

# Årsredovisning

för

## MG Fastighetsutveckling AB

559180-0163

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcin Galanek, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för MG Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget kommer även äga andelar i andra aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalandslän, Göteborg Kommun, Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	923	877	84	0
Resultat efter finansiella poster	607	597	67	0
Soliditet (%)	13	8	1	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 956	297 000	<b>355 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		297 000	-297 000	<b>0</b>
Årets resultat			309 784	<b>309 784</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>305 956</b>	<b>309 784</b>	<b>665 740</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 956
årets vinst	309 784
	<b>615 740</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	615 740
	<b>615 740</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		923 244	876 574
Övriga rörelseintäkter		1 115	159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>924 359</b>	<b>876 733</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 600	-217 562
Personalkostnader	2	-22 341	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 941</b>	<b>-217 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>700 418</b>	<b>659 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 169	-61 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 169</b>	<b>-61 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>607 249</b>	<b>597 194</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-217 000	-223 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-217 000</b>	<b>-223 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>390 249</b>	<b>374 194</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 465	-77 194
<b>Årets resultat</b>		<b>309 784</b>	<b>297 000</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	1 000 424	1 000 424
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 5	3 008 000	3 008 000
Andra långfristiga fordringar	6	699 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 707 424</b>	<b>4 008 424</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 707 424</b>	<b>4 008 424</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		34 750	17 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 750</b>	<b>17 500</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		243 840	595 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 840</b>	<b>595 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>278 590</b>	<b>613 248</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 986 014

4 621 672

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		305 956	8 956
Årets resultat		309 784	297 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>615 740</b>	<b>305 956</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>665 740</b>	<b>355 956</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 253 374	1 288 274
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 253 374</b>	<b>1 288 274</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		7 726	14 405
Skulder till koncernföretag		2 571 800	2 571 800
Skatteskulder		155 426	79 515
Övriga skulder		244 948	224 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 066 900</b>	<b>2 977 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 986 014</b>	<b>4 621 672</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	3 008 000	3 008 000
	<b>3 008 000</b>	<b>3 008 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 424	1 000 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 424</b>	<b>1 000 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 424</b>	<b>1 000 424</b>

### Not 4 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Redovisat värde
Bårhult 1:132 Lokal AB, 559300-3170, Härryda	100%	500	500 212
Bårhult 1:133 Lokal AB, 559300-3196, Härryda	100%	500	500 212
			<b>1 000 424</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 008 000	3 008 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 008 000</b>	<b>3 008 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 008 000</b>	<b>3 008 000</b>

Andelen avser tre stycken lokaler i BRF Bårhult 1, Härryda.

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Innehav av kapitalförsäkring	699 000	615 536
	<b>699 000</b>	<b>615 536</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 056 200	1 120 000
	<b>1 056 200</b>	<b>1 120 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 491 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 404 200	1 468 000
	<b>1 404 200</b>	<b>1 468 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 000	87 000
	<b>87 000</b>	<b>87 000</b>

Göteborg 2024-04-22

*Marcin Galanek*  
Marcin Galanek