

ank=20230614;2025061500914

Årsredovisning

för

MK Lion MergeCo AB

559226-9962

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

13 JUNI 2023

Certified true copy

*Cecilia
Emelie Brännlund*

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044

Sweden

Fax +46 (0)8 650 4622

v

Styrelsen för MK Lion MergeCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till MK Lion AB, org. nr 559226-9954.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller genom dotterbolag äga, utveckla och förvalta samt köpa och sälja fast egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet samt att direkt eller indirekt äga aktier, fastigheter, fast eller lös egendom.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av coronavirusutbrottet var djupgående i alla aspekter av samhället. I utvecklade ekonomier är det tydligt att den värsta effekten nu är över. Det finns dock en förväntan om att säsongstoppar och nya varianter kan ge upphov till förnyade reserestriktioner, förstärkta hälsoundersökningar vid inresehamnar och på andra håll, störningar och förseningar av förberedelserna och leveransen av hälso- och sjukvårdstjänster och störningar i leveranskedjan, vilket kommer att skapa nya utmaningar. Storskaliga och omfattande vaccinationsprogram har införts i många länder vilket har haft en positiv effekt. Ändå fortsätter effekterna av COVID-19 att påverka ekonomierna negativt i många nationer över hela världen och detta kan i sin tur fortsätta att påverka investeringar som innehas av bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	38 188	32 157	3 358
Resultat efter finansiella poster	-6 908	-9 897	-10 163
Soliditet (%)	31,8	32,6	33,6

Förändring av eget kapital (SEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	350 004 387	-9 897 176	340 157 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-9 897 176	9 897 176	0
Årets resultat			-10 506 714	-10 506 714
Belopp vid årets utgång	50 000	340 107 211	-10 506 714	329 650 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	340 107 211
årets förlust	-10 506 714
	329 600 497

disponeras så att i ny räkning överföres	329 600 497
	329 600 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		38 188 275	32 156 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		38 188 275	32 156 753
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-18 346 916	-12 955 261
Övriga externa kostnader	2	-434 825	-5 630 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-6 405 839	-3 917 308
Summa rörelsekostnader		-25 187 580	-22 502 686
Rörelseresultat		13 000 695	9 654 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	28 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-19 908 742	-19 579 843
Summa finansiella poster		-19 908 742	-19 551 243
Resultat efter finansiella poster		-6 908 047	-9 897 176
Resultat före skatt		-6 908 047	-9 897 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 598 667	0
Årets resultat		-10 506 714	-9 897 176

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 028 013 533

1 022 358 759

Summa materiella anläggningstillgångar

1 028 013 533

1 022 358 759

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

8 744 573

12 023 788

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 744 573

12 023 788

Summa anläggningstillgångar

1 036 758 106

1 034 382 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 366

57 699

Övriga fordringar

38 614

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

902 850

186 701

Summa kortfristiga fordringar

945 830

244 400

Kassa och bank

Kassa och bank

10 836 165

10 163 109

Summa kassa och bank

10 836 165

10 163 109

Summa omsättningstillgångar

11 781 995

10 407 509

SUMMA TILLGÅNGAR

1 048 540 101

1 044 790 056

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

336 562 608

346 459 784

Erhållet koncernbidrag

3 544 603

3 544 603

Årets resultat

-10 506 714

-9 897 176

Summa fritt eget kapital

329 600 497

340 107 211

Summa eget kapital

329 650 497

340 157 211

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 078 878

4 078 878

Summa obeskattade reserver

4 078 878

4 078 878

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

650 000 000

650 000 000

Skulder till koncernföretag

7

45 945 791

36 668 074

Summa långfristiga skulder

695 945 791

686 668 074

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

664 311

1 031 426

Skulder till koncernföretag

2 463 771

1 010 186

Skatteskulder

5 365 578

4 485 392

Övriga skulder

4 330 803

625 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 040 472

6 733 256

Summa kortfristiga skulder

18 864 935

13 885 893

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 048 540 101

1 044 790 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från fg år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Andra långfristiga fordringar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Revisionsarvode	-223 500	-460 051
Redovisningsarvoden	-20 000	-40 000
Skattekonsultationer	-142 000	-115 000
Advokatkostnader	1 688 908	-122 810
Konsultarvoden	-1 216 175	-1 373 462
Bankkostnader	-7 471	-7 687
Management fee	-514 587	-3 511 107
	-434 825	-5 630 117

