

Årsredovisning för
LAKI Real Estate AB

559203-1362

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LAKI Real Estate AB, 559203-1362, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och industrilokaler. Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat inriktning under räkenskapsåret och arbetar nu med fastighetsförvaltning för fastigheterna inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	143 499		154 000	126 000
Resultat efter finansiella poster	69 687	-1 064 079	88 625	88 125
Soliditet %	20	7	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	138 918	28 524
Balanseras i ny räkning		28 524	-28 524
Årets resultat			55 335
Belopp vid årets utgång	50 000	167 442	55 335

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	167 442
Årets resultat	55 335
Summa	222 777

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	<u>222 777</u>
Summa	222 777

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		143 499	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 499	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-20 763
Övriga externa kostnader		-73 125	-25 346
Personalkostnader	2	-695	0
Övriga rörelsekostnader		0	-1 017 981
Summa rörelsekostnader		-73 820	-1 064 090
Rörelseresultat		69 679	-1 064 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
Summa finansiella poster		8	11
Resultat efter finansiella poster		69 687	-1 064 079
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 100 000
Resultat före skatt		69 687	35 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 352	-7 397
Årets resultat		55 335	28 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 176 650	1 176 650
Övriga fordringar		5 107	17 210
Summa kortfristiga fordringar		1 181 757	1 193 860
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 541	2 159 824
Summa kassa och bank		217 541	2 159 824
Summa omsättningstillgångar		1 399 298	3 353 684
SUMMA TILLGÅNGAR		1 399 298	3 353 684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 442	138 918
Årets resultat		55 335	28 524
Summa fritt eget kapital		222 777	167 442
Summa eget kapital		272 777	217 442
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 750	1 493
Skulder till koncernföretag		1 012 071	3 112 071
Skatteskulder		14 352	13 282
Övriga skulder		23 348	1 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 126 521	3 136 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 399 298	3 353 684

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 920 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 920 625
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-67 644
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	67 644
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Upplysning om moderföretag

RIKI Förvaltning AB, org.nr 556767-1044, med säte i Göteborg är moderföretag men med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 3§ ÅRL upprättas inte koncernredovisning för koncernen.

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Moderhack, Actricia Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2023-05-15

Datum