

# Årsredovisning

Ottenås VVS AB

556912-5551

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nyköping 2023-06-22



Magnus Ottenås

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värme- och sanitetsarbeten. Bolaget bedriver även uthyrning av industrilokaler. Bolaget är moderbolag och äger 100% av aktierna i Ottenås Fastigheter AB org.nr. 559371-4487. Företaget har sitt säte i Nyköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	4 283	6 267	4 557	4 155	4 089
Resultat efter finansiella poster	4	1 683	551	409	648
Soliditet %	46	43	40	35	34

Nettoomsättningen har minskat med 32% i jämförelse med föregående räkenskapsår, ett större projekt föregående räkenskapsåret står för denna minskning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 962 814	1 334 448
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		1 334 448	-1 334 448
Årets resultat			1 151
Belopp vid årets utgång	50 000	3 047 262	1 151

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 047 262
Årets resultat	1 151
Summa	3 048 413

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 798 413
Summa	3 048 413

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

3

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 282 580	6 267 094
Övriga rörelseintäkter	29 100	106 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 311 680</b>	<b>6 373 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Material och underleverantörer	-2 112 274	-2 747 912
Övriga externa kostnader	-863 313	-794 609
Personalkostnader	-827 397	-806 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 661	-244 237
Övriga rörelsekostnader	-133 766	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 183 411</b>	<b>-4 593 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>128 269</b>	<b>1 780 205</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	592	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 350	-97 053
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-124 758</b>	<b>-97 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 511</b>	<b>1 683 152</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 511</b>	<b>1 683 152</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 360	-348 704
<b>Årets resultat</b>	<b>1 151</b>	<b>1 334 448</b>

År=20230627,2023062801157

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 005 179	5 206 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	362 000	426 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 367 179</i>	<i>5 632 547</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	43 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>43 000</i>	<i>–</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 410 179</b>	<b>5 632 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		409 078	617 196
Fordringar hos koncernföretag		1 193 869	–
Övriga fordringar		206 372	2 754
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		–	23 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 050	58 466
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 873 369</i>	<i>701 666</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 667	1 507 445
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>403 667</i>	<i>1 507 445</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 277 036</b>	<b>2 209 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 687 215</b>	<b>7 841 658</b>

88101909027,2023062801158

651082906207,2023062801159

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 047 262	1 962 814
Årets resultat	1 151	1 334 448
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 048 413</i>	<i>3 297 262</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 098 413</b>	<b>3 347 262</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 2 846 642	3 229 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 846 642</b>	<b>3 229 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 383 500	433 500
Leverantörsskulder	34 636	83 558
Skatteskulder	77 782	217 343
Övriga skulder	128 980	412 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 262	118 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>742 160</b>	<b>1 264 621</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 687 215</b>	<b>7 841 658</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 och 5	50 och 20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not		2022-12-31	2021-12-31
1	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda	1	1
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	5 796 077	4 665 594
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	11 459	1 130 483
	Försäljningar/utrangeringar	-1 141 942	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 665 594	5 796 077
	Ingående avskrivningar	-589 930	-503 093
	Förändringar av avskrivningar		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	8 176	-
	Årets avskrivningar	-78 661	-86 837
	Utgående avskrivningar	-660 415	-589 930
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 005 179</b>	<b>5 206 147</b>

Redovisat värde som avser mark är 1 043 325:-

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	787 000	942 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	110 000	320 000
	Försäljningar/utrangeringar	-32 000	-475 000
	Utgående anskaffningsvärden	865 000	787 000
	Ingående avskrivningar	-360 600	-385 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	25 600	182 000
	Årets avskrivningar	-168 000	-157 400
	Utgående avskrivningar	-503 000	-360 600
	<b>Redovisat värde</b>	<b>362 000</b>	<b>426 400</b>

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	43 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	43 000	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>43 000</b>	<b>-</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 704 375	1 953 875

