

Årsredovisning

för

Borgs Fastigheter Järvsö AB

559214-0767

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Åke Emanuel Borg, Styrelseledamot
2023-03-27

Styrelsen för Borgs Fastigheter Järvsö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järvsö EI AB, orgnr 556859-6851. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län Ljusdals Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har till viss grad påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Det har bland annat medfört högre kostnader för bland annat byggvaror, m.m.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (1 mån)
Nettoomsättning	258	187	43	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-257	-360	-14
Soliditet (%)	2	3	2	2

Nettoomsättningen har ökat mer än 30 procent under året. Detta på grund av högre hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-182	3 139	52 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 139	-3 139	0
Årets resultat			726	726
Belopp vid årets utgång	50 000	2 957	726	53 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 957
årets vinst	726
	3 683
disponeras så att i ny räkning överföres	3 683
	3 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

257 956

187 211

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

257 956

187 211

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-206 979

-356 613

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 489

-40 719

Summa rörelsekostnader

-248 468

-397 332

Rörelseresultat

9 488

-210 121

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 526

-46 405

Summa finansiella poster

-58 526

-46 405

Resultat efter finansiella poster

-49 038

-256 526

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

260 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

260 000

Resultat före skatt

962

3 474

Skatter

Skatt på årets resultat

-236

-335

Årets resultat

726

3 139

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 773 715	1 804 231
Inventarier, verktyg och installationer	2	23 592	0
Markanläggningar	3	197 516	208 489
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		695 177	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 690 000	2 012 720

Summa anläggningstillgångar

2 690 000

2 012 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		95 051	0
Summa kortfristiga fordringar		95 051	0

Kassa och bank

Kassa och bank		74 527	10 501
Summa kassa och bank		74 527	10 501
Summa omsättningstillgångar		169 578	10 501

SUMMA TILLGÅNGAR

2 859 578

2 023 221

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 957	-182
Årets resultat		726	3 139
Summa fritt eget kapital		3 683	2 957
Summa eget kapital		53 683	52 957
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 475	1 460 806
Skulder till koncernföretag		378 589	368 589
Summa långfristiga skulder		2 479 064	1 829 395
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 331	53 664
Leverantörsskulder		85 552	4 175
Skatteskulder		10 126	17 454
Övriga skulder		62 822	59 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	5 600
Summa kortfristiga skulder		326 831	140 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 859 578	2 023 221

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 862 701	1 773 075
Inköp		89 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 862 701	1 862 701
Ingående avskrivningar	-58 470	-28 724
Årets avskrivningar	-30 516	-29 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 986	-58 470
Utgående redovisat värde	1 773 715	1 804 231

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	23 592	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 592	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	23 592	0

Not 3 Markanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	219 462	
Inköp		219 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 462	219 462
Ingående avskrivningar	-10 973	
Årets avskrivningar	-10 973	-10 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 946	-10 973
Utgående redovisat värde	197 516	208 489

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	1 459 151	1 246 150
	1 459 151	1 246 150

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 650 000	1 550 000
	2 650 000	1 550 000

Järvsö 2023-02-26

Lars Borg
Lars Borg