

# Årsredovisning

för

## W.M Properties AB

559101-2868

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mattis Holm, Styrelseledamot  
2023-06-11

Styrelsen för W.M Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett ägarbolag samt bedriver uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 733	427	146	154
Resultat efter finansiella poster	-116	238	-6	-118
Soliditet (%)	30	52	38	32

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med föregående räkenskapsår. Omsättningsökningen förklaras av att bolaget har utökat sin verksamhetsinriktning genom uthyrning av personal och andra maskiner/verktyg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	385 346	186 900	622 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 900	-186 900	0
Årets resultat			-106 676	-106 676
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>572 246</b>	<b>-106 676</b>	<b>515 570</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	572 246
årets förlust	-106 676
	<b>465 570</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	265 570
	<b>465 570</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 733 003	427 431
Övriga rörelseintäkter		163 954	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 896 957</b>	<b>427 431</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-64 975	0
Övriga externa kostnader		-651 280	-114 712
Personalkostnader	1	-1 207 709	-8 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 442	-49 659
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 986 406</b>	<b>-173 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 449</b>	<b>254 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 894	-16 355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 894</b>	<b>-16 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116 343</b>	<b>237 810</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		9 667	-2 420
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 667</b>	<b>-2 420</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-106 676</b>	<b>235 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-48 490
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 676</b>	<b>186 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	206 230	16 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>206 230</b>	<b>16 385</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	3	40 000	40 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 025 000	1 025 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	30 072
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 065 000</b>	<b>1 095 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 271 230</b>	<b>1 111 457</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		145 781	0
Övriga fordringar		241 297	106 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 360	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>388 438</b>	<b>106 012</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		42 327	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 327</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 765</b>	<b>106 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 701 995</b>	<b>1 217 469</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		572 246	385 346
Årets resultat		-106 676	186 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>465 570</b>	<b>572 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>515 570</b>	<b>622 246</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	9 667
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>9 667</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	53 563
Övriga skulder till kreditinstitut		360 870	200 000
Övriga skulder		64 206	64 206
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>425 076</b>	<b>317 769</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 599	2 295
Skulder till koncernföretag		366 861	106 861
Skatteskulder		51 098	50 394
Övriga skulder		291 458	78 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 333	30 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>761 349</b>	<b>267 787</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 701 995</b>	<b>1 217 469</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	0

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 392	260 392
Inköp	252 288	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 680</b>	<b>260 392</b>
Ingående avskrivningar	-244 007	-194 349
Årets avskrivningar	-62 443	-49 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 450</b>	<b>-244 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 230</b>	<b>16 385</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	1 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 072	0
Tillkommande fordringar	0	30 072
Avgående fordringar	-30 072	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 072</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	206 230	16 385
	<b>506 230</b>	<b>316 385</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-06-08

*Mattis Holm*  
Mattis Holm