

Årsredovisning för

Lacobus Fastighetsförvaltning AB

559272-4149

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lacobus Fastighetsförvaltning AB, 559272-4149, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2020. I dotterbolaget Unus Fastigheter AB, 559273-0237, bedrivs Fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	6 028	5 739	-8 805
Soliditet, %	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-3 066
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			6 028
Vid årets slut	25 000		2 962

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 028 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-3 066
Årets resultat	6 028
Totalt	2 962
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 962
Summa	2 962

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 375	-3 589
Summa rörelsekostnader		-3 375	-3 589
Rörelseresultat		-3 375	-3 589
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	10 000	9 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	25 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-597	-26 082
Summa finansiella poster		9 403	9 328
Resultat efter finansiella poster		6 028	5 739
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		6 028	5 739
Skatter			
Årets resultat		6 028	5 739

2023120803242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 000	7 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 000	32 000
Summa anläggningstillgångar		32 000	32 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		519 045	512 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	29 468
Summa kortfristiga fordringar		519 045	541 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 225	49
Summa kassa och bank		3 225	49
Summa omsättningstillgångar		522 270	541 724
SUMMA TILLGÅNGAR		554 270	573 724

2023120803243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 066	-8 805
Årets resultat		6 028	5 739
Summa fritt eget kapital		2 962	-3 066
Summa eget kapital		27 962	21 934
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	526 308	521 653
Summa långfristiga skulder		526 308	521 653
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	4 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	26 082
Summa kortfristiga skulder		-	30 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		554 270	573 724

2023120803244

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Övrigt	10 000	9 800
Summa	10 000	9 800

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 000	7 000
Redovisat värde vid årets slut	7 000	7 000

Not 5 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	526 308	521 653
	526 308	521 653

Underskrifter

Västervik



Jacob Schollin
Styrelseledamot

2023-10-15
Datum

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lacobus Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Västerrik* *2023-12-05*


Jacob Schollin
Styrelseledamot

2023120803246