

Årsredovisning för  
**Mellby 4:156 Lokal AB**

559222-4132

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hessam Ghate  
Styrelseledamot

2024-02-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellby 4:156 Lokal AB, 559222-4132, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Partille registrerades år 2019 och skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	168 000	190 100	112 000	56 000
Resultat efter finansiella poster	18 143	29 466	-17 978	22 887
Soliditet %	9,1	8	5,9	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 135	27 174
Balanseras i ny räkning		27 174	-27 174
Årets resultat			14 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 309</b>	<b>14 428</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 309
Årets resultat	14 428
<b>Summa</b>	<b>70 737</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	70 737
<b>Summa</b>	<b>70 737</b>

### Kommentar till dispositioner

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr.  
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 000	190 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168 000</b>	<b>190 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-22 100
Övriga externa kostnader		-51 179	-64 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 179</b>	<b>-126 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 821</b>	<b>63 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 848	-33 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 678</b>	<b>-33 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 143</b>	<b>29 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 143</b>	<b>29 466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 714	-2 292
<b>Årets resultat</b>		<b>14 429</b>	<b>27 174</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 186 290	1 226 290
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 186 290</b>	<b>1 226 290</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 186 290</b>	<b>1 226 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	17 500
Övriga fordringar		15 588	33 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 588</b>	<b>50 925</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		129 980	52 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 980</b>	<b>52 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 568</b>	<b>103 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 331 858</b>	<b>1 329 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		56 309	29 135
Årets resultat		14 428	27 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>70 737</b>	<b>56 309</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 737</b>	<b>106 309</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	665 000	792 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>665 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	36 000
Leverantörsskulder		0	2 391
Skulder till koncernföretag		407 156	367 156
Skatteskulder		3 873	10 332
Övriga skulder		9 092	9 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>546 121</b>	<b>431 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 331 858</b>	<b>1 329 545</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-87 285	-47 285
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-127 285</b>	<b>-87 285</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>872 715</b>	<b>912 715</b>

#### Kommentar till not

Mark	313 575	313 575
------	---------	---------

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	185 000	648 000

#### Kommentar till not

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	480 000	144 000
--	---------	---------

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
H.G. i Sävedalen AB	559108-0766	Partille

### Kommentar till not

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen.

## Underskrifter

Partille

*Hessam Ghat*  
Hessam Ghat  
Styrelseledamot

2024-02-20  
Datum