

Årsredovisning

Kalix Vaktmästeri AB

556858-1887

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalix 2022-06-30

Jonas Nyman
Jonas Nyman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra fastighetsskötsel/-service, byggtjänster, städservice, äga och förvalta fastigheter, värdepappersförvaltning samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Kalix kommun.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	4 070 100	3 552 855	3 398 845	3 420 190
Resultat efter finansiella poster	689 893	396 022	237 398	366 156
Soliditet %	59	45	39	41
Avkastning på eget kapital %	70	62	45	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	178 648	373 734
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		373 734	-373 734
Årets resultat			550 655
Belopp vid årets utgång	50 000	352 382	550 655

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	352 382
Årets resultat	550 655
<i>Summa</i>	<i>903 037</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	653 037
<i>Summa</i>	<i>903 037</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

k=20220712:2022071309062

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 070 100	3 552 855
Övriga rörelseintäkter	187 477	200 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 257 577	3 753 447
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-210 893	-205 931
Övriga externa kostnader	-682 304	-720 517
Personalkostnader	-2 593 487	-2 347 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 219	-78 219
Summa rörelsekostnader	-3 564 903	-3 352 252
Rörelseresultat	692 674	401 195
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 781	-5 173
Summa finansiella poster	-2 781	-5 173
Resultat efter finansiella poster	689 893	396 022
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	69 000
Förändring av överavskrivningar	3 981	12 718
Summa bokslutsdispositioner	3 981	81 718
Resultat före skatt	693 874	477 740
Skatter		
Skatt på årets resultat	-143 219	-104 006
Årets resultat	550 655	373 734

20220712:2022071509063

1/2

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

116 044

194 263

Summa materiella anläggningstillgångar

116 044

194 263

Summa anläggningstillgångar

116 044

194 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

476 446

392 519

Övriga fordringar

-

4 493

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 830

32 810

Summa kortfristiga fordringar

521 276

429 822

Kassa och bank

Kassa och bank

1 018 856

778 759

Summa kassa och bank

1 018 856

778 759

Summa omsättningstillgångar

1 540 132

1 208 581

SUMMA TILLGÅNGAR

1 656 176

1 402 844

sk=20220712;2022071309064

20220712;2022071309065

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	352 382	178 648
Årets resultat	550 655	373 734
<i>Summa fritt eget kapital</i>	903 037	552 382
Summa eget kapital	953 037	602 382
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	37 446	41 427
Summa obeskattade reserver	37 446	41 427
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	43 372
Summa långfristiga skulder	–	43 372
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 162	39 120
Leverantörsskulder	84 097	34 249
Skatteskulder	89 367	47 983
Övriga skulder	306 459	460 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	142 608	133 521
Summa kortfristiga skulder	665 693	715 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 656 176	1 402 844

108

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-12-31 2020-12-31

Medelantalet anställda 5,00 5,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden 433 094 365 831

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp - 67 263

Utgående anskaffningsvärden 433 094 433 094

Ingående avskrivningar -238 831 -160 612

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar -78 219 -78 219

Utgående avskrivningar -317 050 -238 831

Redovisat värde 116 044 194 263

Not 4 Ställda säkerheter

2021-12-31 2020-12-31

Företagsinteckningar 150 000 150 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll 51 451 93 370

Summa ställda säkerheter 201 451 243 370

UNDERSKRIFTER

Kalix 2022-06-21

Jonas Nyman

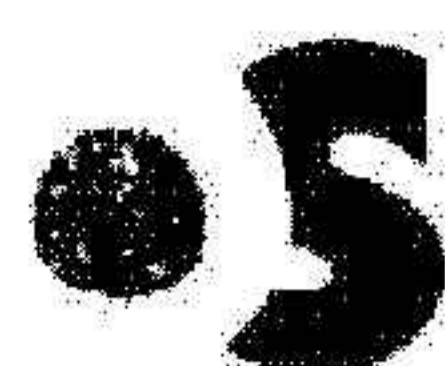
Jonas Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30,

Olof Sandlund

Olof Sandlund
Auktoriserad revisor

ink=20220712;2022071309067



OS REVISION AB
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalix Vaktmästeri AB
Org.nr 556858-1887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalix Vaktmästeri AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalix Vaktmästeri ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalix Vaktmästeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-05-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalix Vaktmästeri AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalix Vaktmästeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 30 juni 2022



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor