

Årsredovisning

Volumus Invest AB

559146-4390

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Oskar Lingqvist
2023-06-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom, investering i och förvaltning av aktier och andelar.

Volumus Invest AB är ett helägt dotterbolag till Volumus Holding AB 559146-4374, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-3 399	-1 326	-609	-618

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	21 353	17 424	88 777
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		17 424	-17 424	0
- Årets resultat			7 713	7 713
- Belopp vid årets utgång	50 000	38 777	7 713	96 490

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 777
Årets resultat	7 713
<i>Summa</i>	46 490

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	46 490
<i>Summa</i>	46 490

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	611 552	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	611 552	420 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 525 202	-1 366 825
Personalkostnader	-16 172	-12 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-380 593	-300 659
Summa rörelsekostnader	-3 921 967	-1 679 906
Rörelseresultat	-3 310 415	-1 259 906
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 344	-66 126
Summa finansiella poster	-88 315	-66 126
Resultat efter finansiella poster	-3 398 730	-1 326 032
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	3 410 000	1 350 000
Summa bokslutsdispositioner	3 410 000	1 350 000
Resultat före skatt	11 270	23 968
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 557	-6 544
Årets resultat	7 713	17 424

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 340 169	24 539 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	688 934	220 589
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		946 701	66 150
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 975 804	24 826 049
Summa anläggningstillgångar		25 975 804	24 826 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 189	15 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 161	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 350	15 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		808 197	158 672
<i>Summa kassa och bank</i>		808 197	158 672
Summa omsättningstillgångar		829 547	173 905
SUMMA TILLGÅNGAR		26 805 351	24 999 954

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	38 777	21 353
Årets resultat	7 713	17 424
<i>Summa fritt eget kapital</i>	46 490	38 777
Summa eget kapital	96 490	88 777
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 886 668	5 886 668
Skulder till koncernföretag	23 125 750	18 813 000
Summa långfristiga skulder	26 012 418	24 699 668
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	482 691	4 625
Skatteskulder	27 499	29 175
Övriga skulder	17 924	34 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	168 329	143 625
Summa kortfristiga skulder	696 443	211 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 805 351	24 999 954

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 311 542	25 171 290
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	140 252
Utgående anskaffningsvärden	25 311 542	25 311 542
Ingående avskrivningar	-772 232	-572 647
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-199 141	-199 585
Utgående avskrivningar	-971 373	-772 232
Redovisat värde	24 340 169	24 539 310

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 373	505 373
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	815 070	-
Försäljningar/utrangeringar	-413 181	-
Utgående anskaffningsvärden	907 262	505 373
Ingående avskrivningar	-284 784	-183 710
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	247 908	-
Årets avskrivningar	-181 452	-101 074
Utgående avskrivningar	-218 328	-284 784
Redovisat värde	688 934	220 589

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 886 668	5 886 668

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Oskar Lingqvist

Oskar Lingqvist

2023-06-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-06-15

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volumus Invest AB, org.nr 559146-4390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volumus Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volumus Invest ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Volumus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volumus Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Volumus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 juni 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Karin Richardsson
Auktoriserad revisor