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 029 867 720	0
Inköp	10 676 003	1 029 867 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 040 543 723	1 029 867 720
Ingående avskrivningar	-7 508 961	0
Årets ackumulerade avskrivningar	-5 021 229	-7 508 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 530 190	-7 508 961
Utgående redovisat värde	1 028 013 533	1 022 358 759

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	-15 290 367	-15 289 446
Avskrivning aktiverade lånekostnader	-3 279 215	-3 279 216
Räntekostnader till koncernbolag	-1 324 879	-1 010 186
Övriga räntekostnader	-5 290	-995
Valutaförluster	-7 887	0
Övriga kostnader	-1 104	0
	-19 908 742	-19 579 843

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 669 343	16 669 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 669 343	16 669 343
Ingående avskrivningar	-4 645 555	-1 366 340
Årets avskrivningar	-3 279 215	-3 279 215
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 924 770	-4 645 555
Utgående redovisat värde	8 744 573	12 023 788

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Storebrand Livsforsikring AS	2,32	2025-08-14	500 000 000	500 000 000
SPP Pension & Försäkring AB	2,32	2025-08-14	150 000 000	150 000 000
			650 000 000	650 000 000

Not 7 Skulder till koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till MK Lion AB	45 945 791	36 668 074
	45 945 791	36 668 074

Lån 1: 36.761.824, ränta 3%, förfallodag 12/31/2025

Lån 2: 9.183.967, ränta 3%, förfallodag 4/9/2025


Föregående års lån har blivit omklassificerat från kortsiktigt till långsiktigt.

MK Lion MergeCo AB
Org.nr 559226-9962

9 (9)

Stockholm

31-03-2023


Anton Friling
Ordförande

Henricus Johannes Petrus van Duren



Thorsten Slytå

Vår revisionsberättelse har lämnats 31/3 - 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helena Ehrenberg
Auktoriserad revisor

13 JUNI 2023

Certified true copy

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A
114 56 Stockholm
Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044
Fax +46 (0)8 650 4622



