

Årsredovisning

Industrifastigheter i Gammelstad AB

Org.nr 556734-6167

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Gammelstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 19 juni 2023



Henrik Grönlund

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Industrifastigheter i Gammelstad AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Versamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Gammelstad
Bolaget har sedan 2020-09-11 nya ägare och ingår inte längre i en koncern.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	614	623	573	632
Resultat efter finansiella poster	176	99	85	144
Balansomslutning	3 304	3 377	3 296	3 807
Soliditet (%)	19	14	12	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	298 510	43 671	442 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 671	-43 671	0
Årets resultat			101 657	101 657
Belopp vid årets utgång	100 000	342 181	101 657	543 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 181
årets vinst	101 657
	443 838
disponeras så att i ny räkning överföres	443 838
	443 838

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		614 446	622 830
Övriga rörelseintäkter		152 055	19 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		766 501	642 249
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-313 402	-302 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 350	-188 873
Summa rörelsekostnader		-508 752	-491 221
Rörelseresultat		257 749	151 028
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 195	-51 825
Summa finansiella poster		-82 195	-51 825
Resultat efter finansiella poster		175 554	99 203
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	0
Förändring av överavskrivningar		-21 667	-44 202
Summa bokslutsdispositioner		-59 667	-44 202
Resultat före skatt		115 887	55 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 230	-11 330
Årets resultat		101 657	43 671

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 812 104	2 957 651
Inventarier, verktyg och installationer	3	244 358	260 161
Summa materiella anläggningstillgångar		3 056 462	3 217 812
Summa anläggningstillgångar		3 056 462	3 217 812
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 609	53 614
Övriga fordringar		6 344	0
Summa kortfristiga fordringar		29 953	53 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 113	106 009
Summa kassa och bank		217 113	106 009
Summa omsättningstillgångar		247 066	159 623
SUMMA TILLGÅNGAR		3 303 528	3 377 435

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 181	298 510
Årets resultat		101 657	43 671
Summa fritt eget kapital		443 838	342 181
Summa eget kapital		543 838	442 181
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		38 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		77 596	55 929
Summa obeskattade reserver		115 596	55 929
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 240 000	2 332 000
Övriga skulder		69 890	269 890
Summa långfristiga skulder		2 309 890	2 601 890
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 000	92 000
Leverantörsskulder		15 351	17 493
Skatteskulder		3 909	19 912
Övriga skulder		82 674	29 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 270	118 470
Summa kortfristiga skulder		334 204	277 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 303 528	3 377 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 064 179	4 064 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 064 179	4 064 179
Ingående avskrivningar	-1 106 528	-960 981
Årets avskrivningar	-145 547	-145 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 252 075	-1 106 528
Utgående redovisat värde	2 812 104	2 957 651

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 662	282 662
Inköp	34 000	250 000
Försäljningar/utrangeringar	-109 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	457 152	532 662
Ingående avskrivningar	-272 501	-229 175
Försäljningar/utrangeringar	109 510	0
Årets avskrivningar	-49 803	-43 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 794	-272 501
Utgående redovisat värde	244 358	260 161

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	-77 596	-55 929
	-77 596	-55 929
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 872 000	1 964 000
	1 872 000	1 964 000

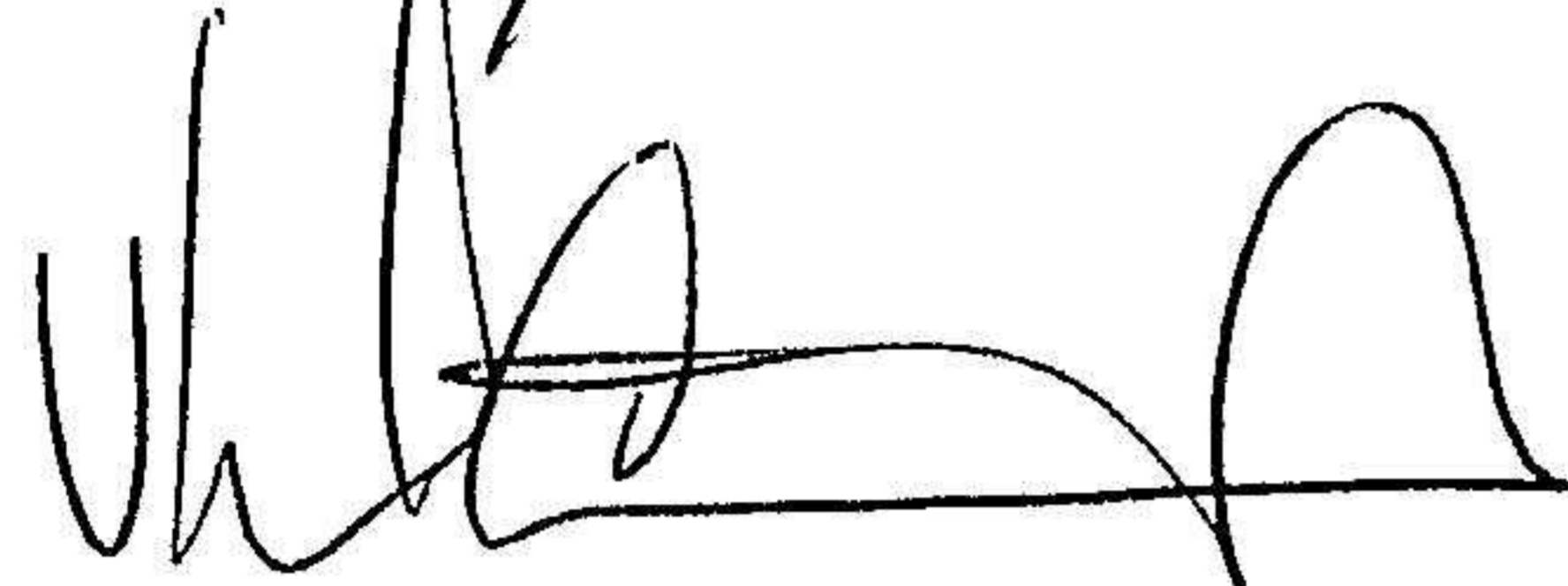
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

2023062026933

Luleå

10/6-23



Henrik Grönlund