

# Årsredovisning

för

## VNP Tanken 2 AB

559112-9779

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Vahid Pirzadeh, Styrelseledamot  
2024-07-24

Styrelsen för VNP Tanken 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VNP Fastigheter AB, org.nr 559146-2238, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 880	1 563	2 013	1 759
Resultat efter finansiella poster	655	799	-181	1 034
Soliditet (%)	26,6	24,1	21,3	54,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 624 260	488 045	<b>4 162 305</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		488 045	-488 045	<b>0</b>
Årets resultat			412 826	<b>412 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 112 305</b>	<b>412 826</b>	<b>4 575 131</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 112 305
årets vinst	412 826
	<b>4 525 131</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 525 131
	<b>4 525 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	16 940 040	17 086 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	64 620
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 940 040</b>	<b>17 151 020</b>

#### Summa anläggningstillgångar

16 940 040 17 151 020

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		538	31 389
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>538</b>	<b>31 389</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		274 316	84 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>274 316</b>	<b>84 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 854</b>	<b>115 815</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 214 894 17 266 835

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 112 305	3 624 260
Årets resultat		412 826	488 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 525 131</b>	<b>4 112 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 575 131</b>	<b>4 162 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 560 000	10 240 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 560 000</b>	<b>10 240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	960 000
Skulder till koncernföretag		1 644 138	1 634 138
Skatteskulder		235 479	138 017
Övriga skulder		90 146	102 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 079 763</b>	<b>2 864 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 214 894</b>	<b>17 266 835</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 854 666	17 854 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 854 666</b>	<b>17 854 666</b>
Ingående avskrivningar	-768 266	-621 908
Årets avskrivningar	-146 360	-146 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-914 626</b>	<b>-768 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 940 040</b>	<b>17 086 400</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 775	0
Inköp	0	80 775
Försäljningar/utrangeringar	-80 775	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>80 775</b>
Ingående avskrivningar	-16 155	0
Försäljningar/utrangeringar	16 155	0
Årets avskrivningar	0	-16 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-16 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>64 620</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	5 440 000	6 400 000
	<b>5 440 000</b>	<b>6 400 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 520 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 560 000	10 240 000
	<b>9 560 000</b>	<b>10 240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	960 000
	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 800 000	13 800 000
	<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>

Örebro 2024-03-14

*Vahid Pirzadeh*  
Vahid Pirzadeh