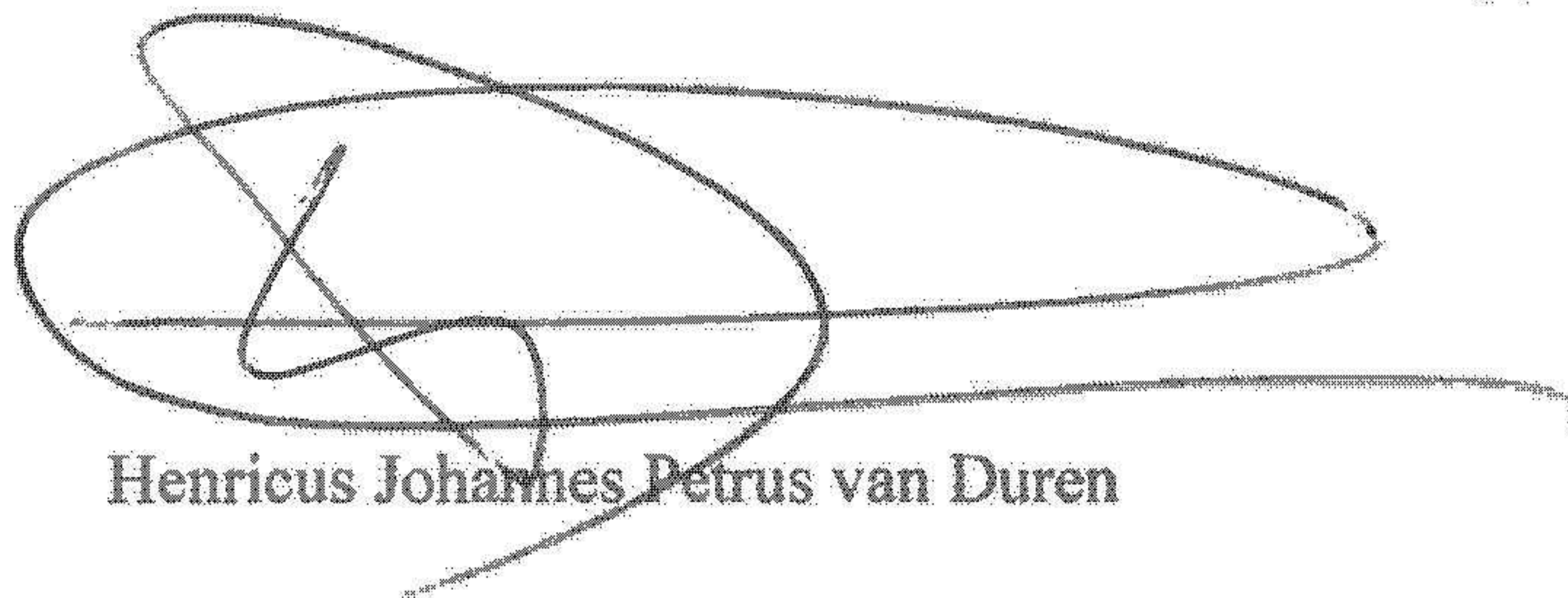
Emelie Brännlund

MK Lion MergeCo AB
Org.nr 559226-9962

9 (9)

Stockholm

Anton Friling
Ordförande



Henricus Johannes Petrus van Duren

31/3-2023

Thorsten Slytå

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

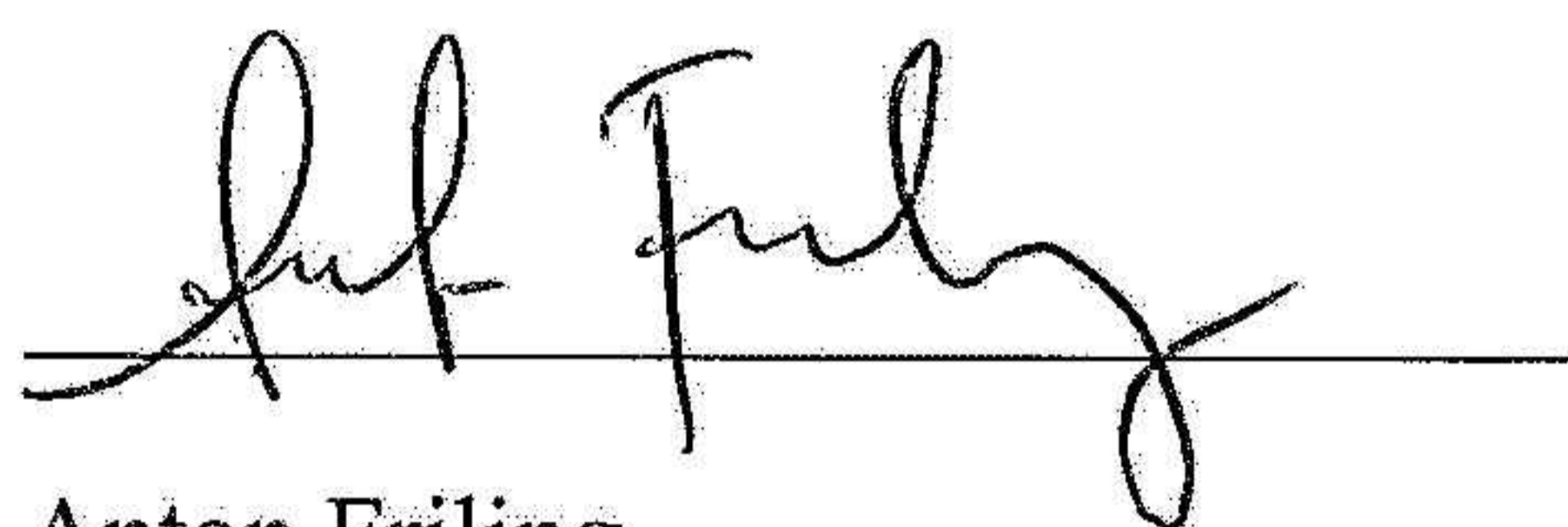
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

✓

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MK Lion MergeCo AB – 559226-9962, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-07



Anton Friling

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MK Lion MergeCo AB, org.nr 559226-9962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MK Lion MergeCo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MK Lion MergeCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MK Lion MergeCo AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MK Lion MergeCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MK Lion MergeCo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MK Lion MergeCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 31 Mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor


Emelie Brännlund

Certified true copy

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044

Sweden

Fax +46 (0)8 650 4622

13 JUNI 2023