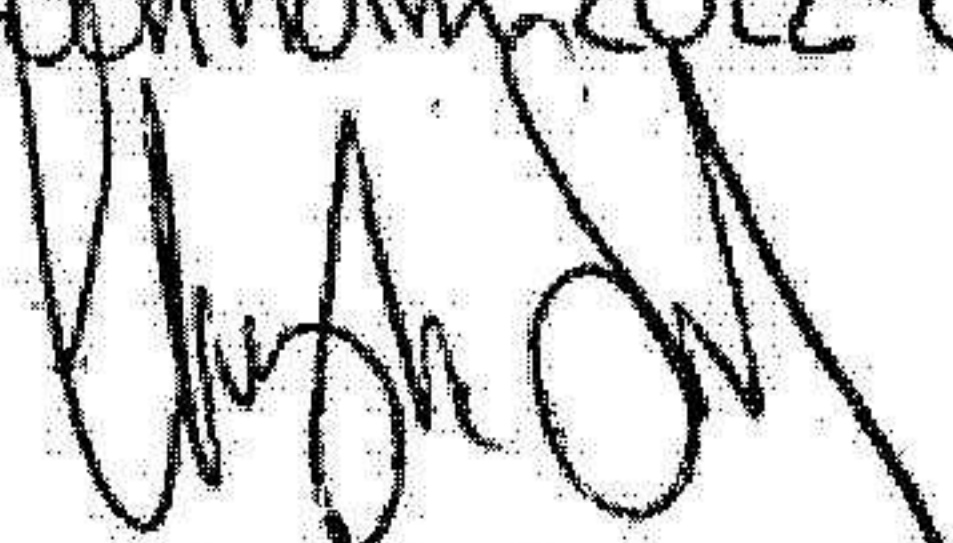
Fattställeintyg

Jag intygar att resultaträkning och balansräkning har fattats på årsstämman som hölls 2020-03-01.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2022-07-25



Christina Sundman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget erbjuder och tillhandahåller tjänster som rör bostadsutveckling och byggnation så som upphandling av konsulttjänster, entreprenad, construction management m.m.

Bolaget är ett dotterföretag till UniverCity Holding AB 559088-3244, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt byggnationen åt koncernbolaget Exploatering City-One Aktiebolag. Fakturering sker när leverans och slutbesiktning gjorts.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	0	-2	-2	121 258
Resultat efter finansiella poster	-47 718	-93 301	-142 783	-724 496

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 686	6 699
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		6 699	-6 699
Årets resultat			52 282
Belopp vid årets utgång	100 000	17 385	52 282

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 385
Årets resultat	52 282
Summa	69 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	69 667
Summa	69 667

CS
ULL

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	-2
Förändring av pågående arbete för annans räkning	87 296 932	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	87 296 932	-2
Rörelsekostnader		
Produktionskostnader	-86 727 228	0
Övriga externa kostnader	-46 739	-93 363
Personalkostnader	-569 704	0
Summa rörelsekostnader	-87 343 671	-93 363
Rörelseresultat	-46 739	-93 365
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	445	103
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 424	-39
Summa finansiella poster	-979	64
Resultat efter finansiella poster	-47 718	-93 301
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	100 000
Resultat före skatt	52 282	6 699
Årets resultat	52 282	6 699

S

llk

2022112313382

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar	3	33 205 139	32 641 989
Pågående arbete för annans räkning	4	89 687 237	2 390 305
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>122 892 376</i>	<i>35 032 294</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 270 103	366 378
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 270 103</i>	<i>366 378</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 551 515	79 914
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 551 515</i>	<i>79 914</i>
Summa omsättningstillgångar		126 713 994	35 478 586
SUMMA TILLGÅNGAR		126 713 994	35 478 586

9
14

2022112313383

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 385	10 686
Årets resultat	52 282	6 699
Summa fritt eget kapital	69 667	17 385
Summa eget kapital	169 667	117 385
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 718 569	294 625
Skulder till koncernföretag	113 780 302	35 020 999
Övriga skulder	19 456	16 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 000	29 000
Summa kortfristiga skulder	126 544 327	35 361 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	126 713 994	35 478 586

S
44

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Övriga lagertillgångar

2021-12-31

2020-12-31

Tillgångar avser förskott till leverantör av material.

33 205 139

32 641 989

Summa

33 205 139

32 641 989

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

2021-12-31

2020-12-31

Pågående arbete för annans räkning

Aktiverade nedlagda utgifter

89 687 237

2 390 305

Redovisat värde

89 687 237

2 390 305

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.


S 114

TurnKey Construction Sweden AB
559088-3251


UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-06-30


Christina Sundman
Verkställande direktör


Magnus Monnesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2022112313385

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TurnKey Construction Sweden AB

Org.nr 559088-3251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TurnKey Construction Sweden AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TurnKey Construction Sweden ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TurnKey Construction Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TurnKey Construction Sweden AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TurnKey Construction Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 20/6 2022

Ingemar Rindstig