

**Årsredovisning för**  
**Xedra Utveckling AB**

559188-6337

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Verkställande direktör

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Utveckling AB, 559188-6337, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och skall upphandla produkter och tjänster för att förädla mark samt befintliga byggnader till hållbara bostäder av hög kvalitet med en unik arkitektonisk nivå, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 157 438	3 227 393	0
Resultat efter finansiella poster	494 626	-9 996	31 430
Soliditet %	1,2	0,6	6,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 787	-15 139
Balanseras i ny räkning		-15 139	15 139
Årets resultat			231 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 648</b>	<b>231 004</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 648
Årets resultat	231 004
<b>Summa</b>	<b>240 652</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	240 652
<b>Summa</b>	<b>240 652</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 157 438	3 227 393
Övriga rörelseintäkter		-1 834	-522 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 155 604</b>	<b>2 704 395</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 326 331	-1 944 105
Övriga externa kostnader		-2 324 303	-313 428
Personalkostnader		0	-408 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 650 634</b>	<b>-2 665 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>504 970</b>	<b>38 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 417	-48 769
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 344</b>	<b>-48 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>494 626</b>	<b>-9 996</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>494 626</b>	<b>-9 996</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-263 622	-5 143
<b>Årets resultat</b>		<b>231 004</b>	<b>-15 139</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		224 413	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>224 413</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>224 413</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		23 448 520	8 479 955
Övriga fordringar		72 454	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 406	392 133
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 597 380</b>	<b>8 872 088</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 232	389 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 232</b>	<b>389 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 632 612</b>	<b>9 261 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 857 025</b>	<b>9 261 752</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 648	24 787
Årets resultat		231 004	-15 139
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>240 652</b>	<b>9 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 652</b>	<b>59 648</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		198 687	151 960
Skulder till koncernföretag		5 581 029	8 560 015
Skatteskulder		268 765	11 869
Övriga skulder		1 397 633	458 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 259	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 566 373</b>	<b>9 202 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 857 025</b>	<b>9 261 752</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*  
Christian Johansson  
Verkställande direktör

2023-06-16  
Datum