

Årsredovisning

för

Kilen 67 Strängnäs AB

559024-0700

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 67 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27


Jan Persson

Årsredovisning

för

Kilen 67 Strängnäs AB

559024-0700

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen 67 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kilen 66 Strängnäs AB, 559024-0692, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10	13	5	0	0
Resultat efter finansiella poster	-172	-172	-129	-108	-113
Soliditet (%)	9,9	8,1	8,4	6,4	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	239 682	1 704	291 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 704	-1 704	0
Årets resultat			11 844	11 844
Belopp vid årets utgång	50 000	241 386	11 844	303 230

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 386
årets vinst	11 844
	253 230
disponeras så att i ny räkning överföres	253 230
	253 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 597	13 238
Övriga rörelseintäkter		0	6 367
		9 597	19 605
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-33 766	-27 915
Övriga externa kostnader		-13 196	-13 171
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 853	-36 853
		-83 815	-77 939
Rörelseresultat		-74 218	-58 334
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	72	478
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-98 023	-114 270
		-97 951	-113 792
Resultat efter finansiella poster		-172 169	-172 126
Bokslutsdispositioner		200 000	204 000
Resultat före skatt		27 831	31 874
Skatt på årets resultat		-15 987	-30 170
Årets resultat		11 844	1 704

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 889 894

2 926 747

2 889 894

2 926 747

Summa anläggningstillgångar

2 889 894

2 926 747

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 154

Fordringar hos koncernföretag

162 820

670 308

Övriga fordringar

105

3 281

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 224

2 140

165 149

678 883

Summa omsättningstillgångar

165 149

678 883

SUMMA TILLGÅNGAR

3 055 043

3 605 630

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

241 386

239 683

Årets resultat

11 844

1 704

253 230

241 387

Summa eget kapital

303 230

291 387

Avsättningar

Avsättning uppskjuten skatt

1 963

1 745

Summa avsättningar

1 963

1 745

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 885

5 294

Skulder till koncernföretag

2 680 432

3 238 296

Aktuella skatteskulder

55 008

59 621

Övriga skulder

9 525

9 287

Summa kortfristiga skulder

2 749 850

3 312 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 055 043

3 605 630

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, grund	1 %
Tak	3 %
El, VA, vatten	4 %
Stomkompl, innerväggar	2 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	102	447
Övriga ränteintäkter	-30	31
	72	478

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-96 946	-113 878
Övriga räntekostnader	-1 077	-392
	-98 023	-114 270

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Ingående avskrivningar	-305 829	-268 976
Årets avskrivningar	-36 853	-36 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 682	-305 829
Utgående redovisat värde	2 889 893	2 926 746

Strängnäs 2025-05-27

Jan Persson