

# Årsredovisning

för

## Svenljunga Plåt Fastigheter AB

559304-8712

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Carlsson, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Svenljunga Plåt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Svenljunga 40:2 i Svenljunga Kommun som förvaltas i egen regi.

Bolaget bildades på konstituerad stämma 2021-02-22 och registrerades på bolagsverket 2021-03-02.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till MTS Holding AB, org nr 559304-8696.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	739	556	295
Resultat efter finansiella poster	103	89	18
Soliditet (%)	3,0	1,7	0,6

Nettoomsättningens ökning beror i huvudsak på att bolaget fått fler hyresgäster under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	12 617	71 016	<b>108 633</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 016	-71 016	<b>0</b>
Årets resultat			81 396	<b>81 396</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>83 633</b>	<b>81 396</b>	<b>190 029</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 632
årets vinst	81 396
	<b>165 028</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 028
	<b>165 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	738 897	556 046
Övriga rörelseintäkter	10 059	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>748 956</b>	<b>556 046</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-297 518	-214 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 320	-134 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-431 838</b>	<b>-348 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>317 118</b>	<b>207 688</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98	154
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 712	-118 381
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-214 614</b>	<b>-118 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>102 504</b>	<b>89 461</b>

### Resultat före skatt

**102 504**                      **89 461**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-21 108	-18 445
<b>Årets resultat</b>	<b>81 396</b>	<b>71 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 601 573	5 735 893
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 601 573</b>	<b>5 735 893</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 601 573</b>	<b>5 735 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 149	45 198
Övriga fordringar		0	4 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 149</b>	<b>49 698</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		451 931	530 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>451 931</b>	<b>530 394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>675 080</b>	<b>580 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 276 653</b>	<b>6 315 985</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 632	12 617
Årets resultat		81 396	71 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>165 028</b>	<b>83 633</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>190 028</b>	<b>108 633</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 300 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 300 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		40 384	58 089
Leverantörsskulder		0	34 034
Skulder till koncernföretag		4 419 712	3 916 877
Skatteskulder		30 969	14 582
Övriga skulder		27 467	21 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 093	162 523
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 786 625</b>	<b>4 207 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 276 653</b>	<b>6 315 985</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	%
Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 943 075	5 943 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 943 075</b>	<b>5 943 075</b>
Ingående avskrivningar	-207 182	-72 863
Årets avskrivningar	-134 320	-134 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-341 502</b>	<b>-207 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 601 573</b>	<b>5 735 893</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	2 000 000
	<b>1 300 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Svenljunga 2024-05-06

*Mattias Carlsson*  
Mattias Carlsson  
Ordförande

*Tobias Andersson*  
Tobias Andersson

*Stefan Arvidsson*  
Stefan Arvidsson