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 3 230 142 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 846 642	3 229 775
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	383 500	433 500

191089052071290627,2023062801161

CS

20230627,20230628,162

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 563 000	3 563 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	274 000	420 000

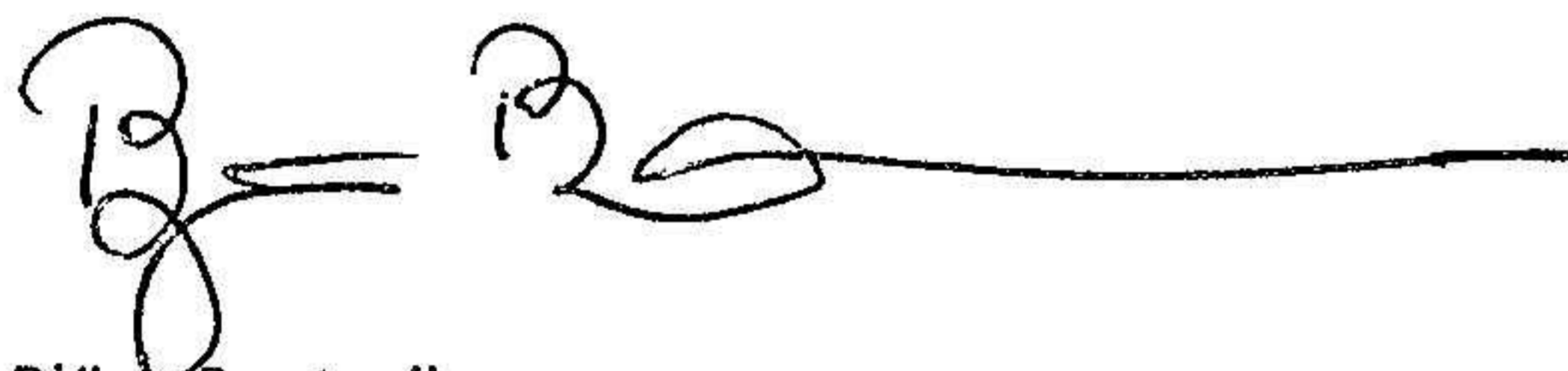
UNDERSKRIFTER

Nyköping



Magnus Ottenås  
2023-06-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ottenås VVS AB  
Org.nr 556912-5551

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ottenås VVS AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ottenås VVS ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ottenås VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ottenås VVS AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ottenås VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

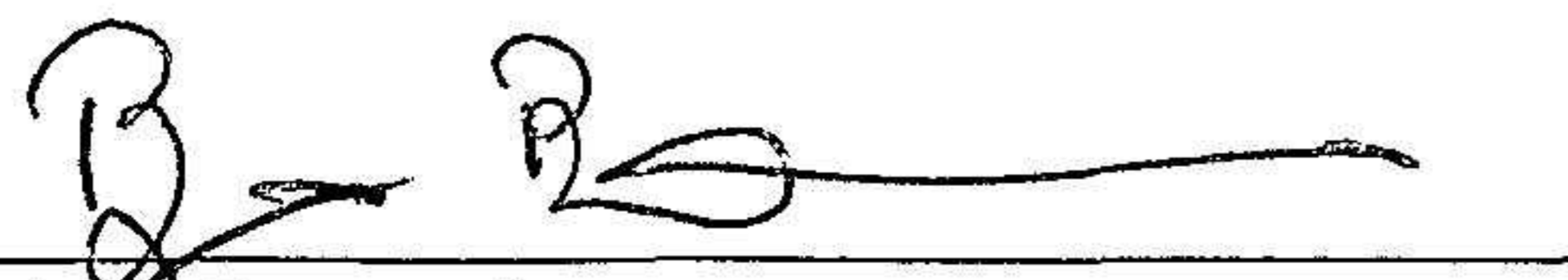
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 22 juni 2023



---

Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor